

## ДОГОВОР № 4

Новосибирск

01 сентября 2020 г.

ООО УК «Сибкомсервис», в лице Директора Оспенников Виктор Васильевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СибСервис» (ООО «СибСервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Заикина Виктора Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услугу дистанционного открытия и закрытия ворот.  
1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику во временное пользование на время действия данного Договора, устанавливает и обслуживает за свой счет оборудование:

№	Наименование товара, работ, услуг.	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
	DS-I400 (6 mm)	Шт.	2,00	9350,00	18700,00
	Сетевой неуправляемый коммутатор 4 RJ45 100M PoE, 1 порт с высоким приоритетом; 1 Uplink порт 100M Ethernet; PoE: IEEE802.3af, IEEE802.3at; бюджет PoE 58Вт; поддержка режима передачи до 250м, 10Мб/с, CAT5e; DC51В, 1.25А; 63Вт; 0 °С...+40°С.	Шт.	1,00	4560,00	4560,00
	Кабель канал 60*40	м	10,00	80,00	800,00
	Монтаж камеры, с учетом крепежа, разъемов	Шт.	2,00	1500,00	3000,00
	Кабель UTP 5е, для подключения камеры	м	150,00	50,00	7500,00
	Прокладка кабеля с учетом расходных материалов	м	150,00	95,00	14250,00
	GSM	Шт.	1,00	9500,00	9500,00
				<b>Итого:</b>	<b>58310,00</b>

общей стоимостью **58310 рублей 00 коп.**

- 1.3. Ворота Заказчика располагаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 4. Количество ворот 2 шт.
- 1.4. Исполнитель осуществляет запись, хранение видео файлов и доступ Заказчика к архиву видео файлов, получаемых через установленное Исполнителем оборудование, в течение 7 (семи) дней.
- 1.5. Открытие и закрытие ворот осуществляется в течение 90 секунд после визуального обнаружения диспетчером автотранспорта специальных служб:  
- пожарной охраны;  
- полиции;  
- скорой помощи;  
- аварийных служб;  
- мусоровоз.
- 1.6. Если в течение 5 дней с момента окончания каждого месяца оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, Заказчик не направит в адрес Исполнителя мотивированной претензии, услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятым Заказчиком.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель берет на себя обязательства:

- Обеспечить круглосуточно дистанционное открытие и закрытие автоматических ворот Заказчика указанных в п. 1.3 Договора
- Осуществить монтаж видеокамер на объекте Заказчика.

Заказчик

Исполнитель



- Осуществить запись, хранение видео файлов и доступ Заказчика к архиву видео файлов, получаемых через установленное Исполнителем оборудование, в течение 7 (семи) дней.
- Обеспечить службы, указанные в п.1.5. Договора информацией о номере телефон диспетчера Исполнителя путем размещения информационных табличек на объекте Заказчика.
- Любым способом незамедлительно уведомить Заказчика в случае обнаружения какой-либо неисправности в работе ворот, отсутствии интернет связи или иных неполадок, приводящих к невозможности оказания услуг по данному Договору.
- При необходимости проводить техническое обслуживание установленного Исполнителем оборудования.

2.2. Заказчик берет на себя обязательства:

- Обеспечить исправную работу автоматических ворот.
- Обеспечить интернет связь с публичным IP-адресом для передачи видеоизображения с видеокмеры на диспетчерский пульт Исполнителя.
- Обеспечить освещение ворот.
- В случае обнаружения какой-либо неисправности в работе ворот, отсутствие интернет связи и пр. незамедлительно принять меры по устранению неисправностей и сообщить Исполнителю.
- Предоставить SIM-карту для использования в установленном Исполнителем оборудовании, и обеспечить положительный баланс на счете SIM-карты.
- Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета, выставляемые согласно п.3.1. данного Договора.
- Обеспечить сохранность оборудования, полученного во временное пользование согласно п.1.2. Договора, а в случае утраты указанного оборудования, возместить Исполнителю его стоимость, указанную в п.1.2. Договора.
- В случае расторжения договора в трех дневной срок вернуть оборудование указанное в п.1.2. Договора.

2.3. Заказчик имеет право:

- Получать услуги указанные в п. 1.1. Договора.
- Получать доступ к семи дневному архиву видео файлов получаемых через установленное Исполнителем оборудование.

2.4. Исполнитель имеет право:

- Производить изменения размера и условия оплаты за оказываемые услуги по настоящему Договору не чаще одного раза в год.
- Приостановить, не уведомляя Заказчика, предоставление услуг по данному Договору (без расторжения Договора) в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты. Возобновление предоставления услуг по настоящему Договору производится только после устранения Заказчиком указанных выше обстоятельств.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых согласно настоящего Договора, составляет **10000** (десять) тысяч рублей ежемесячно.
- 3.2. Заказчик обязан производить предоплату (авансовый платеж) по настоящему Договору до **5** числа текущего месяца согласно выставленного Исполнителем счета.
- 3.3. Оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг по Договору Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.3. Исполнитель не несет ответственности в случае сбоя в работе сети электропитания, сети интернета заказчика, неисправности работы ворот или отсутствия освещения.

Заказчик

Исполнитель



4.4. Стороны освобождаются от возмещения убытков, возникших при неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых по настоящему Договору обязательств.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2020г. и действует до 30 августа 2021г.  
 6.2. Договор считается продленным на новый срок (один год), если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока Договора.  
 6.3. Каждая из Сторон вправе расторгнуть договор, уведомив другую Сторону не менее, чем за 10 дней до расторжения.


## 6. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, пожаров, военных действий и других катастроф, издание нормативных актов органов законодательной и исполнительно власти и органов местного самоуправления, делающих невозможным исполнение сторонами своих обязательств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.  
 7.2. Фактом наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить свидетельство специализированных государственных, либо иных уполномоченных органов.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Появившиеся разногласия, расхождения во мнениях и споры по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами по настоящему Договору. Если согласие по спорным вопросам не удалось достигнуть, дело может быть передано в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
 8.2. Любая информация об условиях настоящего Договора и финансовом положении сторон считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.  
 8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке - по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.  
 8.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>ЗАКАЗЧИК</b>          ООО УК «Сибкомсервис»          630102, г.Новосибирск, ул.Кирова, 86 оф.119          5405960015          540501001          1155476073301          р/с 40702810600030004552          Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»          г.Новосибирск          БИК 045004867          корсчет № 30101810250040000867          /383/ 335-89-03          sass.3358903@gmail.com</p> <p>М.П.  </p>	<p>ООО "СИБСЕРВИС"          Россия, 630111, г. Новосибирск, ул. Кропоткина,          126/1 офис 202          ИНН/КПП 5401344953/540201001          Р./сч. 40702810923000006822          ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"          Г. Новосибирск          К./сч. 30101810600000000774          БИК 045004774          Директор ООО «СИБСЕРВИС»</p> <p>МП   В.И. Заикин</p>
---	--

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_