

Договор № 3070-О/21

на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, газоанализаторов, насосной станции, проведение проверки внутреннего противопожарного водопровода

г. Новосибирск

«01» июня 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Огнезащитная Корпорация», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Туркова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. . Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по ежемесячному техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ), автоматической установки пожаротушения (АУПТ), системы дымоудаления, газоанализаторов, насосной станции, проведение проверки внутреннего противопожарного водопровода в 25-ти этажном жилом многоквартирном доме с 2-х уровневой подземной автопарковкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, а заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы согласно п.п. 3.1., 3.2., 3.3 настоящего договора. Работы по техническому обслуживанию АУПС, СОУЭ, АУПТ, газоанализаторов, насосной станции выполняются Подрядчиком ежемесячно в срок до 31 числа (последнее число месяца). Работы по испытаниям противопожарного водопровода (срок выполнения – 2 раза в год).

1.2. Ежемесячное техническое обслуживание (далее по тексту - ТО) проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок пожарной сигнализации, АУПС, СОУЭ, АУПТ, системы дымоудаления, газоанализаторов, насосной станции в процессе эксплуатации путём периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей, определённых эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО, текущему и капитальному ремонту АУПС и СОУЭ, АУПТ перечни работ с указанием их периодичности указаны в Приложении № 1 являющимся неотъемлемой частью данного договора, подписанном Подрядчиком.

1.3. Техническое освидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего её использования по назначению.

1.4. Работоспособность установки (установок) АУПС, СОУЭ, АУПТ, системы дымоудаления, газоанализаторов, насосной станции, после проведения ТО проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Проводить ТО в полном объёме, в установленные сторонами сроки.
- 2.1.2. Обеспечить прибытие специалиста на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение 24 часов без учёта выходных и праздничных дней.
- 2.1.3. Проводить ТО персоналом, аттестованным по «ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей», в присутствии Заказчика.
- 2.1.4. Соблюдать внутри объектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующего у Заказчика.
- 2.1.5. Предоставлять Заказчику информацию в случаях обнаружения дефектов, нарушающих эксплуатацию АУПС и СОУЭ.
- 2.1.6. Вести учёт выполненных работ по установленной форме, а также предоставлять по запросу Заказчика в разумный срок финансовую и иную документацию, связанную с выполнением работ.
- 2.1.7. Своевременно сдавать Заказчику выполненные работы.
- 2.1.8. Предоставлять Заказчику акт выполненных работ и счет на оплату.
- 2.1.9. Указать в настоящем пункте договора уполномоченного представителя для согласования с Заказчиком административных, оперативных и регламентных вопросов, связанных с исполнением условий настоящего договора ФИО Беляков Семен Николаевич, тел/факс 383-01-01, 8-965-990-80-10, email: 3830101@mail-ok.ru.

2.2. Подрядчик имеет право:

- 2.2.1. Расторгнуть договор по результатам технического освидетельствования установки.
- 2.2.2. Переносить, по согласованию с Заказчиком, сроки выполнения работ.
- 2.2.3. Информировать Заказчика об имеющейся дебиторской задолженности по Договору, при помощи

программно-аппаратного комплекса. Подрядчик информирует Заказчика о необходимости погашения дебиторской задолженности по условиям оплаты договора, определенной п. 3.1., 3.2., 3.3. настоящего Договора. Информирование Заказчика происходит по списку лиц ответственных за оплату Подрядчику по договору с номерами телефонов, указанных в Приложении №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.4. Выполнять принятые на себя обязательства с привлечением третьих лиц без уведомления Заказчика.

2.2.5. Приостановить проведение технического обслуживания, ремонта и периодического технического освидетельствования АУПС, СОУЭ, АУПТ, системы дымоудаления, газоанализаторов, насосной станции, проверку внутреннего противопожарного водопровода в случае не поступления оплаты, предусмотренной п.п. 3.1., 3.2., 3.3. настоящего Договора, в течение 4 (четырёх) месяцев подряд. При этом письменное уведомление в адрес Заказчика может не направляться. Возобновление выполнения обязательств Подрядчиком осуществляется после оплаты образовавшейся задолженности.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Осуществлять эксплуатацию ТО установок в соответствии с нормативной документацией.

2.3.2. Осуществлять приёмку работ, подтверждая подписью в «Журнале регистрации работ по ТО и Р».

2.3.3. Обеспечивать допуск Подрядчика на территорию объекта.

2.3.4. Инструктировать Подрядчика по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующим на территории объекта, обеспечивать средствами индивидуальной защиты.

2.3.5. Создавать подрядчику необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

2.3.6. Предоставлять Подрядчику необходимую документацию.

2.3.7. В течение 3 (трех) календарных дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения. При отсутствии в указанный срок подписанного акта или рекламации Заказчика, работа считается выполненной, принятой и подлежащей оплате, акт подписанным.

