Приложение № 1
к Договору по управлению многоквартирным домом
№ __/__ от « ___ » _____20___ г.

Общее имущество

многоквартирного жилого дома, находящееся в управлении по Договору управления.

Характеристика конструктивных элементов и инженерного оборудования дома.

	Общие сведения о доме	
	Адрес	ул. Ельцовская, 4/2
	Дата ввода в эксплуатацию	2009 г.
	Вид здания	Жилой дом
	Количество этажей	16
	Количество подъездов	1
	Количество квартир	96
	в т. ч. с электроплитами	
	Количество лифтов (в т. ч. грузовых)	2
	Количество мусорокамер	1
	Объём здания, куб. м	
	Общая площадь, кв. м	8517,1
	Жилая площадь, кв. м	5762,9
	Вспомогательная площадь, кв. м	
	Площадь нежилых помещений, кв. м	
	Тип входной двери	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Единица измерения	Измерения
1	2		3	4
Характеристика конструктивных элементов и инженерного оборудования дома				
1	Фундамент		погон. м	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		куб. м	
	Б. Перегородки		кв. м	
3	Перекрытия	чердачные	кв. м	
		междуэтажные	кв. м	
		подвальные	кв. м	
4	Кровля		кв. м	
5	Межпанельные швы		погон. м	
6	Полы		кв. м	
7	Проемы	Оконные (МОП)	шт.	
		Дверные (МОП)	шт.	
8	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	кв. м	
		б) стен	кв. м	
		внутренняя отделка	кв. м	
9	Инженерные сети и коммуникации	центральное отопление	погон. м	
		электроосвещение	погон. м	
		водопровод	погон. м	
		канализация	погон. м	
		горячее водоснабжение	погон. м	
		вентиляция	погон. м	
		радио	погон. м	
		телевидение	погон. м	
		телефон	погон. м	
		Интернет	погон. м	
		мусоропровод	погон. м	

		лифты	грузовой	шт.	1
			пассажирский	шт.	1
10	Технические помещения	подвальные		кв. м	
		чердачные		кв. м	
11	Техническое оборудование	электротехническое			
				шт.	
				шт.	
				шт.	
				шт.	
				шт.	
		санитарно-техническое			
				шт.	
				шт.	
				шт.	
				шт.	
				шт.	
				шт.	
12	Придомовая территория	асфальтовое покрытие		кв. м	
		Тротуарная плитка		Кв.м.	
		газоны		кв. м	
13	Убираемая площадь			кв. м	

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

_____/В.В.Оспенников/

м.п.

Собственник:

квартира № ____

_____/_____/