

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«20» мая 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 4, кв. 32, Селищев В.А.,

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 4 Протокол № 1 от 01.06.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним: 23 марта 2020 г. в 18 часов 30 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской, по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького, д. 104
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 24 марта 2020 г. по 10 мая 2020 г.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Ландышева К.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов: Щигорева Ю. А., Бессонова Г.В., Петрунина О.М.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 14 458,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 7905,89 кв.м, что составляет 54,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год, в том числе:
 - модернизация лифтов 1 и 4 подъезд; ремонт кровли 5 подъезда;
 - ремонт фасада парковки; замена окон в подъезде на пластиковые (завершить).
4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4, управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).
7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 19 руб 81 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения
9. Поручить управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств, собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
Голосовали по первому вопросу повестки дня:
«ЗА» - **94,48% (7469,79 кв.м.)**
«ПРОТИВ» - **2,17% (171,90 кв.м.)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,24% (97,80 кв.м.)**
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– **2,10% (166,40 кв.м)**
Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.
Голосовали по второму вопросу повестки дня:
«ЗА» - **87,91% (6950,29 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **0,76% (60,00 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,30% (895,60 кв.м)**
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– **0,0% (0,0 кв.м)**
Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год, в том числе:
- модернизация лифтов 1и 4 подъезд; ремонт кровли 5 подъезда;
- ремонт фасада парковки; замена окон в подъезде на пластиковые (завершить)
Голосовали по третьему вопросу повестки дня:
«ЗА» - **91,57% (7239,27 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **3,36% (265,30 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,08% (401,32 кв.м)**
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– **0,0% (0,0 кв.м)**
Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.
4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
Голосовали по первому вопросу повестки дня:
«ЗА» - **82,79% (6544,9 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **6,64% (525,10 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,98% (551,49 кв.м)**
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– **3,60% (284,40 кв.м)**
Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.
5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4, управляющей организацией.
Голосовали по пятому вопросу повестки дня:
«ЗА» - **88,53% (6998,8 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **2,36% (186,80 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,01% (553,89 кв.м)**
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– **2,10% (166,40 кв.м)**
Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.
6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).
Голосовали по шестому вопросу повестки дня:
«ЗА» - **88,79% (7020,0 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **6,64% (525,10 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,56% (360,79 кв.м)**
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– **0,0% (0,0 кв.м)**
Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.
7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:
«ЗА» - **84,61% (6689,0 кв.м)**
«ПРОТИВ» - **4,11% (325,30 кв.м)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,17% (725,19 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 2,10% (166,40 кв.м)

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 19 руб 81 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 80,99% (6402,8 кв.м)

«ПРОТИВ» - 10,11% (799,30 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,90% (703,79 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Поручить управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств, собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» -46,49% (6721,48 кв.м)

«ПРОТИВ» -5,60% (809,19 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,60% (375,22 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по девятому вопросу повестки дня, не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.4
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
4. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г.
5. Договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома
6. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

Председатель общего собрания собственников



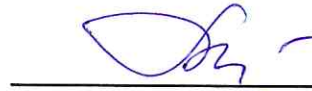
/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников



/Ландышева К.Ю./

Лица, проводившие подсчет голосов:



/Бессонова Г.В./



/Щигорева Ю. А./



/Петрунина О.М./