

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«09» июля 2021 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, кв. 71, Бердыева Татьяна Геннадьевна, свидетельство о гос. регистрации № 54 АД 932425 от 24.01.2013 г.
2. Управляющая организация ООО «Сибкомсервис».

На основании протокола № 2 от 04.07.2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, определен порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 и на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 27 мая 2021 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

Место проведения – г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, цокольный этаж дома;

- заочная часть голосования проводилась в период с 28 мая 2021 года по 30 июня 2021 года по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Председатель внеочередного общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Петрунина О.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бердыева Т.Г., Ерыгина Е.П., Кайдан В.Д.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5 762,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2 951,8 кв.м., что составляет 51,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений МКД –Петрунину О.М.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3-х человек в следующем составе: Бердыева Т.Г., Ерыгина Е.П., Кайдан В.Д.

3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» о доходах и расходах с 01.01.2020 г. по 30.09.2020 г.

4. Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» о доходах и расходах с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г.

5. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2021-2022 год:

- ремонт отмостки и гидроизоляции фасадной стены возле входного крыльца;
- ремонт ливневой воронки на техническом этаже;
- замена стеклопакета в подвале;
- установка ТРМ и Частного генератора автоматики ИТП;
- замена досок объявлений в лифтах и на фасаде дома;
- частичная покраска забора (периметр территории);
- нанесение разметки, покраска бордюров;
- покраска переходов пожарной лестницы 16 этажей и металлических перил крыльца.

6. Утвердить текст Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома с приложениями к нему.

7. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД в размере 25 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома, охраны, капитального ремонта, вывоза ТБО и обслуживания домофона).

8. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021 г.

9. Увеличение территории парковки за счет уменьшения газона. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» совместно с Советом дома разработать проект увеличения парковки и смету стоимости затрат. Вынести на решение собственников утверждение проекта и сметы.

10. Перенести контейнерную площадку для сбора мусора во внутрь придомовой территории. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» совместно с Советом дома определить возможность переноса контейнерной площадки под сбор мусора во внутрь придомовой территории МКД, составить смету затрат, согласовать с администрацией г. Новосибирска. В случае невозможности переноса контейнерной площадки под мусорные баки, установить дорожное зеркало для увеличения угла обзора при выезде с территории МКД, за счет средств текущего ремонта.

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 3000 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома. Утвердить вознаграждение ООО УК «Сибкомсервис» в размере 10% от цены договора.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений МКД – Петрунину О.М.

Голосовали по первому вопросу:

- ЗА – 96,15% (2 838,3 кв.м)
- ПРОТИВ – 1,99 % (58,7 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,86 % (54,8 кв.м)

Решение принято.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3-х человек в следующем составе: Бердыева Т.Г., Ерыгина Е.П., Кайдан В.Д.

Голосовали по второму вопросу:

- ЗА – 100 % (2 951,8 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

Решение принято.

3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» о доходах и расходах с 01.01.2020 г. по 30.09.2020 г.

Голосовали по третьему вопросу:

- ЗА – 92,27 % (2 723,6 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,73 % (228,2 кв.м)

Решение принято.

4. Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» о доходах и расходах с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Голосовали по четвертому вопросу:

- ЗА – 92,27 % (2 723,6 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,73 % (228,2 кв.м)

Решение принято.

5. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2021-2022 год:

- ремонт отмостки и гидроизоляции фасадной стены возле входного крыльца;
- ремонтливневой воронки на техническом этаже;
- замена стеклопакета в подвале;
- установка ТРМ и Частного генератора автоматики ИТП;
- замена досок объявлений в лифтах и на фасаде дома;
- частичная покраска забора (периметр территории);
- нанесение разметки, покраска бордюров;
- покраска переходов пожарной лестницы 16 этажей и металлических перил крыльца.

Голосовали по пятому вопросу:

- ЗА – 98 % (2 893,1 кв.м)
- ПРОТИВ – 2% (58,7 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

Решение принято.

6. Утвердить текст Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома с приложениями к нему.

Голосовали по шестому вопросу:

- ЗА – 85,6 % (2 526,9 кв.м)
- ПРОТИВ – 2 % (58,7 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,4 % (366,2 кв.м)

Решение принято.

7. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД в размере 25 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС,

эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома, охраны, капитального ремонта, вывоза ТБО и обслуживания домофона).

Голосовали по седьмому вопросу:

- ЗА – 81,62 % (2 409,3 кв.м)
- ПРОТИВ – 11,24 % (331,65 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,14 % (210,85 кв.м)

Решение принято.

8. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021 г.

Голосовали по восьмому вопросу:

- ЗА – 86,48 % (2 552,6 кв.м)
- ПРОТИВ – 2,01% (59,4 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,51 % (339,8 кв.м)

Решение принято.

9. Увеличение территории парковки за счет уменьшения газона. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» совместно с Советом дома разработать проект увеличения парковки и смету стоимости затрат. Вынести на решение собственников утверждение проекта и сметы.

Голосовали по девятому вопросу:

- ЗА – 73 % (2 155, 05кв.м)
- ПРОТИВ – 23,2 % (684,6 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 % (112,15 кв.м)

Решение принято.

10. Перенести контейнерную площадку для сбора мусора во внутрь придомовой территории. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» совместно с Советом дома определить возможность переноса контейнерной площадки под сбор мусора во внутрь придомовой территории МКД, составить смету затрат, согласовать с администрацией г. Новосибирска. В случае невозможности переноса контейнерной площадки под мусорные баки, установить дорожное зеркало для увеличения угла обзора при выезде с территории МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали по десятому вопросу:

- ЗА – 53,6 % (1 581,9 кв.м)
- ПРОТИВ – 36,1 % (1 065,3 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,3 % (304,6 кв.м)

Решение принято.

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 3000 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома. Утвердить вознаграждение ООО УК «Сибкомсервис» в размере 10% от цены договора.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 82 % (2 419,4 кв.м)
- ПРОТИВ – 8,3 % (245,2 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,7 % (287,2 кв.м)

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на ___ листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на ___ листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на ___ листах.

Председатель на внеочередном общем собрании _____ Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: _____ Петрунина О.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ Бердыева Т.Г.

_____ Кайдан В.Д.

_____ Ерыгина Е.П.