

ДОГОВОР
на проведение работ по техническому обслуживанию
№ ТО-2-04/21

г. Новосибирск

«01» июня 2021 г.

ООО УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ОТКРЫТЫЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Скопинцева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию (ТО) Дизельной электростанции 250кВт (ДЭС-250.2), находящейся по адресу г. Новосибирск ул. Семьи-Шамшиных 20.
- 1.2. Перечень регламентных работ приведен в Приложении № 2.
- 1.3. Работы, не включенные в Приложение №2 к Договору, но связанные с устранением неисправностей оборудования, вызванные отказами или сбоями в работе, заправка топливом, осуществляются по дополнительным заявкам Заказчика с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 1.4. Место проведения работ: г. Новосибирск, ул. Семьи-Шамшиных 20. (далее-**Объект**).

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Работы по ТО ДЭС-250.2 выполняются в соответствии с требованиями производителя оборудования и имеют конечной целью поддержание постоянной работоспособности ДЭС-250.2.
- 2.2. Работы по ТО выполняются в соответствии с Графиком выполнения регламентных работ (Приложение № 3) на оборудовании ДЭС-250.2. (Приложении № 1).
- 2.3. Техническое обслуживание выполняется на исправном оборудовании.
- 2.4. При обнаружении неисправностей в работе оборудования ДЭС-250.2., Заказчик должен немедленно направить заявку **Исполнителю** с предоставлением полной информации об организации, лице, известившем о выходе из строя оборудования, контактный телефон и характере неисправности.
- 2.5. Выполненные работы по ТО и проведенные ремонтные работы по заявкам Заказчика оформляются Актами сдачи-приемки выполненных работ, подписанными обеими Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить прибытие специалиста для проведения ремонтных работ по заявке на ремонтные работы не позднее 24 часов с момента поступления заявки от Заказчика.
- 3.1.2. Приступить к выполнению ремонтных работ в течение 48 часов с момента поступления от Заказчика заявки на ремонтные работы. В случае отсутствия на складе Исполнителя необходимых материалов и запасных частей, для проведения ремонтных работ, срок выполнения этих работ согласовывается сторонами. В этот период Заказчик имеет право провести ремонтные работы собственными силами, письменно уведомив об этом Исполнителя. При этом Исполнитель не несет ответственности за ремонтные работы, выполненные силами Заказчика.
- 3.1.3. Проводить ТО и ремонтные работы на ДЭС-250.2 специалистами соответствующей квалификации в согласованное с заказчиком время. По окончании работ, представлять Заказчику отчет, о проведенных замерах и состоянии блоков и устройств, входящих в ДЭС-250.2.
- 3.1.4. Проводить в течение действия настоящего Договора инструктаж специалистов Заказчика, ответственных за эксплуатацию ДЭС-250.2.
- 3.1.5. Соблюдать внутри объектовый режим, действующий в помещениях и на территории объекта Заказчика.
- 3.1.6. За 5 (Пять) дней до выезда на ТО представить Заказчику список лиц, выполняющих работы по настоящему Договору.


С.А. Скопинцев


В.В. Оспенников

3.1.7. Гарантировать качество ТО и ремонтных работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение 5 (пяти) месяцев с момента подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ обеими Сторонами, срок гарантии на запасные части, замененные при выполнении работ, составляет срок установленный заводом-изготовителем на конкретную запасную часть.

3.1.8. Осуществлять в рамках ремонтных работ, при необходимости, транспортировку узлов и деталей ДЭС-250.2, подлежащих ремонту, до ремонтной базы Исполнителя.

3.1.9. Фиксировать выполненные работы по настоящему Договору в оформляемом в 2-х экземплярах «Журнале регистрации работ по ТО ДЭС-250.2» с подтверждением подписями представителей Заказчика и Исполнителя. Экземпляр журнала хранится на Объекте.

3.1.10. Использовать при проведении работ материалы и запасные части, качество которых должно быть подтверждено соответствующими сертификатами.

3.1.11. В случае неудовлетворительного выполнения работ по настоящему Договору по вине Исполнителя, Заказчик направляет Исполнителю подписанный им мотивированный отказ от приемки работ. Стороны в течение 3-х рабочих дней после получения Исполнителем мотивированного отказа оформляют Протокол замечаний с указанием сроков их устранения. Исполнитель устраняет указанные в Протоколе замечания за свой счет.

