

**Бюллетень кв. № \_\_\_\_\_**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 15 Вольф Я.В. ООО УК «Сибкомсервис» в очно-заочной форме.

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_ Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Вольфа Я.В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)*

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3 человек в следующем составе: Вольфа Я.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить текст Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома с ООО УК «Сибкомсервис» и приложения к нему.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **21,81 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, охраны, ТВ антенны, домофона, вывоз ТКО, без обслуживания видео и контроля доступа на территорию) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны порядка в доме, автопарковке и на придомовой территории многоквартирного дома № 96 по улице Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД **8,19 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение единственного подрядчика на обслуживание Домофонной системы - ООО «Новотелеком». Произвести модернизацию домофонной системы с установкой 3х панелей Beward и 4х считывателей на подъезды дома, и 3-х панелей Beward и 1 считывателя на калитки. Общие затраты на модернизацию домофонной системы составляют: 750 000,00 руб., из них 550 000,00 руб. за счет ООО «Новотелеком», 200 000,00 руб. за счет накопленных денежных средств многоквартирного дома 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск. Абонентская плата за комплексную услугу видеонаблюдение и аудиодомофон составляет 115,00 руб./кв. Выдача ключей производится на условиях: – 1 ключ на квартиру бесплатно, дополнительные ключи по 150 руб./шт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**Заполненный бюллетень сдать диспетчеру ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд До 31 июля 2021 г.  
(включительно)**