

ДОГОВОР № 564-У
холодного водоснабжения и водоотведения

Код исполнителя N 41 372
г.Новосибирск

16 апреля 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице начальника службы Водосбыт Ревуки Кирилла Тимуровича, действующего на основании доверенности № 134 от 18.02.2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "СИБКОМСЕРВИС", именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется подавать исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду установленного качества и осуществлять прием сточных вод исполнителя от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (потребителям) коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Исполнитель обязуется оплачивать полученную холодную воду и отведенные сточные воды, в том числе предназначенные для содержания общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Датой начала поставки коммунальных ресурсов является 01.03.2020 г.

Перечень многоквартирных домов, в которые осуществляется поставка коммунальных ресурсов по настоящему договору и в отношении которых исполнитель выполняет обязанности по предоставлению коммунальных услуг соответствующего вида и обязанности по содержанию общего имущества многоквартирных домов, приведен в приложении № 1 «Перечень многоквартирных домов».

Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых ресурсов на границе раздела водопроводных и канализационных сетей в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 2.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон согласно приложению № 3.

1.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 г. № 124 (далее – Правила, обязательные при заключении договоров).
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг).
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.
- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776 (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод).
- Действующими Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
- Требованиями строительных норм и правил (СНиП).
- Всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать подачу исполнителю холодной воды в бесперебойном круглосуточном режиме, отвечающей параметрам питьевого качества, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01 и иным требованиям законодательства Российской Федерации, в объеме фактического потребления.

2.1.2. Осуществлять отведение сточных вод исполнителя в бесперебойном круглосуточном режиме в объеме фактического отведения.

2.1.3. Обеспечивать установленные законодательством Российской Федерации показатели качества коммунальных ресурсов, объем и качество которых должны позволять исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.4. Поддерживать на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения давление не менее 10 метров водяного столба для 1-этажных многоквартирных домов, 14 метров водяного столба для 2-этажных многоквартирных домов, 18 метров водяного столба для 3-этажных многоквартирных домов, 22 метра водяного столба для 4-этажных многоквартирных домов, 26 метров водяного столба для 5-этажных многоквартирных домов. Для многоквартирных домов более 5 этажей гарантированное давление в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения 10 метров водяного столба. При дефиците в городе холодной воды ресурсоснабжающая организация по согласованию с мэрией города Новосибирска может вводить суточный график поддержания гарантированного минимального давления в централизованных системах холодного водоснабжения, при этом в остальное время суток давление может быть ниже указанного минимального значения.

Допускаются перерывы в водоснабжении исполнителя при проведении на централизованных системах холодного водоснабжения профилактических и ремонтных работ, а также в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.1.5. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ресурсоснабжающей организации на законном основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.6. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Предоставлять исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.8. При участии исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.9. Опломбировать исполнителю коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ресурсоснабжающей организации на законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.11. Обеспечивать установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ресурсоснабжающей организации на законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии требованиями норм противопожарной безопасности.

2.1.12. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях ресурсоснабжающей организации.

2.1.13. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.14. Уведомлять исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение. О плановых отключениях ресурсоснабжающая организация ставит в известность исполнителя за сутки до отключения, при проведении аварийных работ - немедленно.

2.1.15. В течение 5 дней со дня получения от исполнителя актов, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению потребителю коммунальных услуг, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, вернуть исполнителю подписанный со своей стороны указанный акт.

2.1.16. Обеспечивать конфиденциальность переданных исполнителем персональных данных потребителей, доступ к которым возник у ресурсоснабжающей организации в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, а также безопасность персональных данных при их обработке и хранении. Ресурсоснабжающая организация не вправе передавать третьим лицам, за исключением судебных органов, персональные данные потребителей без письменного согласия исполнителя.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной холодной воды и учета объемов отведенных сточных вод.

2.2.2. Участвовать в проводимых исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.3. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.4. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также ответственность сторон за нарушение этого порядка определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, и исключает возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

2.2.5. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и коллективным (общедомовым) приборам учета холодной воды и сточных вод исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих исполнителю или находящихся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и сточных вод в соответствии с технической документацией и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на коллективных (общедомовых) приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

2.3.4. Обеспечивать учет принятой холодной воды и отводимых сточных вод в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

2.3.5. Ежемесячно снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.3.6. Передавать ресурсоснабжающей организации показания коллективных (общедомовых) приборов учета и иную информацию, используемую для определения объемов поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов, в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

2.3.7. В случае отсутствия на момент заключения настоящего договора коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, установить коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора и обеспечить допуск приборов к эксплуатации в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

При не установке коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в установленный договором срок обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ресурсоснабжающей организации доступ для выполнения работ по его установке, принять результат и уплатить понесенные ресурсоснабжающей организацией связанные с этим расходы.

2.3.8. Предоставлять ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.9. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.10. Уведомлять ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) поверки их состояния.

2.3.11. Обеспечивать доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, коллективным (общедомовым) приборам учета и иным устройствам для следующих целей:

2.3.11.1. Проверка исправности коллективных (общедомовых) приборов учета, сохранности знаков поверки и контрольных пломб и снятие показаний и контроля за снятыми исполнителем показаниями.

