

*Общество с ограниченной ответственностью*  
Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС»  
Российская Федерация

р/с № 40702810600030004552  
Сибирский филиал ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  
корсчет № 30101810250040000867  
БИК 045004867 ИНН 5405960015

630102, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 86  
тел./факс: (383) 335-89-03  
sass.3358903@gmail.com

---

№ \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_ ” 2020 г.  
на № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_ ” 2020 г.

Уважаемые собственники помещений жилого дома по ул. Королева, 3!

Управляющая организация ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» осуществляет управление многоквартирным домом по ул. Королева, 3, в г. Новосибирске.

Порядок начисления платы за коммунальные услуги регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее Правила).

В соответствии с Правилами размер платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, потребленные в жилом помещении, рассчитывается по показаниям индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии исходя из норматива потребления и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении.

В многоквартирном доме по ул. Королева, 3, отсутствует централизованное горячее водоснабжение - дом оборудован индивидуальным тепловым пунктом (бойлером). В этом случае стоимость горячей воды складывается из двух составляющих: стоимости холодной воды, использованной на нужды горячего водоснабжения, и стоимости тепловой энергии на горячее водоснабжение, который определяется как произведение объема потребления горячей воды (в м<sup>3</sup>) на удельный расход тепловой энергии на приготовление 1 м<sup>3</sup> горячей воды.

Величина удельного расхода тепловой энергии на приготовление 1 м<sup>3</sup> горячей воды определяется при наличии приборов учета, фиксирующих потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение, как отношение объема потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение к объему потребления горячей воды, измеренных указанными приборами учета, а при отсутствии таких приборов учета величина удельного расхода тепловой энергии на приготовление горячей воды принимается 0,0662 Гкал/м<sup>3</sup> при закрытой системе теплоснабжения.

Расчет за объем холодной воды, потребленной на нужды горячего водоснабжения, производится с поставщиком холодной воды МУП «Горводоканал», а за подогрев воды - с поставщиком тепловой энергии АО «СИБЭКО».

Исходя из вышесказанного тариф на горячую воду составляет:

- холодная вода для подогрева (по тарифу холодной воды):

1 м<sup>3</sup> x 19,46 руб/м<sup>3</sup> = 19,46 руб;

- подогрев воды тепловой энергией (по тарифу тепловой энергии):

1 м<sup>3</sup> x 0,0662 Гкал/м<sup>3</sup> x 1467,82 руб/Гкал = 97,17 руб/м<sup>3</sup>.

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

В.В.Оспенников

