

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«30» мая 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Блюхера 71Б, кв. 91, Пак Евгений Николаевич,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б Протокол № 1 от 01.07.2013 г. утвержден порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собрания и результатов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доску объявлений в подъезда многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 30 марта 2020 г. в 18 часов 00 минут на техническом этаже четвертого подъезда по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б.
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 31 марта 2020г. по 20 мая 2020 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Ландышева К.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бессонова Г.В., Петрунина О.М., Щигорева Ю. А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **18 765,5 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **10 311,78 кв.м.**, что составляет **54,95%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.
 - частичный ремонт пожарных лестниц 1,2,3 и 4 подъездов;
 - ремонт тротуарной плитки 2 подъезда, спуск в ИТП;
 - замена эл.проводки и светильников в МОП;
 - утепление труб ГВС на тех.этажах и в подвале;
 - восстановление сломанной плитки в МОП;
 - замена дверей на переходных балконах 13, 17 эт.
4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71Б, управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).
7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб. 00 коп. (был 21 руб. 00 коп.)
9. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **84,12%** (8674,33 кв.м)
«ПРОТИВ» - **9,19%** (947,80 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,09%** (628,15 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,60%** (61,50 кв.м)

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **74,02%** (7633,03 кв.м)
«ПРОТИВ» - **13,79%** (1421,90 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **12,19%** (1256,85 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0%** (0,0 кв.м)

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.

-частичный ремонт пожарных лестниц 1,2,3 и 4 подъездов;

-ремонт тротуарной плитки 2 подъезда, спуск в ИТП;

-замена эл.проводки и светильников в МОП;

-утепление труб ГВС на тех.этажах и в подвале;

- восстановление сломанной плитки в МОП;

- замена дверей на переходных балконах 13, 17 эт.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **75,67%** (7803,2 кв.м)
«ПРОТИВ» - **15,39%** (1586,78 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,94%** (921,80 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0%** (0,0 кв.м)

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **77,97%** (8040,13 кв.м)
«ПРОТИВ» - **9,30%** (959,45 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **12,73%** (1312,20 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0%** (0,0 кв.м)

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71б, управляющей организацией.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **68,56%** (7069,4 кв.м)
«ПРОТИВ» - **13,19%** (1360,58 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **17,66%** (1821,00 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,59%** (60,80 кв.м)

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **60,84%** (6274,18 кв.м)
«ПРОТИВ» - **23,28%** (2400,18 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **15,88%** (1637,43 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0%** (0,0 кв.м)

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57,72% (5951,83 кв.м)
«ПРОТИВ» - 17,10% (1763,23 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,51% (2527,63 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,67% (69,10 кв.м)

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 21 руб. 00 коп. (был 21 руб. 00 коп.)

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 77,27% (7967,58 кв.м)
«ПРОТИВ» - 11,08% (1142,48 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,65% (1201,73 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с 01.09.2020 г.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 64,98% (6700,80 кв.м)
«ПРОТИВ» - 21,83% (2251,11 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,19% (1359,88 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б

1. Уведомление о проведении общего собрания
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
3. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г.
4. Договор по управлению многоквартирным домом
5. Приложение № 1 к Договору по управлению многоквартирного дома с перечнем общего имущества

6. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

7. Приложение № 3 к Договору по управлению общим имуществом дома с памяткой о мерах пожарной безопасности в жилом доме

Председатель общего собрания собственников _____ /Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников _____ /Ландышева К.Ю./

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ /Бессонова Г.В./

_____ /Петрунина О.М./

_____ /Щигорева Ю. А./