

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 3,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«13» февраля 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник квартиры № 121 Федеряев Андрей Сергеевич,
- собственник квартиры № 14 Наумов Николай Александрович,
- собственник квартиры 148, Томчук Станислав Витальевич,
- собственник квартиры 60 Анохина Людмила Ивановна.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 24 января 2020 г. в 18 часов 00 минут в холле первого этажа по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 3
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 25 января 2020г. по 10 февраля 2020 года (включительно).

**Председатель общего собрания собственников:** Наумов Н.А.

**Секретарь общего собрания собственников:** Анохина Л.И.

Лица, проводившие подсчет голосов: Наумов Н.А., Томчук С. В., Анохина Л. И.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **7398,20 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **3 993 кв.м.**, что составляет **53,97 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум, необходимый для принятия решения, имеется**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 3 – управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015; г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф.119).
4. Утвердить договор с управляющей организацией и тариф на услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома: 27,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофона). Приложение № 2.
5. Уполномочить собственника кв 121 Федеряев Андрей Сергеевич от имени всех собственников подписать с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» договор по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Королева 3.
6. Выбрать для управляющей организации (ООО УК «Сибкомсервис») порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.
7. Выбрать место хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД у Председателя Совета дома г. Новосибирск, ул. Королева, 3.
8. Заключить договоры ООО УК «Сибкомсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение).
9. Выбрать Председателя и членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева 3:  
кв. 121 Федеряев Андрей Сергеевич,  
кв. № 14 Наумов Николай Александрович,  
кв. 148, Томчук Станислав Витальевич,  
кв. 60 Анохина Людмила Ивановна.
10. Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,5 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений.
11. Заключить собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Утвердить Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.
13. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения

линейно-кабельных сооружений в МОП от 1000 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 800 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

14. Утвердить Правила проживания и парковки автомобилей на территории МКД.

15. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», как «плательщику» организовать заключение договора на установку автоматики (2 комплекта приводов) на въездные ворота с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость оборудования и работ составляет 125280 руб./16,95 руб. кв. м. Единовременная оплата целевого взноса.

16. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор на техническое обслуживание системы контроля доступа на территорию (ворота, видеонаблюдение) с ежемесячной оплатой 5178/0,70 руб./кв.м в месяц с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений.

17. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», как «плательщику» организовать заключение договора на установку системы видеонаблюдения по периметру земельного участка с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость оборудования и работ составляет 86280 руб./11,67 руб./кв.м. Единовременная оплата целевого взноса.

18. Установить привод на металлические въездные ворота на территории перед подъездом в мкд и закрыть ее использование для стоянки автомобилей.

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания. Голосовали по первому вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 97,04% (3875,00 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0% (0,00 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,96% (118,00 кв.м)  
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,00% (0,00 кв.м)

**Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.**

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 3 – управляющая организация.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 97,84% (3906,70 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,16% (86,30 кв.м)  
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,00% (0,00 кв.м)

**Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.**

3. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015; г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф.119)

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 96,28% (3844,31 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,72% (148,69 кв.м)  
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,00% (0,00 кв.м)

**Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.**

4. Утвердить договор с управляющей организацией и тариф на услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома: 27,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофона). Приложение № 2 к Договору.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 96,83% (3866,50 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,17% (126,50 кв.м)  
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,00% (0,00 кв.м)

**Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.**

5. Уполномочить собственника кв 121 Федеряев Андрей Сергеевич от имени всех собственников подписать с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» договор по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Королева 3.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 85,63% (3419,30 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 4,45% (177,80 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,52% (340,10 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 1,4% (55,8 кв.м)

**Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.**

6. Выбрать для управляющей организации (ООО УК «Сибкомсервис») порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 96,83% (3866,50 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,17% (126,50 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,0% (0,00 кв.м)

**Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.**

7. Выбрать место хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД у Председателя Совета дома г. Новосибирск, ул. Королева, 3.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 90,94% (3631,10 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,89% (195,30 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,17% (166,60 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,0% (0,00 кв.м)

**Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.**

8. Заключить договоры ООО УК «Сибкомсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение).

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 96,75% (3863,33 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,25% (129,67 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,0% (0,00 кв.м)

**Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.**

9. Выбрать Председателя и членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева 3:

кв. 121 Федеряев Андрей Сергеевич,

кв. № 14 Наумов Николай Александрович,

кв. 148, Томчук Станислав Витальевич,

кв. 60 Анохина Людмила Ивановна.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 82,15% (3280,1 кв.м)

«ПРОТИВ» - 5,94% (237,00 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,92% (475,90 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,0% (0,00 кв.м)

**Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.**

10. Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,5 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» 28,73% (1147,00 кв.м)

«ПРОТИВ» - 11,70% (467,00 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,58% (2379,00 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,0% (0,00 кв.м)

**Решение, по десятому вопросу повестки дня, не принято.**

11. Заключить собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 93,99% (3752,90 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,84% (113,60 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,17% (126,50 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0% (0,00 кв.м)

**Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.**

12. Утвердить Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 96,83% (3866,50 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,17% (126,50 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,0% (0,00 кв.м)

**Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.**

13. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 1000 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 800 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 51,41% (3803,18 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 0,60% (44,30 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,97% (145,52 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,0% (0,00 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня отсутствует, Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

14. Утвердить Правила проживания и парковки автомобилей на территории МКД.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 93,42% (3730,4 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 3,41% (136,10 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,17% (126,50 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,0% (0,00 кв.м)

**Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

15. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», как «плательщику» организовать заключение договора на установку автоматики (2 комплекта приводов) на въездные ворота с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость оборудования и работ составляет 125280 руб./16,95 руб. кв. м. Единовременная оплата целевого взноса.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 86,17% (3440,70 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 3,71% (148,30 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,12% (404,00 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,0% (0,00 кв.м)

**Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

16. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор на техническое обслуживание системы контроля доступа на территорию (ворота, видеонаблюдение) с ежемесячной оплатой 5178/0,70 руб./кв.м в месяц с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений.

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 90,56% (3616,00 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 1,46% (58,30 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,98% (318,70 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
— 0,0% (0,00 кв.м)

**Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

17. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», как «плательщику» организовать заключение договора на установку системы видеонаблюдения по периметру земельного участка с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость оборудования и работ составляет 86280 руб./11,67 руб./кв.м. Единовременная оплата целевого взноса.

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 89,89% (3589,2 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,00% (40,00 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,11% (363,80 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,0% (0,00 кв.м)

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, принято.

18. Установить привод на металлические въездные ворота на территории перед подъездом в мкд и закрыть ее использование для стоянки автомобилей.

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 47,80% (3536,00 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,34% (321,00 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,84% (136,00 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,0% (0,00 кв.м)

Кворум, необходимый для принятия решения по восемнадцатому вопросу повестки дня отсутствует,

Решение, по восемнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

#### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 3;

2. Уведомление о проведении общего собрания;

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней);

4. Договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома;

5. Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме;

6. Правила проживания и парковки автомобилей на территории МКД

Председатель общего собрания собственников

/Наумов Н.С./

Секретарь общего собрания собственников

/Анохина Л.И./

Лица, проводившие подсчет голосов:

Незуб Николай Александрович

Анохина Людмила Ивановна

Ташун Станислав Витальевич