

**ДОГОВОР № 22-АДС**  
**На аварийно-диспетчерское обслуживание**

г. Новосибирск

«01» декабря 2021 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Сервисная компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Рогова Петра Ивановича действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибкомсервис» в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Королёва, дом, 1а; ул. Королёва, дом, 3.

1.2. Аварийное обслуживание дома включает в себя:

1.2.1. Обеспечение оперативного приема, регистрации и выполнения поступающих заявок от представителей Заказчика на устранение аварийных ситуаций в квартирах и местах общего пользования, в соответствии с нормами действующего законодательства.

**К работам аварийного характера относятся:**

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- засоры стояков и лежаков канализации, в т. ч. Ливневой, в жилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению зданий;
- выходы из строя запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем;
- поступление воды в жилые и вспомогательные помещения;
- выход из строя оборудования эл. щитка, повреждение электро-кабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

1.2.2. Организацию круглосуточной работы аварийно-диспетчерской службы и выполнение аварийных заявок в нормативное время (согласно действующему законодательству). Исполнитель, если иное не оговорено дополнительным соглашением сторон, берет на себя обязательства только по локализации аварийной ситуации без ликвидации неисправностей, повлекших за собой возникновение аварийной ситуации. Ликвидация неисправностей оговаривается отдельно.

1.3. Обработка заявок на устранение аварийных ситуаций происходит в следующем порядке:

- с 8-00 до 17-00 в будние дни – заявки передаются уполномоченному лицу Заказчика на объекте указанному в приложении №2.
- с 17-01 до 07-59 в будние дни – заявки выполняются силами Исполнителя.
- Круглосуточно в выходные дни - заявки выполняются силами Исполнителя.

**2. Цена договора и условия оплаты**

2.1. Ежемесячная цена договора устанавливается в размере одиннадцать тысяч сто рублей (11 100) рублей НДС – не предусмотрен на основании ч.2, главы 26.2 НК РФ.

2.2. Стоимость материалов в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора не включена. Материалы необходимые для локализации аварийной ситуации, если таковые потребуются, описываются в акте выполнения работ и выставляются Заказчику отдельным счетом.

2.3. Счета на оплату и акты выполненных работ с печатью и подписью Исполнитель направляет на электронную почту Заказчика, указанную в договоре. С момента отправки Исполнителем, счета на оплату и актов выполненных работ, документы считаются переданными Заказчику. Оригиналы

документов предоставляются в течении 10 (десяти) рабочих дней.

2.3. Заказчик в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ должен рассмотреть его и оплатить. При наличии недостатков Заказчик в срок, установленный для рассмотрения и подписания акта об оказании услуг, направляет Исполнителю уведомление о наличии недостатков оказанных услуг по электронной почте. Исполнитель в срок не более 5 (пяти) рабочих дней должен устранить выявленные недостатки, либо предоставить мотивированный ответ Заказчику.

2.4. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта об оказании услуг, по истечении 5 (пяти) рабочих дней, прошедших с момента окончания последнего дня срока, установленного для рассмотрения, подписания и направления Заказчиком акта об оказании услуг, такой акт считается подписанным, а работы приняты в полном объеме.

2.5. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком в течение 3 (трех) дней со дня предоставления Исполнителем актов выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным договором, определяются отдельным соглашением.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

### **4. Обязанности и права Исполнителя**

#### **4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Обеспечивает выполнение работ согласно п.1.2.

4.1.2. Предоставляет Заказчику Акты за фактически выполненную работу не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.1.3. Обеспечить выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения уведомления от представителя Заказчика или граждан (в последнем случае с обязательным указанием ФИО, контактного телефона и номера квартиры). Сотрудник АДС имеет при себе служебное удостоверение, опознавательный знак (бейдж, нашивка на одежду и др.)" с указанием наименования организации, Ф.И.О. и профессиональной специализации, а также одноразовые бахилы.

4.1.4 Исполнитель несет ответственность за обеспечение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности при выполнении работ"

4.1.5 Исполнитель передает заказчику ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, электронный журнал поступивших и выполненных заявок от жителей МКД на бумажном носителе с подписью и печатью руководителя АДС.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Заказчика за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

4.2.2. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком п. 5.1.4. настоящего Договора.

