

Приложение №1

к Договору по управлению общим имуществом дома
ул. Королева, 1а № ___/___ «___» _____ 2021г.

Общее имущество

многоквартирного жилого дома, находящееся в управлении по Договору управления.

Характеристика конструктивных элементов и инженерного оборудования дома.

Общие сведения о доме			
Адрес	ул. Королева, 1		
Дата ввода в эксплуатацию			
Вид здания	Жилой дом		
Количество этажей:	11		
в том числе подземных	2		
Количество подъездов	1		
Количество квартир	97		
в т. ч. с электроплитами			
Количество лифтов (в т. ч. грузовых)	1		
Количество мусорокамер	-		
Объём здания, куб. м	33227,0		
Общая площадь, кв. м	4379,6		
Жилая площадь, кв. м	2227,6		
Вспомогательная площадь, кв. м			
Общая площадь помещений для хранения автомобилей (с машино-местами и проездами)	1871,1		
Площадь нежилых помещений, кв. м	251,3		
Тип входной двери			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Измерения
1	2	3	4
Характеристика конструктивных элементов и инженерного оборудования дома			
1	Фундамент	погон. м	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	куб. м	
	Б. Перегородки	кв. м	
3	Перекрытия	чердачные	кв. м
		междуэтажные	кв. м
		подвальные	кв. м
4	Кровля	кв. м	
5	Межпанельные швы	погон. м	
6	Полы	кв. м	
7	Проемы	Оконные (МОП)	шт.
		Дверные (МОП)	шт.
8	Отделочные работы	наружная отделка:	
		а) цоколя	кв. м
		б) стен	кв. м

		внутренняя отделка	кв. м	
9	Инженерные сети и коммуникации	центральное отопление	погон. м	
		электроосвещение	погон. м	
		водопровод	погон. м	
		канализация	погон. м	
		горячее водоснабжение	погон. м	
		вентиляция	погон. м	
		радио	погон. м	
		телевидение	погон. м	
		телефон	погон. м	
		пожаротушение	погон. м	
		мусоропровод	погон. м	-
		лифты	грузовой	шт.
			пассажирский	шт.
				1
10	Технические помещения	подвальные	кв. м	
		чердачные	кв. м	
11	Техническое оборудование	электротехническое	эл. щитовая	
				шт.
				шт.
				шт.
				шт.
				шт.
		санитарно-техническое	Насосная станц	
				шт.
			Пожарная станц	
				шт.
				шт.
				шт.
				шт.
				шт.
12	Придомовая территория	асфальтовое покрытие	кв. м	
		Тротуарная плитка	Кв.м.	
		газоны	кв. м	
13	Убираемая площадь		кв. м	

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО УК «Сибкомсервис»
 _____/В.В.Оспенников/

№ квартиры _____

_____/_____/_____

М.П.