3.1.12. Исполнитель имеет право по письменному согласованию с Заказчиком переносить сроки выполнения ТО на ДЭС-250.2.

3.1.13. Исполнитель имеет право приостановить работы, по настоящему Договору в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора по оплате выполненных Исполнителем работ, письменно уведомив об этом Заказчика, и возобновить работы после исполнения Заказчиком этих обязательств.

3.1.14. Ответственность за соблюдение персоналом Исполнителя техники безопасности и правил пожарной безопасности при проведении работ по Договору возлагается на Исполнителя.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Осуществлять эксплуатацию ДЭС-250.2 в соответствии с техническими условиями по эксплуатации, предусмотренными производителями ДЭС-250.2.

3.2.2. Оплачивать выполненные Исполнителем работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечивать на время проведения работ по настоящему Договору Исполнителя имеющейся в наличии технической документацией на ДЭС-250.2.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный проход с инструментами, материалами и запасными частями специалистов Исполнителя, выполняющих работы по настоящему Договору, на территорию и в помещения объекта Заказчика.

3.2.5. Назначить представителей, ответственных за эксплуатацию ДЭС-250.2.

3.2.6. В случае неудовлетворительного выполнения работ по настоящему Договору по вине Исполнителя, Заказчик в течение 3-х рабочих дней после получения подписанного Исполнителем Акта сдачи-приемки выполненных работ направляет Исполнителю подписанный со своей стороны мотивированный отказ от приемки работ. Стороны в течение 3-х рабочих дней после получения Исполнителем мотивированного отказа оформляют Протокол замечаний с указанием сроков их устранения.

3.2.7. Предоставить на время проведения работ по настоящему Договору помещение на объекте Заказчика для хранения инструментов, материалов и запасных частей.

3.2.8. Заказчик имеет право по письменному согласованию с Исполнителем переносить сроки выполнения ТО на ДЭС-250.2.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. **Общая годовая стоимость** за работы по ТО ДЭС-250.2 по настоящему Договору составляет **68 000**. (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., **в том числе НДС 20%**.

4.2. Оплата работ производится **Заказчиком** авансовым платежом за каждый квартал (три месяца) в течение 10-ти рабочих дней на основании выставленного **Исполнителем** счета.

4.3. Ежеквартальная оплата за работы составляет 17 000 рублей в том числе НДС 20%.

4.4. **Исполнитель** в конце каждого квартала предоставляет **Заказчику** Универсальный передаточный документ (Далее УПД), а Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения УПД обязан рассмотреть и при отсутствии замечаний к выполненной работе, направить


С.А. Скопинцев


В.В. Оспенников

Исполнителю 1 экземпляр подписанного УПД.

4.5. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения УПД **Заказчик** не направляет **Исполнителю** мотивированный отказ от приёмки работы, УПД считается подписанным.

4.6. Стоимость расходных материалов (охлаждающая жидкость, моторное масло, присадки, смазки, фильтры, ветошь), используемых **Исполнителем** при выполнении работ по ТО, в рамках настоящего Договора, входит в стоимость настоящего Договора.

4.7. Стоимость ремонтных работ, заправка топливом, не входящих в ТО, и заменяемых при этом запчастей, и устройств, в составе ДЭС-250.2, не внесены в сумму настоящего Договора и оплачивается **Заказчиком** по отдельно представленному **Исполнителем** счету, с оформлением Акта выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. **Исполнитель** несет полную ответственность за действия своего персонала во время исполнения работ по Договору.

5.3. За непредставление, или несвоевременное предоставление услуг по настоящему Договору **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** штраф в размере 0,1% (в т.ч. НДС 20%) от суммы платежа, оговоренного в п. 4.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки, или производится перерасчет выплачиваемой **Исполнителю** суммы.

5.4. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги, **Заказчик** выплачивает штраф в размере 0,1% (в т.ч. НДС 20%) от суммы выставленного счета за каждый день просрочки платежа.

5.5. Уплата штрафа (Пени) не освобождает **Стороны** от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий по настоящему Договору в случае форс-мажорных обстоятельств (пожар,

5.6. воздействие стихии, военные действия любого характера, изменение законодательства РФ).

