

## ДОГОВОР № 2/4-21

на оказание услуг по техническому обслуживанию  
систем обще-обменной вентиляции воздуха

г. Новосибирск

“01” Апреля 2021г.

ООО “СибКомСервис” именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Оспенников Виктор Васильевич, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО “Правильный Климат”, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Моисеева Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется производить годовое техническое обслуживание систем обще-обменной вентиляции воздух из перечня оборудования в приложении №2 согласно перечню работ, в приложении №1, на автомобильной парковке в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Семьи Шамшиных 20, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке, установленном настоящим Договором.

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

2.1. Общая сумма настоящего договора составляет 108000 (Сто восемь тысяч) рублей, 00 копеек без НДС. В стоимость настоящего договора не включена стоимость узлов и деталей, требующих замены.

2.2. Оплата производится путём ежеквартального перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Исполнителя. Возможно изменение способа исполнения обязательств по оплате по взаимному согласованию сторон.

Возможные ремонтные работы, не учтённые при сервисном обслуживании в рамках настоящего договора - оплачиваются дополнительно. Размер оплаты определяется по взаимному согласованию сторон.

Исполнитель обязан, в течение 3 рабочих дней после выполнения работ, представлять Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ.

2.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

2.5. Оплата выполненных работ, производится в течение 3-х банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки, согласно выставляемому Исполнителем счету.

### 3. ОБЯЗАННОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в период с 01.04.2021г. по 01.04.2022г. согласно плану-графику в приложении №1, в полном объёме и с надлежащим качеством.

3.1.2. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости проведения замены расходных материалов и ремонтных работ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Для проведения работ по техническому обслуживанию, либо ремонту обеспечить доступ к системам кондиционирования воздуха на объекте в рабочие дни, в период с 08.00 часов до 20.00. часов.

3.2.2. Не позднее трех дней с момента получения от Исполнителя уведомления об окончании выполнения работ по настоящему договору, обеспечить их приемку по Акту сдачи-приемки. В случае, если Заказчик в течение 3-х дней не предъявит Исполнителю каких-либо мотивированных претензий по качеству выполненных работ, то работы по настоящему договору считаются принятыми.

3.3. В оговоренные договором сроки оплатить работы.

3.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

3.5. В случае временной невозможности проведения работ, возникшей не по вине Исполнителя, производится корректировка сроков выполнения работ по настоящему Договору.

### 4. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном Законом порядке или путем переговоров.

4.2. Расторжение Договора или изменение его условий может иметь место по соглашению сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.4. Соблюдение уровня влажности согласно нормам ПУЭ, в помещениях, где расположены вентиляционные камеры и щиты управления, лежит на Заказчике.

4.5. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств как наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия; война и военные действия, запретительные меры государства и местных органов власти, возникших после заключения договора.

4.6. Исполнитель вправе передать выполнение своих обязательств третьей стороне на основании договора и уведомив заказчика о привлечении сторонней организации.



4.7. Прием оборудования на техническое обслуживание, осуществляется при наличии паспорта на оборудование по акту приема-передачи, подписанному с двух сторон.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 5. ГАРАНТИИ

5.1. Исполнитель гарантирует качественное выполнение работ на обслуживаемых узлах оборудования и гарантией на выполненные работы в течение одного месяца со дня подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

5.2. Исполнитель не отвечает за техническое состояние Оборудования в случае:

5.2.1. Вмешательства в работу Оборудования со стороны персонала Заказчика или иных лиц, не уполномоченных на то Исполнителем.

5.2.2. Механическое повреждение Оборудования, его узлов и деталей, произошедших во время эксплуатации.

5.2.3. Перебоя в подаче питания и теплоносителя на системы приточной вентиляции.

5.2.4. В случае повышенной уровень влажности в вентиляционных камерах, где располагается обслуживаемое оборудование, повлекшее выход из строя этого оборудования.

5.2.5. При невозможности закупить и предоставить запасные части по причине их снятия с производства.

5.2.6. В случае не своевременной замены требуемых расходных материалов для оборудования, включая воздушные фильтры.

5.3. Гарантия Исполнителя не распространяется на ущерб, возникший вследствие несоблюдения Заказчиком технических инструкций, касающихся эксплуатации изделия.

5.4. Исполнитель оставляет за собой право экспертной оценки причин неисправности.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО "СибКомСервис"**

630102, г.Новосибирск, ул. Кирова, 86  
ИНН 5405960015  
КПП 540501001  
ОГРН 1155476073301  
р/с 40702810600030004552  
Сибирский филиал ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"  
к/с 301 018 102 500 400 008 67  
БИК 045004867

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ООО "Правильный Климат"**

630129г. Новосибирск, ул. Рассветная,12, кв 227  
ИНН 5410032421  
КПП 541001001  
ОГРН 1155476000745  
р/с 40702810600010018273  
в Новосибирском филиале АКБ «Ланта-Банк» (АО)  
к/с 30101810000000000837  
БИК 045004837

  
М.П.  
  
