

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2020 по 31 декабря 2020 года по адресу: ул Блюхера 71б согласно Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

18763,10

	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	платы на 1м2 в месяц	включени и в состав работ
Раздел I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	2,84	
1.1	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов зданий (фундамента, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	2 в год	0,00	
1.2	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	очистка кровли от снега; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	необходимости	0,00	
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание		184628,90	0,82	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		430050,25	5,18	
3.1	Уборка лестничных клеток			385018,81	1,71
3.1.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	в неделю	1	22515,72	
3.1.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	в неделю/ лестничных площадок и маршей, пандусов - в месяц	1	0,00	
3.1.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	в месяц/почтов. ящики в неделю	1	0,00	
3.1.4	влажная уборка пола кабин лифта	в неделю	5	0,00	
3.1.5	влажная протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	лифтов.кабин день/шахтов.дверей в неделю	1\1	0,00	
3.2	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	22515,72	0,10
3.3	Уборка дворовой территории				
	теплый период года			0,00	1,40
	основные виды работ	в неделю	5	0,00	1,28
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием		5	0,00	
	уборка газонов от случайного мусора и листвы		3	0,00	

	уборка мусора на контейнерной площадке		5	0,00		
	подметание территорий без покрытий		3	0,00		
	очистка урн от мусора		5	0,00		
	Дополнительные виды работ			0,00	0,12	
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	3	0,00		
	полив газона из шланга	по мере необходимости	11	0,00		
	стрижка газонов	по мере необходимости	7	0,00		
	холодный период года			0,00	2,07	
	основные виды работ		6	0,00	1,87	
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2см. с территории	в неделю	5	0,00		
	сдвигание и вывоз снега	по мере необходимости		0,00		
	перекидывание снега и скола	по мере необходимости		0,00		
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	в неделю	5	0,00		
	уборка мусора на контейнерной площадке	в неделю	5	0,00		
	посыпка песком территорий	по мере необходимости		0,00		
	Дополнительные виды работ			0,00	0,20	
	очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованным покрытием	сутки/ в зависимости от класса тротуара	1 раз в 2 суток I класс; 1 раз в сутки II класс, 2 раза	0,00		
	очистка урн от мусора	в неделю	5	0,00		
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	по мере необходимости	5	0,00		
3.4	Работы по благоустройству					
	ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, контейнерных площадок	год	2			
4.	Прочие			1116779,71	4,96	
4.1	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		15761,00	0,07	
4.2	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору				

4.3	Услуги по управлению многоквартирным домом	Заклучение договоров и их реализация, выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ. Заклучение договоров на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО. Осуществление контроля качества жилищных и коммунальных услуг. Подготовка предложение по содержанию общего имущества МКД, проведение текущего и капитального ремонтов. Ведение технического контроля за проведением текущего и капитального ремонта. Составление сметной документации на проведение текущего и капитального ремонтов. Заклучение договоров на возмещение затрат по содержанию и ремонта нежилых помещений. Заклучение договоров на рекламу, кабельному телевидению, ведение учета по домам.		920892,95	4,09	
4.4	Услуги	Введение баз данных по площади квартир, по количеству проживающих, прием платежей населения по видам услуг, печать выписок лицевого счета 1 раз в год, предоставление отчетности для ведения бухгалтерского и статистического учета		101320,74	0,45	
4.5	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		78805,02	0,35	

Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				3107169,36	13,80	
Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД				0,00	0,86	
1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		0,00		
2	Диагностика внутридомовой вентиляции	по графику 2 раза в год выполняется по договорам со специализированной организацией		0,00		
3	Инвентаризация технических паспортов			0,00		
4	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники			0,00		
5	Работы по благоустройству (завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов, установка ограждения)			0,00		
6	Снос кабинок в подвальных помещениях			0,00		
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				3107169,36	14,66	
Раздел II. Другие услуги				337735,80	4,84	
	Вывоз и утилизация отходов на 1м2	Вывоз, утилизация ТБО с контейнеров		0,00		
		Вывоз, утилизация КГО		0,00		
	текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, МОП			337735,80	1,50	
	Стоимость услуги по вывозу и утилизации отходов			0,00		

	Обслуживание лифтов на 1м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору		0,00		
	в том числе: экспертное обследование на 1м2			0,00		
	Обслуживание систем пожаротушения	содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору		0,00		
	Восстановление систем пожаротушения					
7	Вознаграждение уполномоченного лица с учетом подоходного налога (13%) и страховые взносы (31,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов				
	в том числе: сумма выплаты вознаграждения с учетом подоходного налога					
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с учетом вознаграждения			3796862,42	21,00	

ООО УК "Сибкомсервис"

_____ / В.В.Оспенников

Собственники