

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Кирова, 27, строение 1.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	10,18 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1467,82 руб./Гкал.	АО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (горячая вода в закрытых системах ГВС)	114,54 руб./куб.м.	АО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 715-В
3	Холодное водоснабжение	19,46 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
4	Водоотведение	15,08 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
5	Электроэнергия	2,80 руб./кВт.час	АО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2019 г. № 750-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб/квартира	ООО «Сибсервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	59,88 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,58 руб./кв.м.	ООО «Лифт сервис»	По договору
4	Дератизация	0,1 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	60,00 руб/квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,51 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,82 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
8	Охрана	2,19 руб/кв.м.	ООО «ЧОО «А АЯКС»	По договору
9	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО «Техником»	По договору
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
11	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
12	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
13	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
14	Обслуживание системы видео и контроля доступа	0,46 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору
15	Диспетчер	1,66 руб./кв.м.		По договору

*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал / 1467,82 руб./Гкал) * показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

_____/В.В.Оспенников/

М.П.

Собственник:

квартира №

_____/ /