

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г: Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, (очно-заочная форма голосования)

г. Новосибирск

«23» апреля 2020 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник кв. 71, ул. Ельцовская, 4/2, Бердыева Татьяна Геннадьевна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 932425 от 24.01.2013 г.
2. Управляющая организация ООО "Сибавтостройсервис".

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъезде МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 12 марта 2020 г. в 19 часов 00 минут в цокольном этаже дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2;
- заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: с 13 марта 2020 г. по 13 апреля 2020 г. по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5762,9 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3508,09 кв.м., что составляет 60,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель внеочередного общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Щигорева Ю.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бердыева Т.Г., Ерыгина Е.П., Спирина Т.В.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2020 год:
 - установить светильники по периметру дома;
 - замена стекол дверей тамбура;
 - установить козырьки над входами в подвал.
4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией ООО «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).
7. Утвердить текст договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 23 руб. 73 коп. (добавлена механическая уборка и вывоз снега и зарплата дворника).
9. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на модернизацию домофонной системы с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Сумма договора составляет 81038,71 руб./ 14,06 руб. кв.м.
10. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в собственность общедомового имущества. Сумма договора составляет 50 000 руб./8,68 руб. кв.м.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

- ЗА – 96,91% (3364,76 кв.м)
- ПРОТИВ – 1,18 % (41,4 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,91 % (101,93 кв.м)

Решение принято.

2. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г.

Голосовали по второму вопросу:

- ЗА – 81,25 % (2850,41 кв.м)
- ПРОТИВ – 1,18 % (41,4 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,57 % (616,28 кв.м)

Решение принято.

3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2020 год:

- установить светильники по периметру дома;
- замена стекол дверей тамбура;
- установить козырьки над входами в подвал.

Голосовали по третьему вопросу:

- ЗА – 84,99 % (2981,61 кв.м)
- ПРОТИВ – 2,86 % (100,2 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,15 % (426,28 кв.м)

Решение принято.

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

Голосовали по четвертому вопросу:

- ЗА – 77,74 % (2727,36 кв.м)
- ПРОТИВ – 2,74 % (96 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19,52% (684,73 кв.м)

Решение принято.

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, управляющей организацией.

Голосовали по пятому вопросу:

- ЗА – 85,4 % (2995,96 кв.м)
- ПРОТИВ – 1,18 % (41,4 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,42 % (470,73 кв.м)

Решение принято.

6. Выбрать управляющей организацией ООО «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

Голосовали по шестому вопросу:

- ЗА – 78,3 % (2746,66 кв.м)
- ПРОТИВ – 3,99 % (140,25 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,71 % (621,18 кв.м)

Решение принято.

7. Утвердить текст договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

Голосовали по седьмому вопросу:

- ЗА – 72,37 % (2538,86 кв.м)
- ПРОТИВ – 10,42 % (365,45 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,21 % (603,78 кв.м)

Решение принято.

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 23 руб 73 коп. (добавлена механическая уборка и вывоз снега и зарплата дворника).

Голосовали по восьмому вопросу:

- ЗА – 67,68 % (2374,22 кв.м)
- ПРОТИВ – 22,82 % (800,6 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,5 % (333,18 кв.м)

Решение принято.

9. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на модернизацию домофонной системы с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Сумма договора составляет 81038,71 руб/ 14,06 руб. кв.м.

Голосовали по девятому вопросу:

- ЗА – 36,1 % (1266,56 кв.м)
- ПРОТИВ – 37,9 % (1328,6 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 26 % (912,93 кв.м)

Решение не принято.

10. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в собственность общедомового имущества. Сумма договора составляет 50 000 руб./8,68 руб. кв.м.

Голосовали по шестому вопросу:

- ЗА – 51,88 % (1819,92 кв.м)
- ПРОТИВ – 33,32 % (1168,9 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,8 % (519,27 кв.м)

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:


1. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма) по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на _____ листах, приложения к нему на _____ листах.

2. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени) на _____ листах.

Председатель на внеочередном общем собрании:  Оспенников В.В. _____

Секретарь общего собрания:  Щигорева Ю.А. _____

Лица, проводившие подсчет голосов:  Бердыева Т.Г. _____

 Ерыгина Е.П. _____

 Спирина Т.В. _____