

## Уведомление

о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме  
№ 6/2 по ул. Ельцовская

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. №70 Качалова Т.В. ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: **«17» июля 2021 г. в 12-00 часов.**

Место проведения очной части собрания во дворе дома № 6/2 по ул. Ельцовской, г. Новосибирск, в помещении управляющего (подвал).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «18» июля 2021 года по 15 августа 2021 года включительно.**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su).

Прием заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников будет осуществляться до **«15» августа 2021 г. (включительно)** по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2, почтовый ящик на первом этаже в лифтовом холле.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Качалову Т.В.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

3. Утверждение отчета ООО «Сибавтостройсервис» о доходах и расходах с 01.01.2020 по 30.09.2020г

4. Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» о доходах и расходах с 01.10.2020 по 31.12.2020 г

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/2 и ООО УК «Точка опоры» (ИНН 5407981677).

6. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6/2, ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

7. Утверждение условий, согласно проекту Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Сибкомсервис», и приложению к Договору управления: №1 «Состав общего имущества МКД», №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД», №3 «Памятка о пожарной безопасности», №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД», являющихся неотъемлемой частью данного договора управления.

8. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД **20,52 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофона).

9. Выбор членов Совета Дома из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская 6/2 в следующем составе

Качалову Татьяну Владимировну кв. № 70

Ключкину Антонину Петровну кв. №49

Мачерет Ярослава Михайловича кв. № 62

Бунина Александра Николаевича кв. № 93

10. Избрание Председателя Совета дома Качалову Татьяну Владимировну, кв. 70.

11. Уполномочивание Председателя совета дома № 6/2 по ул. Ельцовская, г. Новосибирска, Качалову Татьяну Владимировну от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис»

Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (косметическом) ремонте, в том числе определения вида и стоимости работ, согласование дизайн-проектов, выбор материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 6/2 по ул. Ельцовская, г. Новосибирска.

13. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su) и вывешивания на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

14. Утверждение проведения косметического ремонта лифтового холла первого этажа подъезда № 1 в МКД №6/2 по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская. В программу косметического ремонта лифтового холла первого этажа входит: отделка стен и пола керамогранитом, отделка потолка подвесным потолком армстронг, замена входной металлической двери. Косметический ремонт произвести за счет накопленных средств дома. Уполномочивание управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договоров на выполнение работ и поставку материалов по косметическому ремонту лифтового холла.

15. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 3000 руб. в месяц с организации провайдера. Размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 1000 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома. Утверждение вознаграждения управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» в размере 10% от цены договора. Остальные средства направит на нужды многоквартирного дома по согласованию с Советом дома.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. №70 Качалова Т.В. Управляющая организация ООО УК «Сибкомсервис»