

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Ельцовская, 6/2

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	15,37 руб./кв.м.	Управляющая организация	Приложение 3 к договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1384,74 руб./Гкал.	АО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3), где 1) ХВС:18,56 руб/м3 2) подогрев воды * (руб/м3)	МУП «Горводоканал» АО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В, 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	18,56 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
4	Водоотведение	14,24 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
5	Электроэнергия	2,68 руб./кВт.час	АО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2019 г. № 750-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций *				
1	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	59,88 руб./чел.	Региональный оператор	Ежедневно 2 контейнера ТБО
2	Обслуживание лифтов	1,35 руб./кв.м.	ООО «Регионлифт Сервис»	Ежемесячно согласно регламента.
3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,08 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции»	Ежемесячно согласно регламента.
4	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	Ежемесячно согласно регламента.
5	Аварийно-диспетчерская служба	0,82 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	Устранение аварийных заявок с 2000 до 800, в выходные и праздничные дни круглосуточно
6	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
7	Освидетельствование и страховка лифтов	по факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	
8	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
9	Вывоз снега	1,0 руб./кв.м		По факту, отчет ежемесячно
10	Вознаграждение председателю Совета дома	1,50 руб./кв.м		Решение общего собрания
11	Обслуживание домофона	50 руб./квартира	ООО «Новотелеком»	ООО «Новотелеком»
12	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	Не начисляется в течение 5 лет со сдачи дома в эксплуатацию
13	Обслуживание ТВ антенны	60,00 руб/квартира		По договору

*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1384,74 руб./Гкал) / показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

квартира №

_____/В.В.Оспенников/

_____/_____/

М.П.