### **5. Обязанности и права Заказчика**

#### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. Информировать Исполнителя обо всех изменениях о порядке доступа к помещениям: чердак, подвалы, подъезды, электро-щитовая.

5.1.2. Принять оказанные Исполнителем услуги по Акту в течение трех дней после предъявления, либо мотивировать отказ. По истечении трехдневного срока услуги считаются оказанными в полном объеме без замечаний.

5.1.3. Осуществлять все предусмотренные по договору выплаты Исполнителю в соответствии с условиями договора.

5.1.4. Обеспечить Исполнителю доступ (в нормативное время устранения аварийной ситуации) ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию в местах общего пользования.

Заказчик передает Исполнителю ключи от подвальных и чердачных помещений, а также электро-щитовых по акту. (Приложение 1)

#### **5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. Оценивать качество выполнения порученных Исполнителю работ.

5.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Исполнителя за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

### **6. Прочие условия**

6.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного на то согласия другой стороны.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии.

6.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, стороны будут решать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Новосибирска.

### **7. Срок действия договора**

7.1. Договор действует, пока одна из сторон письменно не заявит о его изменении или расторжении.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания акта передачи ключей от подвальных и чердачных помещений, а также электро-щитовых, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

### **8. Форс-мажор**





8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

8.2. К обстоятельствам, указанным в п. 8.1. Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемия, землетрясение, наводнение, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и иные события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщила о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого обстоятельства.

8.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 8.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку для его устранения.

### 9. Юридические адреса сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p><b>ООО «Сервиском»</b></p> <p>Юр. адрес: 630033, г. Новосибирск, ул. Аникина, дом 33            Факт. адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева дом 40, оф. 2            ИНН 5403062753 КПП 540301001            ОГРН 1215400012937            р/сч. №            В Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»            к/с 30101810600000000774            БИК 0045004774            Электронная почта: info@gkosk.ru            Тел.: (383) 312-02-97</p> <p>Генеральный директор              /П.И. Рогов/</p> 	<p><b>ООО УК «Сибкомсервис»</b></p> <p>Юр. адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 86, оф.119            ИНН/КПП 5405960015/540501001            р/сч № 40702810600030004552            В Сибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирска.            к/с 30101810250040000867            БИК 045004867            Электронная почта: sass.3358903@gmail.com            Тел: +7(383) 335 89 03 офис; тел. +7(383) 209 28 72 бухгалтерия</p> <p>Директор              /В.В. Оспенников /</p> 

**АКТ**  
**приема - передачи**

«01» декабря 2021 г.

г. Новосибирск

1.1. Настоящий акт составлен на основании договора № 22 -АДС от «01» декабря 2021 г. на аварийно-диспетчерское обслуживание жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Королёва, дом, 1а; ул. Королёва, дом, 3.

комиссией в составе:

Представитель Исполнителя: \_\_\_\_\_

Представитель Заказчика: \_\_\_\_\_

была произведена передача ключей от (указано место хранения ключей):

1. подвальное помещение – \_\_\_ шт.;
2. чердачные помещения - \_\_\_\_\_ шт.;
3. домофоны - \_\_\_ шт.;
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Комплект ключей размещен в \_\_\_\_\_  
указать наименование помещения, № подъезда

Подписи сторон:

Ключи сдал \_\_\_\_\_

Ключи принял \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Исполнитель  
ООО «Сервисная компания»

Заказчик  
ООО УК «Сибкомсервис»

\_\_\_\_\_  
/И.П. Рогов/  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
/В.В. Оспенников /  
(подпись)  
М.П.

УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

Уполномоченные представители исполнителя

Контактное лицо	Должность	Контакты
Диспетчер		+7(383) 312 02 97, +7 962 839 61 05 <a href="mailto:Info@gkosk.ru">Info@gkosk.ru</a>

Уполномоченные представители заказчика

Контактное лицо	Должность	Контакты
Гончарова Галина Ивановна	Управляющая	+7(913)7089043

От Исполнителя

Генеральный директор



П.И Рогов

От Заказчика

Директор



В.В. Оспенников