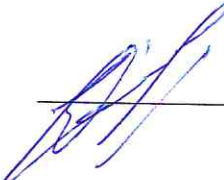
6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, аварии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов и органов местного самоуправления), прямо или косвенно препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору или делающих его выполнение невозможным.

6.2. Любая из Сторон, заявившая о наступлении таких обстоятельств, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону, в противном случае она теряет право ссылаться на обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за исполнение обязательств. Сторона, заявившая о состоянии форс-мажора, должна письменно подтвердить наличие таких обстоятельств и представить документы выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие таких обстоятельств.

Если эти обстоятельства длятся свыше одного месяца. Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для обеих Сторон решения. Если в течение десяти дней с момента начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, Договор считается расторгнутым. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков. Не позднее 7-ми рабочих дней с момента расторжения Договора Стороны осуществляют полный расчет по взаимным обязательствам, действующим на момент расторжения, и проводят соответствующие выплаты.


С.А. Скопинцев


В.В. Оспенников

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между **Сторонами** по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между **Сторонами**. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с «01» апреля 2021 г. и действует в течении одного года.

8.2. Если по истечении срока ни один из участников сделки не заявит о ее расторжении или изменении условий, действие **договора** продлевается на тот же период и на тех же условиях.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими **Сторонами**.

8.4. Настоящий Договор может быть досрочно, в одностороннем порядке, расторгнут любой **Стороной** при условии письменного уведомления другой **Стороны** за один месяц до предполагаемой даты расторжения. Уведомление о расторжении настоящего Договора не означает прекращение **Сторонами** текущих обязательств по нему.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для **Заказчика**, один – для **Исполнителя**.

9.2. В случае изменения своего наименования, местонахождения, номера контактного телефона и банковских реквизитов, **Стороны** обязуются извещать друг друга в десятидневный срок письменно после такого изменения.

9.3. Приложения №№ 1, 2, 3, к Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «ОТКРЫТЫЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

Юр. адрес:

630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 47, оф. 207.

Место нахождения:

630099, г. Новосибирск ул. Орджоникидзе 47, оф. 207

ИНН 5406764920/540601001

р/с: 407 028 107 231 300 004 48

в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 045004774

К/сч. 30101810600000000774

тел. (383) 347-28-33

e-mail: o-energo@bk.ru

Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»

Юр. адрес:

630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119

Место нахождения:

630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119

ИНН 5405960015/540501001

р/с: 40702810744050049282

в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск

БИК 045004839

К/сч. 30101810500000000641

тел. (383) 335-89-03, бух. (383) 209-28-72

e-mail: uk.sks.54@gmail.com

Директор

ООО «ОТКРЫТЫЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

М.П.



С.А. Скоинцев

Директор

ООО УК «Сибкомсервис»



В.В. Оспенников

Перечень оборудования, входящего в состав
Дизельной электростанции ДЭС 250.2,
установленного по адресу г. Новосибирск, ул. Семьи-Шамшиных 20.

№	Наименование	Место установки	Кол.
1	Дизельная электростанция ДЭС 250.2 -Модель/ Заводской номер установки: <u>ДЭС-250.2</u> -Модель/ Заводской номер двигателя: <u>ЯМЗ-7514.10-03/№E0558707</u> -Модель/ Серийный номер генератора: <u>ГСБ-250-4У2/ P134305</u> -Модель/ Серийный номер контрольной панели: <u>DEIF AGC 100</u> -Тип помещения установки ДГУ/ Заводской номер: <u>Блок-контейнер «Энергия-5,5»</u>	Контейнер ДЭС	1

Исполнитель:
Директор
ООО «ОТКРЫТЫЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

М.П.



