

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Сухарная, 96

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	16,47 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание лифтов	0,94 руб./кв.м.	ООО «Регионлифт Сервис»	По договору
2	Дератизация	0,10 руб./кв.м.	ООО Фирма «Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
3	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная Корпорация»	По договору
4	Аварийно-диспетчерская служба	0,90 руб./кв.м.	Ав. – рем. сл. Окт. р-на	По договору
5	Вывоз снега	1,50 руб./кв.м.	ООО УК «Техником»	По договору
6	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
7	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх.	По договору
8	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2014 г.
Итого: 21,81 руб./кв.м.				
1	Обслуживание домофонов	40 руб./квартира	ПАО «Ростелеком»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	83,35 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
3	Обслуживание ТВ антенны	48,00 руб./квартира	ПАО «Ростелеком»	По договору
4	Охрана подъезда	8,19 руб./кв.м.	ООО ЧОП «Булат-СБ»	По договору
5	Обслуживание контроля доступа (видео, калитки, ворота)	60 руб./квартира/машина	ПАО «Ростелеком»	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1467,82 руб./Гкал	АО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	104,84 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал» АО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В, 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	19,46 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
4	Водоотведение	15,08 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
5	Электроэнергия	2,80 руб/кВт.час	АО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2019 г. № 750-ЭЭ

Директор ООО УК «Сибкомсервис»

Председатель Совета дома

_____/В.В.Оспенников/

_____/Я.В. Вольф/

м.п.