

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом № 4 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 32 Селищева В.А. ООО УК «Сибкомсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 25 мая 2021 г. в 18 часов 30 минут в помещении управляющей организации ООО «УЮТ» по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького 104. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 26 мая 2021 г. по 26 июня 2021 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____ Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Петрунина О.М.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Ландышева К.Ю., Петрунина О.М., Усольцева Т.Ю.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить годовой отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за период с 01.01.2020 по 31.08.2020г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить годовой отчет Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за период с 01.09.2020 по 31.12.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить текст Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома и приложения к нему.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере **24,00** руб./кв. жилых/нежилых помещений/автопарковка (без коммунальных услуг, коммунальных услуг для СОИ, вывоза ТБО, обслуживания домофонов, обслуживание ТВ антенны и капитального ремонта) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Определение для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.ru и вывешивания на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить план работ (мероприятий) на 2021-2022 г.

- ремонт подъездов 2 и 5; - ремонт тамбуров под.1-5;
- устройство водосливов на декоративных выступах из кирпича на фасаде МКД;
- ремонт выпусков вентиляционных каналов на кровле (кирпичная кладка + козырьки);
- ремонт электропроводки в парковке
- ремонт асфальтового покрытия над парковкой
- восстановление видеонаблюдения
- реконструкция Системы отопления (замена запорной арматуры и трубопроводов в подвале МКД)
- ремонт козырьков над приемами.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2021 г.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Согласовать собственнику жилого помещения № 32 Селешеву В.А. Произвести реконструкцию жилого помещения с выделением части квадратных метров (2 кв.м.) в места общего пользования. Принять данные квадратные метры в общедомовое имущество, увеличить площадь мест общего пользования.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Прекращение пользование мусоропроводом. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Сибкомсервис» заварить мусоропровод, расположенный в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утвердить размер ежемесячного дополнительного сбора только для собственников нежилых помещений (автопарковки) за «дворник» в размере **18,20 руб./кв.м.** общей площади нежилого помещения (автопарковки). Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам нежилых помещений (автопарковки) в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «дворника».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного дополнительного сбора только для собственников нежилых помещений (автопарковки) за «текущий ремонт» в размере **10,00 руб./кв.м.** общей площади нежилого помещения (автопарковки). Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам нежилых помещений (автопарковки) в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «текущий ремонт».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утвердить размер ежемесячного дополнительного сбора только для собственников нежилых помещений (автопарковки) за «восстановление пожарной автоматики» в размере **10,00 руб./кв.м.** общей площади нежилого помещения (автопарковки). Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам нежилых помещений (автопарковки) в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «восстановление пожарной автоматики».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Провести капитальный ремонт МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 вследствие того, что лифтовое оборудование находится в неудовлетворительное состояние.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утвердить следующий перечень работ и услуг по замене лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск: поставка оборудования и строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации, строительный контроль.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 (5 единиц) в объеме 10 750 000 (Десять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) включая затраты: 1) ООО «Спецлифт» в размере 10 600 000 (Десять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20% - 2 120 000 (Два миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек) за разработку и экспертизу проектно-сметной документации, за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, 2) ООО «Сибирская экспертная компания» в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС) за проведение строительного контроля, за 5 единиц, согласно Краткосрочному (сроком на три года) плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2020-2022 годы.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Произвести замену лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4,5 МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск в 2021-2022 гг. согласно Краткосрочному (сроком на три года) плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2020-2022 годы.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Замену лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск произвести за счет средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома из ежемесячных взносов собственников помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Определить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заказчиком работ по капитальному ремонту в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Выбрать подрядной организацией ООО «Спецлифт» (ИНН 5433974771) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; и ООО «Сибирская Экспертная Компания» - для осуществления строительного контроля.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Уполномочить Селещева В.А., собственника жилого помещения №32, представлять интересы собственников помещений МКД №4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Предоставить копии документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4,5 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск, у Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2021 г.

