Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Сибкомсервис»
Повестка

дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 27, строение 2 по ул. Кирова

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 38 Горбик И.А.; ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: «14» апреля 2021 г. в 19.00 часов.

Место проведения очной части собрания: актовый зал Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти,33.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 15 апреля 2021 года по 16 мая 2021 года.

Повестка общего собрания размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Горбик И.А

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Горбик И.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

4. Утверждение отчета Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

5. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2021 год.

– ремонт 1-го этажа входа в подъезд №1 (керамогранит),
– замена почтовых ящиков в подъезде №1 — 10 шт.
– замена урн у входа в подъезды №1, №2 — 2 шт.
– частичный ремонт мягкой кровли над венткамерами.

6. Утверждение текста Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома с ООО УК «Сибкомсервис» и приложения к нему.

7. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **19,72 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, охраны, ТВ антенны, домофона, вывоз ТКО, без обслуживание системы видео и контроля доступа на территорию) в связи с увеличением оплаты труда диспетчер-косьерж. (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.).

8. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Спортэкс» на выезд группы быстрого реагирования при поступлении сигнала на телефон, для охраны мест общего пользования, охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 2 по улице Кирова, г. Новосибирск, профилактики и пресечения преступлений, а так же с ООО ЧОП Аякс на организацию поста охраны из одного сотрудника, ежедневно с 20-00 до 8-00, для охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 2 по улице Кирова, г. Новосибирск путем стационарного визуального наблюдения и однократного вечернего обхода первого этажа и пожарной лестницы каждого подъезда. Плату за данную услугу в размере **1,32 рублей** с квадратного метра жилого/нежилого помещения **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Охрана».

9. Об Обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 2 по улице Кирова, г. Новосибирск в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

10. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27 стр. 2 сформированных из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн,скамеек).

11. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27 стр. 2, сформированных из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детских и спортивных площадок, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков.

12. О включение в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленного на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству.

13. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, на участие в приемке, подписании соответствующих актов собственника кв 38 Горбик И.А.

14. Выбрать формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ субботник не менее десяти человек, на сорок 40 чел./часов.

15. Утвердить условие об обязательном финансовом участии собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 стр. 2 по улице Кирова, г. Новосибирск при выборе работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполненных таких работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование пешеходных дорожек, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков, согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1710 от 30.12.2017г.

16. Утверждение порядка софинансирования работ по **дополнительному перечню** поручить ООО УК «Сибкомсервис». Аккумулировать средства собственников помещения в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня на отдельном счете в ПАО «Сбербанк». Расходование средства собственников помещения в многоквартирном доме,с одельного счета в ПАО «Сбербанк» осуществлять исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления средств на подрядной организации

17. Установить панель домофона с встроенной камерой наблюдения и вызовом в квартиру на калитку со стороны МКД Кирова 27. Расходы по оборудованию и монтажу системы в размере **11 руб. 63 коп./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения **единовременно** включить в включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса за «панель домофона на калитке».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27,строение 1, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

Управляющая организация ООО УК «Сибкомсервис»