

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Королева, 3

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	22,97 руб./кв.м.	Управляющая организация	Приложение 3 к договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1467,82 руб/Гкал	АО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
2	Горячее водоснабжение	<b>Расчетная величина:</b> <b>1)+2) = (руб/куб.м.),</b> где 1) ХВС для ГВС 2) подогрев воды	МУП «Горводоканал» АО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В и от 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	19,46 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
4	Водоотведение	15,08 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
5	Электроэнергия	2,80 квт/час	АО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2019 г. № 750-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций *</b>				
1	Обслуживание лифтов	1,04 руб./кв.м.	ООО «Регион Лифт Сервис»	Ежемесячно согласно регламента.
3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции»	Ежемесячно согласно регламента.
4	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная корпорация»	Ежемесячно согласно регламента.
5	Аварийно-диспетчерская служба	0,82 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	Устранение аварийных заявок с 2000 до 800, в выходные и праздничные дни круглосуточно
6	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
7	Освидетельствование и страховка лифтов	по факту ежегодно	ООО «МераТех» и Ресо-Гарантия	
8	Текущий ремонт	0,00 руб./кв.м.		Решение общего собрания
9	Ковровые покрытия	0,00 руб./кв.м.		
10	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.		По факту, отчет ежемесячно в зимний пер.
11	Вознаграждение председателю Совета дома	0,00 руб./кв.м		Решение общего собрания
12	Обслуживание домофона	50,00 руб./офис	ООО «Ростелеком»	
13				
14	Контроль доступа ( видео)	0,70 руб./кв.м	ООО «Сибсервис»	По договору
15	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,50 руб./кв.м.	ООО «Правильный климат»	По договору

**Итого** **27,50 руб./кв.м.**

**Управляющая организация:**

**Собственник:**

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

квартира №

\_\_\_\_\_/В.В.Оспенников/

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

М.П.