

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С.Шампиных, 4

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	13,81 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1467,82 руб./Гкал.	АО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
2	Горячее водоснабжение	<b>Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3), где</b> 1) ХВС: 19,46 руб/м3 2) подогрев воды * (руб/м3)	МУП «Горводоканал» АО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В, 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	19,46 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
4	Водоотведение	15,08 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
5	Электроэнергия	2,80 руб./кВт.час	АО «Новосибирскэнергообл»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2019 г. № 750-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	40 руб./квартира	ООО «Спецмонтажсервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	59,88 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,11 руб./кв.м.	ООО «РегионЛифт Сервис»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	60,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
7	Вывоз снега	1,00 руб/кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
8	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)			По договору
9	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
10	Освидетельствование и страховка лифтов	По факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
11	Текущий ремонт	3,00 руб./кв.м.		
12	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	

\*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1467,82 руб./Гкал.) / показание общедомового учета в м3.

**Управляющая организация:**

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

\_\_\_\_\_/В.В.Оспенников/

М.П.

**Собственник:**

квартира №

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/