

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом многоквартирного дома по ул. Королева, д. 1а

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	20,64 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание лифтов	0,50 руб./кв.м.	ООО «Регионлифт Сервис»	По договору
2	Дератизация	0,20 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
3	Обслуживание противопожарной автоматики	0,50 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
4	Аварийно-диспетчерская служба	0,90 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
5	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,50 руб./кв.м.	ООО «Правильный климот»	По договору
6	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО Ук «Техникон»	По договору
7	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
8	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
9	Текущий ремонт	0,0 руб./кв.м.		С 01.06.2013 г.
10	Обслуживание системы видео и контроля доступа на территорию	0,15 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору
<b>Итого: 24,39 руб./кв.м.</b>				
1	Обслуживание домофонов	50 руб./квартира	ООО «Ростелеком»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	83,36 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание ТВ антенны	60,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
4	Диспетчер (Консьерж)	6,70 руб./кв.м.		
	Обслуживание системы видео и контроля доступа на территорию (для подземной автопарковки)	1,51 руб./кв.м.		
7	Вознаграждение председателю Совета дома	3,5 руб./кв.м.		
8	Машино-место (31,19 кв.м.)	34,59 руб./кв.м. (24,39+6,70+3,50)		
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1384,74 руб./Гкал.	АО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	<b>Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где</b> 1) ХВС для ГВС 2) подогрев воды	МУП «Горводоканал» АО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
3	Холодное водоснабжение	18,56 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
4	Водоотведение	14,24 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
5	Электроэнергия	2,68 руб./кВт. час	ОАО «Новосибирскэнергообл»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2019 г. № 750-ЭЭ

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1а

\_\_\_\_\_/В.В.Оспенников/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/