2.3.11.2. Контроль условий подачи (получения) холодной воды, принятия (отведения) сточных вод, установленных настоящим договором, в том числе проверка состояния водопроводных, канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2.3.11.3. Определение объема поданной холодной воды и ее качества.

2.3.11.4. Определение объема принятых (отводимых) сточных вод.

2.3.11.5. Опломбирование коллективных (общедомовых) приборов учета воды, сточных вод.

2.3.11.6. Отбор проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля состава и свойств сточных вод.

2.3.11.7. Обслуживание водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ресурсоснабжающей организации.

2.3.11.8. Составление акта проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям ресурсоснабжающей организации, акта сверки показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, коллективным (общедомовым) приборам учета холодной воды и сточных вод и иным устройствам в следующем порядке:

2.3.12.1. Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

2.3.12.2. Уполномоченные представители ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют исполнителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени ресурсоснабжающей организации).

2.3.13. Принимать участие в проверках, проводимых ресурсоснабжающей организацией.

2.3.14. Не создавать препятствий для холодного водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям исполнителя.

2.3.15. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности.

2.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения. Обеспечивать беспрепятственный доступ к местам установок пожарных гидрантов на централизованных системах холодного водоснабжения, в случае нахождения их в границах эксплуатационной ответственности исполнителя.

2.3.17. Незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, коллективных (общедомовых) приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

2.3.18. В случае выхода узла учета или коллективного (общедомового) прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (неисправности) по телефонам 218-09-27, 290-72-59, 290-73-96 (служба Водосбыт).

2.3.19. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя, а также устранять последствия таких повреждений и неисправностей.

2.3.20. В случае обнаружения несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам уведомить в течение суток с момента обнаружения ресурсоснабжающую организацию о факте такого подключения и направить копию акта о выявлении несанкционированного подключения в адрес ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого акта адресатом.

Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов поставляемых коммунальных ресурсов.

2.3.21. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставленной коммунальной услуги, связанной с подачей ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять совместно с ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги (или) ее ненадлежащем объеме. В акте должны быть указаны нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определена сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

Исполнитель направляет в адрес ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства ресурсоснабжающей организацией перерасчета размера платы за поданный коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Неявка представителя не лишает ресурсоснабжающую организацию заявлять возражения по определению причин, повлекших предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также виновной стороны.

2.3.22. В порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, самостоятельно или по требованию ресурсоснабжающей организации приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде полного возмещения исполнителем ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения исполнителем указанных требований, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3.23. Незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации о прекращении своего обязательства по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.24. В течение 5-ти дней со дня прекращения обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению потребителю коммунальных услуг, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, оформить и направить ресурсоснабжающей организации акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения таких обязательств.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать от ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля питьевой воды, осуществляемого ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод.

2.4.2. Получать от ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду, тарифов на водоотведение.

2.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4.4. Ежемесячно после 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, при обращении в ресурсоснабжающую организацию получать в письменной форме информацию о своей задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

3. Порядок учета

3.1. Для учета объемов поданной исполнителю холодной воды и объемов принятых сточных вод используются приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами, обязательными при заключении договоров и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

3.2. Объемы холодной воды, в том числе предназначенной для содержания общего имущества в многоквартирных домах, подаваемой ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяются на основании показаний этих приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов подачи холодной воды собственникам нежилых помещений в этих многоквартирных домах по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, (в случае, если объемы подачи холодной воды таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.3. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета приведены в Приложении № 4.

3.4. Объемы холодной воды, в том числе предназначенной для содержания общего имущества в многоквартирных домах, подаваемой ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, и объемы сточных вод, в том числе отводимых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, принимаемых ресурсоснабжающей организацией от многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод, за расчетный период

(расчетный месяц) определяются в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров.

3.5. Объем коммунального ресурса, в том числе предназначенного для содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров.

Объем коммунального ресурса, в том числе предназначенного для содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выявления неисправности коллективного (общедомового) прибора учета определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.6. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает исполнитель.

3.7. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает исполнитель.

3.8. Для определения объемов коммунальных ресурсов, подлежащих оплате исполнителем по настоящему договору, ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок не позднее 27-го числа расчетного периода (расчетного месяца) по каждому многоквартирному дому передает исполнителю по адресу электронной почты sass.3358903@gmail.com сведения об объемах поставки коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору «Сведения об объемах полученной холодной воды и объемах отведенных сточных вод».

Исполнитель со своей стороны вносит в форму «Сведения об объемах полученной холодной воды и объемах отведенных сточных вод» сведения о совокупном объеме холодной воды, поданной в многоквартирный дом, о совокупном объеме сточных вод, отведенных от многоквартирного дома, а также об объемах коммунальных ресурсов, использованных для предоставления коммунальных услуг соответствующего вида потребителям в жилых помещениях, и объемах коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирных домах. Окончательно заполненную форму «Сведения об объемах полученной холодной воды и объемах отведенных сточных вод» исполнитель в срок не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, передает ресурсоснабжающей организации одним из следующих способов:

- по адресу электронной почты mkd@gorvodokanal.com;
- через личный кабинет на сайте по адресу <https://www.gorvodokanal.com/>.