Заказчик:
Директор
ООО УК «Сибкомсервис»

В.В. Оспенников



Перечень регламентных работ при техническом обслуживании
оборудования ДЭС-250.2.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Двигатель	
1.1	Проверка внешнего состояния узлов ДЭС на предмет течей и ослабленных соединений	два раза в год
1.2	Проверка работы подогревателя двигателя	два раза в год
1.3	Проверка режима состояния ДЭС, в зависимости от заданного (авто или ручной)	два раза в год
1.4	Проверка уровня масла	два раза в год
1.5	Проверка уровня охлаждающей жидкости	два раза в год
1.6	Проверка уровня и плотности электролита стартерных батарей (в зависимости от типа батарей)	два раза в год
1.7	Проверка степени загрязнённости воздушного фильтра	два раза в год
1.8	Проверка работы панели приборов и сигнальных ламп	два раза в год
1.9	Проверка зарядного устройства	два раза в год
1.10	Проверка состояния электропроводки	два раза в год
1.11	Проверка клемм аккумуляторной батареи на отсутствие коррозии, проверка качества затяжки	два раза в год
1.12	Проверка состояния размыкателей цепей и патронов предохранителей	два раза в год
1.13	Замена масла и масляного фильтра	раз в год или 250 м.ч
1.14	Проверка работоспособности ДЭС и АВР в эл.щитовой дома (запуск под нагрузкой).	два раза в год
1.15	Проверка состояния ремней, шлангов, дюритов	два раза в год
1.16	Осмотр опор двигателя	два раза в год
1.18	Удаление конденсата из топливных фильтров	два раза в год
1.19	Очистка сапуна двигателя	два раза в год
1.20	Проверка натяжения ремня вентилятора	два раза в год
1.21	Замена топливных фильтров	раз в год или 500 мч
1.22	Проверка предохранителей и автоматов электропитания	два раза в год
1.23	Очистка наружных поверхностей радиатора и вентиляционных решеток	два раза в год
1.24	Замена воздушного фильтра	по индикатору
1.25	Замена антифриза	раз в два года
2.	Генератор	
2.1	Проверка крепления агрегата	два раза в год
2.2	Проверка исправности заземления	два раза в год
2.3	Проведение чистки агрегата	два раза в год
2.4	Подтяжка контактных соединений и клемм	два раза в год
2.5	Проверка регулировки схем автоматики	два раза в год
2.6	Проверка работы агрегата на холостом ходу	два раза в год
2.7	Проверка работы агрегата под нагрузкой	два раза в год
2.8	Настройка регулятора напряжения	два раза в год
2.9	Настройка регулятора частоты вращения двигателя	при необходимости
3.	Система управления и автоматики	при необходимости
3.1	Тестирование системы управления	
3.1.1	- низкое давление масла;	два раза в год
3.1.2	- низкий уровень масла;	два раза в год
3.1.3	- низкий уровень охлаждающей жидкости;	два раза в год
3.1.4	- высокая температура охлаждающей жидкости;	два раза в год
4.	Контейнер ДЭС	
4.1	Проверка внешнего состояния на предмет повреждений	два раза в год
4.2	Проверка отсутствия протечек	два раза в год
4.3	Проверка освещения	два раза в год
4.4	Проверка состояния и работоспособности электрических оконных жалюзи.	два раза в год
4.5	Проверка состояния и работоспособности системы ОПС	два раза в год

Исполнитель:

Директор
ООО «ОТКРЫТЫЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

М.П.



С.А. Скопинцев

Заказчик:

Директор
ООО УК «Сибкомсервис»



М.П.

В.В. Оспенников

График выполнения регламентных работ
на оборудовании ДЭС-250.2

Оборудование ДЭС-250.2	Период выполнения работ	Вид работ (по Приложению №2)
Дизельная электростанция ДЭС-250.2: -Модель/ Заводской номер установки: <u>ДЭС- 250.2</u> -Модель/ Заводской номер двигателя: <u>ЯМЗ- 7514.10-03/№E0558707</u> -Модель/ Серийный номер генератора: <u>ГСБ-250-4У2/ P134305</u> -Модель/ Серийный номер контрольной панели: <u>DEIF AGC 100</u> -Тип помещения установки ДГУ/ Заводской номер: <u>Блок-контейнер «Энергия-5,5»</u>	1 ноября– 1 декабря 2021 года	П.1.1-1.12; 1.14-1.20; 1.22-1.24; 2.1-2.9; 3.1.1-3.1.4; 4.1-4.5
	1 мая – 1 июня 2021 года	П.1.1-4.5
Итого		

Исполнитель:
Директор
ООО «ОТКРЫТЫЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

М.П.   С.А. Скопинцев

Заказчик:
Директор
ООО УК «Сибкомсервис»

М.П.   В.В. Оспенников