Информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги

Плата по Договору управления многоквартирным домом определяется одинаково для каждого собственника, исходя из общей стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме, пропорционально доле принадлежащего ему помещения в праве общей собственности на общее имущество и включает:

- Плату за работы и услуги согласно Перечня и стоимости работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями (Приложение №2 к Договору управления МКД).

- Расчетный период для оплаты работ и услуг, предусмотренных Перечнем и стоимостью работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями (Приложение №2 к Договору управления МКД) устанавливается в один календарный месяц.

Начисление и оплата стоимости услуг и работ, предусмотренных в Перечне и стоимости работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями (Приложение №2 к Договору управления МКД), осуществляется после получения Акта приема-передачи жилого помещения Собственником.

Плата за работы и услуги, предусмотренные Перечнем и стоимостью работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями (Приложение №2 к Договору управления МКД) вносится Собственником на основании соответствующих платежных документов Управляющей организации, не позднее **10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.**

Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации.

Оплата ресурсоснабжающим организациям, собственники осуществляют напрямую, на основании отдельных договоров по присвоенным лицевым счетам. Собственники производят оплату Управляющей компании в рамках настоящего Договора за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, а также за коммунальные услуги) потребленные на общедомовые нужды.

Оплата дополнительных работ и услуг, не предусмотренных Перечнем и стоимостью работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями (Приложение №2 к Договору управления МКД) производится Собственником отдельно от платы по настоящему Договору, согласно решению общего собрания Собственников, согласно условиям отдельно заключенного Собственником договора с Управляющей организацией.

Основанием для установления цены договора является решение общего собрания Собственников помещений дома, принятого с учетом рекомендаций Управляющей организации с экономическим обоснованием стоимости работ и услуг.

Любое изменение тарифа Управляющая компания осуществляет только через согласование с собственниками жилья (путем проведения общего собрания собственников). Размер оплаты работ и услуг, направленных на достижение целей управления домом, Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать без согласования с Собственником не чаще, чем один раз в год, в случае продления настоящего договора:

- в размере официального уровня инфляции в Российской Федерации, установленного органами государственной власти за истекший год;

- вследствие изменения уровня тарифов и/или нормативов потребления органами местного самоуправления;

- в связи с изменением цен на работы и услуги сторонних организаций.

Неиспользование помещения не освобождает Собственника от расходов на содержание и текущий ремонт и от уплаты коммунальных платежей. При временном отсутствии Собственника при предоставлении подтверждающих документов возможен перерасчет платы за отдельные виды коммунальных услуг в Порядке, утвержденном Правительством РФ.

В случае, если Собственник не своевременно и/или не полностью внес плату по настоящему Договору, последний обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Информация о сроках предоставления показаний индивидуальных приборов учета

Показания индивидуальных приборов учета необходимо передавать с 20 по 23 число каждого месяца.

Информация о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД

Нормативы потребления электроэнергии утверждены приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.05.2013 № 68-ЭЭ.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества утверждены приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 22 мая 2017 года № 216-ЭЭ.

Нормативы по водоснабжению и водоотведению утверждены **приказом Департамента по тарифам Новосибирской Области от 16 августа 2012 № 170-В**.

Нормативы потребления воды и сточных вод в целях содержания общего имущества утверждены приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 22 мая 2017 года № 215-В.

Нормативы потребления коммунальных услуг на отопление определены **приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 15 июня 2016 года № 85**-ТЭ.