

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Сибкомсервис»**

Уведомление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск

Вид общего собрания: годовое

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 15 Вольф Я.В.; ООО УК «Сибкомсервис».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения очной части общего собрания: «15» июня 2021 г. в 18.00 часов.

Место проведения очной части собрания: на улице, перед входом в первый подъезд в МКД по адресу: ул, Сухарная, д. 96

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «16» июня 2021 года по «31» июля 2021 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Вольфа Я.В.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Вольф Я.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

4. Утверждение текста Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома с ООО УК «Сибкомсервис» и приложения к нему.

5. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **21,81 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, охраны, ТВ антенны, домофона, вывоз ТКО, без обслуживание видео и контроля доступа на территорию) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.).

6. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны порядка в доме, автопарковке и на придомовой территории многоквартирного дома № 96 по улице Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД **8,19 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана».

7. Утверждение единственного подрядчика на обслуживание Домофонной системы - ООО «Новотелеком». Произвести модернизацию домофонной системы с установкой 3х панелей Beward и 4х считывателей на подъезды дома, и 3-х панелей Beward и 1 считывателя на калитки. Общие затраты на модернизацию домофонной системы составляют: 750 000,00 руб., из них 550 000,00 руб. за счет ООО «Новотелеком», 200 000,00 руб. за счет накопленных денежных средств многоквартирного дома 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск. Абонентская плата за комплексную услугу видеонаблюдение и аудиодомофон составляет 115,00 руб./кв. Выдача ключей производится на условиях: – 1 ключ на квартиру бесплатно, дополнительные ключи по 150 руб./шт.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами Вы можете на сайте ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz и ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su, а так же по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд (или на посту охраны), предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение. Заполненные бюллетени так же можете скинуть в ящики для сбора показаний.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 15 Вольф Я.В.

Управляющая организация ООО УК «Сибкомсервис»