Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27, строение 2 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 38 Горбик И.А. , ООО УК «Сибкомсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 14 апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 15 апреля 2021 по 16 мая 2021 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

_____

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

_____

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер:_____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

_____

_____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Горбик И.А.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Горбик И.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2021 год.

- ремонт 1-го этажа входа в подъезд №1 (керамогранит),
- замена почтовых ящиков в подъезде №1 — 10 шт.
- замена урн у входа в подъезды №1, №2 — 2 шт.
- частичный ремонт мягкой кровли над венткамерами.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение текста Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома с ООО УК «Сибкомсервис» и приложения к нему.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **19,72 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, охраны, ТВ антенны, домофона, вывоз ТКО, без обслуживание системы видео и контроля доступа на территорию) в связи с увеличением оплаты труда диспетчер-косьерж. (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.)

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Спортэкс» на выезд группы быстрого реагирования при поступлении сигнала на телефон, для охраны мест общего пользования, охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 2 по улице Кирова, г. Новосибирск, профилактики и пресечения преступлений, а так же с ООО ЧОП Аякс на организацию поста охраны из одного сотрудника, ежедневно с 20-00 до 8-00, для охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 2 по улице Кирова, г. Новосибирск путем стационарного визуального наблюдения и однократного вечернего обхода первого этажа и

пожарной лестницы каждого подъезда. Плату за данную услугу в размере **1,32 рублей** с квадратного метра жилого/нежилого помещения **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Охрана».

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об Обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 2 по улице Кирова, г. Новосибирск в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» .

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27 стр. 2 сформированных из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн,скамеек).

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27 стр. 2., сформированных из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детских и спортивных площадок, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков.

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О включение в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленного на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, на участие в приемке, подписании соответствующих актов собственника кв. 38 Горбик И.А.

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ субботник не менее десяти человек, на сорок 40 чел./часов.

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утвердить условие об обязательном финансовом участии собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 стр. 2 по улице Кирова, г. Новосибирск при выборе работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполненных таких работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование пешеходных дорожек, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков, согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1710 от 30.12.2017г.

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка софинансирования работ по **дополнительному перечню** поручить ООО УК «Сибкомсервис». Аккумулировать средства собственников помещения в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня на отдельном счете в ПАО «Сбербанк». Расходование средства собственников помещения в многоквартирном доме,с отдельного счета в ПАО «Сбербанк» осуществлять исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления средств на подрядной организации

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Установить панель домофона с встроенной камерой наблюдения и вызовом в квартиру на калитку со стороны МКД Кирова 27. Расходы по оборудованию и монтажу системы в размере **11 руб. 63 коп./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения **единовременно** включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса за «панель домофона на калитке»

☐ ☐ ☐

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «___» _____ 2020 г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27 строение 1 или 2: или управляющему домом Николаевой Татьяне Юрьевне.

<u>До 16 мая 2021 г. (включительно)</u>