

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2,
проводимого в заочной форме

г. Новосибирск

«10» июня 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2, кв. 70, Качалова Татьяна Владимировна,

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2 Протокол № 3 от 23.03.2017 г. утвержден порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собрания и результатов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доску объявлений в подъезда многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочная.

Время проведения:

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 13 апреля 2020 г. по 31 мая 2020 года.

Председатель общего собрания собственников: Качалова Т. В.

Секретарь общего собрания собственников: Мачерет Я.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: Островерхов П.Н., Бетхер Е.И., Бунин А.Н., Королев Е.А., Ключкина, А.П.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 7565,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4136,62 кв.м, что составляет 54,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.

- ремонт лифтового холла на 1 этаже (отделка керамогранит)

- установить камеры видеонаблюдения в лифты

- установить электронные замки поэтажно в несколько этапов

- провести обследование дома на выявление теплопотерь для предъявления застройщику

- изготовить паспорт фасада.

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, управляющей организацией.

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

8. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 20,52 руб. (был 20,52 руб) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофона)

9. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с 01.10.2020 г.

10. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в собственность общедомового имущества. Сумма договора составляет 50 000 руб./6,61 руб. кв.м.

11. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 1 400 руб./0,19 руб. с кв. м. с отнесением на собственников жилых/нежилых помещений.

12. Утвердить определение размера расходов собственников в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 6/2 по улице Ельцовская г. Новосибирска на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения сточных вод при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета потребления электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по тарифам, установленным органами государственной власти г. Новосибирска.

13. Избрать членами Совета дома:

Качалову Татьяну Владимировну	кв. № 70
Королева Евгения Александровича	кв. № 25
Мачерет Ярослава Михайловича	кв. № 62
Тараканову Юлию Владимировну	кв. № 124
Ключкину Антонину Петровну	кв. №49
Бунина Александра Николаевича	кв. № 93

Острроверхова Петра Николаевича кв. № 5
14. Избрать Председателем Совета дома Качалову Татьяну Владимировну

По повестке общего собрания приняты следующие решения:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 98,11% (4058,32 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)

«Воздержался» - 1,89% (78,30 кв.м)

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 75,86% (3138,02 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,45% (59,90 кв.м)

«Воздержался» - 22,69% (938,70 кв.м)

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2020 год:

- ремонт лифтового холла на 1 этаже (отделка керамогранит);
- установить камеры видеонаблюдения в лифты;
- установить электронные замки поэтажно в несколько этапов;
- провести обследование дома на выявление теплопотерь для предъявления застройщику;
- изготовит паспорт фасада.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 90,03% (3724,27 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,75% (196,40 кв.м)

«Воздержался» - 5,22% (215,95 кв.м)

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 72,32% (2991,55 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,66% (316,90 кв.м)

«Воздержался» - 20,02% (828,17 кв.м)

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, управляющей организацией.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 83,89% (3470,22 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,36% (97,50 кв.м)

«Воздержался» - 13,75% (568,90 кв.м)

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 66,51% (2751,15 кв.м)

«ПРОТИВ» - 8,32% (344,35 кв.м)

«Воздержался» - 25,17% (1041,12 кв.м)

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 76,71% (3173,30 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,44% (59,60 кв.м)

«Воздержался» - 21,85% (903,72 кв.м)

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 20,52 руб. (был 20,52 руб.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофона).

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 90,62% (3748,72 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,42% (58,80 кв.м)

«Воздержался» - 7,96% (329,10 кв.м)

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с 01.10.2020 г.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 70,39% (2911,87 кв.м)

«ПРОТИВ» - 18,05% (746,50 кв.м)

«Воздержался» - 11,56% (478,25 кв.м)

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в собственность общедомового имущества. Сумма договора составляет 50 000 руб./6,61 руб. кв.м.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 40,70% (3079,20 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,76% (587,25 кв.м)

«Воздержался» - 6,21% (470,17 кв.м)

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Решение, по десятому вопросу повестки дня, не принято.

11. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 1 400 руб./0,19 руб. с кв.м. с отнесением на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 69,75% (2885,40 кв.м)

«ПРОТИВ» - 15,08% (623,85 кв.м)

«Воздержался» - 15,17% (627,37 кв.м)

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

В связи с тем, что решение по десятому вопросу повестки дня не принято, данный вопрос не реализовывается.

12. Утвердить определение размера расходов собственников в составе платы за обслуживание общего имущества в многоквартирном жилом доме №6/2 по улице Ельцовская г. Новосибирска на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения сточных вод при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета потребления электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по тарифам, установленным органами государственной власти г. Новосибирска.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 93,83% (3881,32 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,46% (19,20 кв.м)

«Воздержался» - 5,71% (236,10 кв.м)

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

13. Избрать членами Совета дома:

Качалову Татьяну Владимировну кв. № 70

Королева Евгения Александровича кв. № 25

Мачерет Ярослава Михайловича кв. № 62

Тараканову Юлию Владимировну кв. № 124

Ключкину Антонину Петровну кв. № 49

Бунина Александра Николаевича кв. № 93

Островерхова Петра Николаевича кв. № 5.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 97,63% (4038,62 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)

«Воздержался» - 2,37% (98,00 кв.м)

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, принято.

14. Избрать Председателем Совета дома Качалову Татьяну Владимировну.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 99,02% (4096,02 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,00 кв.м)

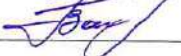
«Воздержался» - 0,98% (40,60 кв.м)

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
4. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г.
5. Договор по управлению многоквартирным домом
6. Приложение № 1 к Договору по управлению многоквартирного дома с перечнем общего имущества
7. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
8. Приложение № 3 к Договору по управлению общим имуществом дома с памяткой о мерах пожарной безопасности в жилом доме


Председатель общего собрания собственников

 / Качалова Т. В. /

Секретарь общего собрания собственников

 /Мачерет Я.М./

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /Островерхов П.Н./

 /Бетхер Е.И./

 /Бунин А.Н./

 /Королев Е.А./

 /Ключкина А.П./