

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ № 28/20

г. Новосибирск

«01» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующего на основании Доверенности № 150 от 31.12.2019, с другой стороны,

совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Управляющая компания предоставляет Обществу право использования конструктивных элементов многоквартирного дома, а также конструктивных элементов помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 3 а именно – право на:
 - монтаж и установку коммутационной аппаратуры (далее по тексту - Оборудование);
 - монтажно-наладочные работы по вводу Оборудования,
 - прокладку кабельных линий связи: внешней к жилому дому, внутри жилого дома (чердак и подъезды) согласно утвержденному проекту;
 - размещение и подключение средств связи (узел связи/сервер) Общества к сети электропитания жилого дома жилых зданий, максимально потребляемая оборудованием мощность 50 Вт на один узел; а Общество принимает указанное выше право, использует конструктивные элементы зданий и помещений и осуществляет расчеты с Управляющей компанией в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 1.2 Общество осуществляет размещение Оборудования, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно проекту, согласованному с Управляющей компанией.
- 1.3 Оборудование и кабельные системы, размещенные Обществом в рамках настоящего договора, являются собственностью Общества, и Управляющая компания не несет ответственности за их сохранность.
- 1.4 Договор вступает в силу с даты его подписания и действует неопределенный срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить доступ Обществу к конструктивным элементам жилого здания и помещений жилого здания, указанного в п.1.1 настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией Оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров, когда это будет необходимо Обществу, согласно предоставленному списку доступа сотрудников Общества.
- 2.1.2. Оказывать Обществу всестороннюю помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации Оборудования и кабельных систем.
- 2.1.3. Своевременно извещать Общество об изменениях в реквизитах.
- 2.1.4. Самостоятельно выставлять счета на оплату и Акты оказанных услуг по настоящему договору и направлять по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.22/1.

2.2. Общество обязуется:

- 2.2.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором.
- 2.2.2. В случае повреждения телекоммуникаций здания и помещения, принадлежащих собственникам жилого дома, произвести ремонт для восстановления соответствующих повреждений за свой счет в течение 15 дней с момента повреждения.
- 2.2.3. После проведения монтажных работ, убрать мусор своими силами, и выключать освещение.

2.3. Общество имеет право:

- 2.3.1. Собственными или привлеченными силами производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажом), обслуживанием Оборудования и кабельных систем, размещенных на конструктивных элементах и в помещениях зданий, указанных в п.1.1 настоящего договора.

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 В рамках настоящего договора стоимость услуг размещения составляет – **1 000,00 руб. (одна тысяча) рублей 00 копеек в месяц, итого: 12 000,00 руб. (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек в год**, НДС не облагается в соответствии с УСНО.
- 3.2 Размер платы, указанный в п.3.1 настоящего договора, включает в себя стоимость потребляемой Оборудованием Общества электроэнергии.
- 3.3 Размер платы, указанный в п. 3.1. настоящего договора, не может быть увеличен в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4 Общество производит оплаты ежегодно в размере 100 % предоплаты в течение 10 (Десяти) дней с момента получения счета от Управляющей компании.
- 3.5 Общество производит оплаты в рамках настоящего договора безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Управляющей компании, а также по согласованию сторон расчет может быть произведен проведением зачета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
- 4.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 4.3 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1 В случае прекращения управления жилым зданием, указанными в настоящем договоре, Управляющая компания в течение 3-х (Трёх) рабочих дней с момента такого прекращения обязуется в письменном виде уведомить Общество о факте выбытия.
- 5.2 Порядок расторжения настоящего Договора регулируется действующим законодательством РФ.
- 5.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Управляющей компании только в случае существенного нарушения настоящего договора Обществом, с обязательным письменным уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты либо задержки по оплате по настоящему договору более чем на 3 (три) календарных месяца при обязательном соблюдении п. 2.1.4. До момента отправления уведомления об отказе в адрес Общества, Управляющая компания обязана направить уведомление об устранении нарушений с указанием разумного срока для устранения.
- 5.4 Общество вправе отказаться от исполнения настоящего договора досрочно, путем направления письменного уведомления о расторжении на почтовый адрес Управляющей компании, указанный в настоящем договоре, не позднее, чем за две недели до даты расторжения.
- 5.5 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что она является лицом, созданным и действующим на законных основаниях в соответствии с законодательством РФ.
- 5.6 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что никакие административные либо судебные разбирательства против стороны, ее деятельности, средств или имущества (или затрагивающие сторону, ее деятельность, средства или имущество), которые могут оказать неблагоприятное воздействие на возможность сторон выполнять любые обязательства по договору, не начаты и нет угрозы их возникновения.
- 5.7 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что лица, подписавшие договор, так же, как и лица, которые в дальнейшем будут подписывать документы, связанные с исполнением договора, от имени соответствующей стороны, обладают надлежащими полномочиями и действуют в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 5.8 Все дополнительные соглашения, приложения подписанные сторонами в рамках настоящего договора и проекты, согласованные с Управляющей компанией являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.9 В случае изменения у стороны данных, указанных в разделе 6 настоящего договора, сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана в разумно кратчайший срок письменно уведомить об этом другую сторону.
- 5.10 Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего Договора является или становится в любом отношении недействительным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего Договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от Договора.
- 5.11 Изменения, дополнения к Договору действительны только в том, случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.12 Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:	ООО УК «Сибкомсервис»	Общество:	ООО «Новотелеком»
Юридический адрес:	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119	Юридический адрес:	630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 22/1 офис 309
Телефон/ факс:	209-28-72 бухгалтерия; 335-89-03 офис	Телефон/факс:	(383) 209-00-00
ИНН/КПП:	5405960015 / 540501001	ИНН:	5406260827/ 540601001
Расч. счет:	40702810600030004552	Расч. счет:	407 028 109 160 3 000 11 51

Банк: в Сибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирска
БИК: 045004867
Корр. счет: 30101810250040000867

Банк: в Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Красноярск
БИК: 040 407 777
Корр. счет: 301 018 102 000 000 00 777



/ В.В. Оспенников /

М.П.

/Е.Н. Баталова/