

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.

Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27, строение 1 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 75 Коротких В.А., ООО УК «Сибкомсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 14 апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 15 апреля 2021 по 16 мая 2021 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коротких В.А.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2021 год.

- ремонт 1-го этажа входа в подъезд №2 (керамогранит),
- замена почтовых ящиков в подъезде №2 — 10 шт.
- замена урн у входа в подъезды №1, №2 — 2 шт.
- частичный ремонт мягкой кровли над венткамерами.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение текста Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома с ООО УК «Сибкомсервис» и приложения к нему.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **19,72 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, охраны, ТВ антенны, домофона, вывоз ТКО, без обслуживание системы видео и контроля доступа на территорию) в связи с увеличением оплаты труда диспетчер-косьерж. (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Спортэкс» на выезд группы быстрого реагирования при поступлении сигнала на телефон, для охраны мест общего пользования, охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по улице Кирова, г. Новосибирск, профилактики и пресечения преступлений, а так же с ООО ЧОП Аякс на организацию поста охраны из одного сотрудника, ежедневно с 20-00 до 8-00, для охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по улице Кирова, г. Новосибирск путем стационарного визуального наблюдения и однократного вечернего обхода первого этажа и пожарной

лестницы каждого подъезда. Плату за данную услугу в размере **1,32 рублей** с квадратного метра жилого/нежилого помещения **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Охрана».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об Обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по улице Кирова, г. Новосибирск в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27 стр. 1 сформированных из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27 стр. 1., сформированных из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детских и спортивных площадок, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О включение в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленного на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, на участие в приемке, подписании соответствующих актов собственника кв. 75 Коротких В.А.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ субботник не менее десяти человек, на сорок 40 чел./часов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утвердить условие об обязательном финансовом участии собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 стр. 1 по улице Кирова, г. Новосибирск при выборе работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполненных таких работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование пешеходных дорожек, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков, согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1710 от 30.12.2017г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка софинансирования работ по **дополнительному перечню** поручить ООО УК «Сибкомсервис». Аккумулировать средства собственников помещения в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня на отдельном счете в ПАО «Сбербанк». Расходование средства собственников помещения в многоквартирном доме, с отдельного счета в ПАО «Сбербанк» осуществлять исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления средств на подрядной организации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Установить панель домофона с встроенной камерой наблюдения и вызовом в квартиру на калитку со стороны МКД Кирова 27. Расходы по оборудованию и монтажу системы в размере **9,25 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения **единовременно** включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса за «панель домофона на калитке»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2020 г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27 строение 1 или 2: или управляющему домом Николаевой Татьяне Юрьевне.

До 16 мая 2021 г. (включительно)