« 2021 г.

  
М.П.  
  
« 01 » 2021 г.

**Перечень работ по техническому обслуживанию (ТО)  
систем обще-обменной вентиляции**

- очистка фильтрующих элементов приточной вентиляции от крупного мусора (при необходимости);
- ревизия насоса (при наличии);
- проверка грязевых фильтров на обвязке калорифера.
- проверка теплообменников на внешние повреждения;
- Протяжка электрических соединений.
- техническая очистка теплообменника с использованием парогенератора (при необходимости);
- проверка работы двигателей, крыльчаток вентиляторов на шум и вибрацию;
- проверка работы электродвигателей по нагрузке и токам на подводящих проводниках;
- контроль напряжения и потребляемого тока на соответствие паспортным данными;
- проверка на герметичность контура теплоносителя системы вентиляции;
- проверка работоспособности пульта управления.
- Перевод установки в режимах зима/лето.
- Зачистка контактов (при необходимости, во время проведения работ, но не более 3х раз на единице оборудования).
- Чистка щитов управления от пыли и грязи (при необходимости).
- Проверка воздушных заслонок и эл. приводов к заслонкам.
- Проверка датчиков и элементов автоматики.
- Проверка манометров на гидравлической обвязке калорифера
- Проверка 3х ходового клапана (при наличии).

**Перечень работ при проведении осмотра систем вентиляции**

- осмотр у системы вентиляции контура теплоносителя на наличие протечек;
- проверка работоспособности пульта управления.
- проверка общего технического состояния
- проверка и сброс ошибок на пульте управления.
- осмотр воздушных фильтров на системе вентиляции (при наличии).
- осмотр форкамер на предмет присутствие инородных тел и заклинивания воздушных заслонок

**План проведения технического обслуживания**

Месяц											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Осмотр	Работы по ТО	Осмотр	Осмотр	Работы по ТО	Осмотр	Осмотр	Работы по ТО	Осмотр	Работы по ТО	Осмотр	Осмотр
				Перевод в летний режим					Перевод в зимний режим		

Проведение работ по техническому обслуживанию выполняется раз в квартал. Работы по осмотру оборудования проводятся ежемесячно.

\_\_\_\_\_/ В.В. Оспенников /

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_/ А.Ю. Моисеев /

М.П.

«01» \_\_\_\_\_ 2021 г.





Перечень оборудования систем вентиляции

1. Система приточной вентиляции П1 КУ 5-М-LU25S-S(s/n: 11527)
2. Система приточной вентиляции П2 КУ 5-М-LU25S-S(s/n: 11528)
3. Система приточной вентиляции П3 КУ 6-М-LU25S-S(s/n: 11529)
4. Система приточной вентиляции П4 КУ 5-М-LU25S-S(s/n: 11528)
5. Система вытяжной вентиляции В3 КУ 7-М-LU25S-S(s/n: 11284)
6. Система вытяжной вентиляции В2-4 КУ 6-М-DU25S-S(s/n: 11283)
7. Система вытяжной вентиляции В1 КУ 7-М-LU25S-S(s/n: 11282)
8. Система вытяжной вентиляции В 6 ВКт125D (s/n: 1076)
9. Система вытяжной вентиляции В 5 ВКт250D (s/n: 1307)
10. Система вытяжной вентиляции В 10 ВКт125D (s/n: 1075)
11. Система дымоудаления ВД 4 ВКРН-А-12,5 ДУ-8-600 (s/n:003405)
12. Система дымоудаления ВД 5 ВКРН-А-12,5 ДУ-8-600 (s/n:003406)
13. Система дымоудаления ВД 6 ВКРН-А-12,5 ДУ-8-600 (s/n:003407)
14. Система подпора воздуха ПД 7 УВОП-ДВ-5-2 (s/n: 003415)
15. Система подпора воздуха ПД 8 ВКт250D (s/n: 1309)
16. Система подпора воздуха ПД 9 УВОП-ДВ-5-2 (s/n: 003416)
17. Система подпора воздуха ПД 10 ВКт250D (s/n: 1312)
18. Система подпора воздуха ПД 11 ВКт315D (s/n: 1111)
19. Система подпора воздуха ПД 12 ВКт315D (s/n: 1100)
20. Система подпора воздуха ПД 13 ВКт160D (s/n: 1287)
21. Система подпора воздуха ПД 14 ВКт160D (s/n: 1135)
22. Система подпора воздуха ПД 15 ВКт160D (s/n: 1285)
23. Система подпора воздуха ПД 16 ВКт160D (s/n: 1297)
24. Система приточной вентиляции П 8 ВКК 125m (s/n: 61150319431)

Оборудование принимается в эксплуатацию только при наличии паспорта установки и копии акта приемки оборудования у организации, осуществившей монтаж.

  
М.П. / В.В. Осипенников /  
«          »            2021 г.

  
М.П. / А.Ю. Моисеев /  
«01» апрель 2021 г.