3.9. Сведения по каждому многоквартирному дому о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, подтверждающие переданные в соответствии с п. 3.8 настоящего договора «Сведения об объемах полученной холодной воды и объемах отведенных сточных вод», исполнитель в срок не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, передает ресурсоснабжающей организации одним из следующих способов:

- по адресу электронной почты mkd@gorvodokanal.com;
- через личный кабинет на сайте по адресу <https://www.gorvodokanal.com/>.

3.10. Конфиденциальность информации, размещенной в личном кабинете на сайте ресурсоснабжающей организации по адресу <https://www.gorvodokanal.com/>, обеспечивается индивидуальным кодом доступа, при этом ресурсоснабжающая организация несет ответственность за индивидуальность доступа, а исполнитель – за сохранность присвоенного индивидуального кода. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за несанкционированный доступ в личный кабинет по вине исполнителя.

4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем по тарифам на холодную воду и тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - _____ руб./куб.м (с учетом НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - _____ руб./куб.м (с учетом НДС).

Изменение тарифов на холодную (питьевую) воду и тарифов на водоотведение в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов. Об изменении тарифов исполнитель извещается через средства массовой информации.

4.2. Расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается равным 1-му календарному месяцу. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем путем внесения до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за потребленные коммунальные ресурсы за расчетный период в адрес ресурсоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации, на основании счетов, выставляемых к оплате ресурсоснабжающей организацией не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Ежеквартально после 20-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, производится сверка расчетов по настоящему договору, оформляемая двухсторонним актом по форме согласно Приложению № 6 к настоящему договору. Исполнитель до 30-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, возвращает ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки расчетов. В случае неполучения ресурсоснабжающей организацией акта сверки расчетов в указанный срок акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.3. Цена договора определяется исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых помещений и потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. При предоставлении исполнителем недостоверных данных, повлекших за собой погрешность в определении обязательств исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы, обязательства по оплате подлежат корректировке в расчетном периоде, следующем за расчетным периодом, в котором обнаружена ошибка.

5. Порядок урегулирования споров и разногласий

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

5.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

5.3. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией режима отведения сточных вод исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

6.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды и (или) услуг по водоотведению при приобретении коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме исполнитель уплачивает ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.4. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды и (или) услуг по водоотведению, при приобретении коммунальных ресурсов для содержания общего имущества в многоквартирном доме, исполнитель уплачивает ресурсоснабжающей организации, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

8. Действие договора

8.1. Срок действия договора:

Начало: 01.03.2020 г.

Окончание: 28.02.2021г.

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право на односторонний отказ от исполнения договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом должно быть обеспечено соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

8.3. Исполнитель имеет право на отказ от исполнения договора:

- в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. При этом исполнитель обязан произвести оплату поставленного до момента расторжения договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора,

- в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги.

9. Прочие условия

9.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, по обоюдному согласию сторон.

9.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, местонахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Ресурсоснабжающая организация
Муниципальное унитарное предприятие
г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
Местонахождение: 630099, г. Новосибирск,
ул. Революции, 5
Адрес для направления корреспонденции:
630099, г. Новосибирск, ул. Революции, 5.
Телефон: (383) 210-36-55
Факс: (383) 210-14-23
Электронная почта: ask@gorvodokanal.com
ОГРН 1025403201383
ИНН 5411100875 КПП 540701001
ОКТМО 50701000 ОКПО 44049852
р/с 40602810044020100003
в Сибирском банке ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Начальник службы Володосыт

Ревука Кирилл Тимурович

МП

16 апреля 2020 г.

Отдел договоров службы Володосыт:

Исп. Богданова Екатерина Николаевна, т. 210-18-17

Отдел по работе с населением службы Володосыт: 290-72-97

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания "СИБКОМСЕРВИС"
Местонахождение: 630102, Новосибирская обл,
Новосибирск г, Кирова ул, дом № 86
Адрес для направления корреспонденции:
630102, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова
ул, дом № 86
Телефон: 335-89-03
Электронная почта: sass.3358903@gmail.com
ОГРН 1 155 476 073 301
ИНН 5405960015 КПП 540501001
р/с 40702810600030004552
в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
к/с 30101810250040000867
БИК 045004867

Директор
_____ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СибКомСервис»
Оспенников Виктор Васильевич

МП

« _____ » _____ 20 _____ г.

Отдел по инспекторской работе службы Володосыт:

290-72-59, 210-18-27, 290-74-53, 290-73-96

Центральная диспетчерская служба:

223-36-09, 210-33-88 (круглосуточно)

Перечень многоквартирных домов.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	
	Наименование улицы	Номер дома
1	Новосибирск г, Королева ул	дом № 3

Ресурсоснабжающая
Организация

МП

16 апреля 2020 г.

Ревука К.Т.

Исполнитель



Оспенников В.В.

« _____ » 20 ____ г.