2.3.8. Своевременно информировать Подрядчика обо всех случаях отказов и срабатываний АУПС, СОУЭ, АУПТ, системы дымоудаления, газоанализаторов, насосной станции оставлять заявки на ремонт пожарной автоматики по телефону 8(383) 383-01-06. В случае отсутствия указанной заявки Заказчика на данном номере телефона, Подрядчик освобождается от ответственности за не оперативное реагирование и не своевременное устранение неполадок.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за качеством и своевременностью выполнения Подрядчиком работ, а в случае выявления недостатков, требовать безвозмездного их устранения в разумные сроки, установленные направляемыми Подрядчику требованиями.

2.4.2. Переносить, по согласованию с Подрядчиком, сроки выполнения работ.

2.4.3. Оставлять отзывы или предложения по качеству оказываемых услуг Подрядчиком, либо замечаний по качеству выполнения договорных обязательств Подрядчиком по номеру телефона 8 (383) 383- 01-07.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. 3.1. За выполненные работы Заказчик оплачивает Подрядчику 18 600,00 (Восемнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается (на основании «Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения» № 5187 от 05.06.2009 г.). Расчеты за выполненные работы проводятся ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.2. Стоимость требуемых для ремонта запасных частей оплачивается Заказчиком дополнительно по действующим оптовым ценам с учётом транспортно-заготовительных расходов на основании счета Подрядчика. Выполнение ремонтных работ проводится после поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.3. В случае выхода из строя установки АУПС и СОУЭ по вине Заказчика, последний оплачивает ее ремонт за дополнительную плату согласно п.п. 3.1., 3.2. настоящего Договора.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключается на один календарный год и вступает в силу с «01» апреля 2021г. по «31» марта 2022 г. Каждой стороне предоставляется право расторгнуть его по любым основаниям с предупреждением другой стороны за один месяц. В случае если ни одна из сторон не заявила о его расторжении за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора, Договор считается продленным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

4.2. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами от каждой из сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения.

6.1. Все споры по настоящему Договору стороны будут решать путем переговоров и в претензионном порядке (срок ответа на претензию – 20 дней с момента ее получения).

6.2. Если стороны не могут достигнуть соглашения, то такие споры и разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.4. Каждая из Сторон обязана в течение 5 (пяти) дней известить другую Сторону путем направления уведомления об изменении ее юридического, фактического адреса, наименования, банковских и прочих реквизитов, также номеров телефонов ответственных лиц за оплату по договору, определенный п. 2.2.3. настоящего Договора.

6.5. В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Стороны, при исполнении своих обязательств по настоящему договору, обязуются не осуществлять действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции и о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.6. Все приложения, изменения и дополнения (за исключением п. 6.4. настоящего Договора) к настоящему договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.7. Приложения:

6.7.1. Приложение № 1 – перечень регламентных работ по техническому обслуживанию;

6.7.2. Приложение № 2 - список лиц ответственных за оплату по договору и ответственных за эксплуатацию и содержание установок пожарной автоматики.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

«ПОДРЯДЧИК»		«ЗАКАЗЧИК»	
ООО «Огнезащитная Корпорация»		ООО УК «Сибкомсервис»	
Адрес	Юр. адрес: 630005, г. Новосибирск ул. Ольги Жилиной, 33, офис 2а тел.8(383) 383-01-01 3830101@mail-ok.ru info@mail-ok.ru	Адрес	Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119 Тел. 8 (383) 335-89-03 e-mail: uk.sks.54@gmail.com
Р/сч	40702810144050027464	Р/сч	40702810744050049282
К/сч	30101810500000000641	К/сч	30101810500000000641
Банк	Сибирский банк ПАО Сбербанка г. Новосибирск	Банк	ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск
ИНН/КПП	5403224813/540601001	ИНН/КПП	5405960015/540501001
БИК	045004641	БИК	045004641

ООО «Огнезащитная Корпорация»

М.П. А.И. Турков /

ООО УК «Сибкомсервис»

В.В. Оспенников /

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей
при пожаре**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта-Заказчиком	Периодичность обслуживания специализированными организациями - Подрядчиком
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	еженедельно	ежемесячно
5	Профилактические работы	еженедельно	ежемесячно
6	Проверка работоспособности системы	еженедельно	ежемесячно
7	Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
8	Испытание пожарных кранов на водоотдачу		Два раза в год

ООО «Огнезащитная Корпорация»


М.П. А.И. Турков /

ООО УК «Сибкомсервис»


В.В. Оспенников /



Список лиц ответственных за оплату по договору и ответственных за эксплуатацию и содержание
установок пожарной автоматики

ФИО	Должность	Номер телефона


ООО «Огнезащитная Корпорация»
А.И. Турков /
М.П.




ООО УК «Сибкемсервис»
В.В. Оспенников /
М.П.

