

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С.Шамшиных, 4

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	16,39 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
	Обслуживание лифтов	1,11 руб./кв.м.	ООО «Лифт Сервис»	По договору
	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,10 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной Центр Дезинфекции»	По договору
	Аварийно-диспетчерская служба	0,90 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
	Вывоз снега	1,50 руб./кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
	Текущий ремонт	3,00 руб./кв.м.		
	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)	1,00 руб./кв.м.	ООО «Сибсервис»	По договору
	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
	Освидетельствование и страховка лифтов	По факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
Итого 24,00 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения				
	Обслуживание домофонов	40 руб./квартира	ООО «Спецмонтажсервис»	По договору
	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	83,35 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
	Обслуживание ТВ антенны	60,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
	Капитальный ремонт	8,03 руб./кв.м.	Управляющая организация	
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1467,82 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	Расчетная величина: 1)+2)= (руб/м3), где 1) ХВС:19,46 руб/м3 2) подогрев воды*(руб/м3)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В, 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	19,46 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
4	Водоотведение	15,08 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
5	Электроэнергия	2,80 руб./кВт.час	АО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2019 г. № 750-ЭЭ

*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1384,74 руб./Гкал.) / показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

_____/В.В.Оспенников/

м.п.

Собственник:

квартира №

_____/_____/