

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С. Шамшиных, 20

| № п/п | Виды работ (услуг) | Тариф (в месяц) | Наименование организаций | Примечание |
|--|--|---|---|---|
| Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно | | | | |
| 1 | Управление общим имуществом дома | 14,47 руб./кв.м. | Управляющая организация | По договору |
| Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций | | | | |
| 1 | Обслуживание лифтов | 1,24 руб./кв.м. | ООО «РегионЛифт Сервис» | По договору |
| 2 | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация | 0,10 руб./кв.м. | ООО фирма «Сибирский центр дезинфекции» | По договору |
| 3 | Обслуживание противопожарной автоматики | 0,61 руб./кв.м. | ООО «Огнезащитная Корпорация» | По договору |
| 4 | Обслуживание дизель генератора | 0,23 руб./кв.м. | ООО «Открытые энергосистемы» | По договору |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | 0,90 руб./кв.м. | Ав.-рем.сл. Окт. р-на | По договору |
| 6 | Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления | 0,69 руб./кв.м. | ООО «Правильный климат» | По договору |
| 7 | Вывоз снега | 1,50 руб./кв.м. | | По договору |
| 8 | Контроль доступа (видео, ворота, калитки) | 0,20 руб./кв.м. | ООО «СибСервис» ООО «Новотелеком» | По договору |
| 9 | Замеры сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | | По договору |
| 10 | Освидетельствование и страховка лифтов | По факту ежегодно | ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия | По договору |
| 11 | Грязезащитные коврики | 0,13 руб./кв.м. | | По договору |
| 12 | Текущий ремонт | 1,50 руб./кв.м. | | По договору |
| Итого: 21,57 руб./кв.м. | | | | |
| 1 | Обслуживание домофонов | 60 руб./квартира | ООО «Новотелеком» | По договору |
| 2 | Санитарная очистка (вывоз ТБО) | 87,19 руб./чел | ООО «Экология Новосибирск» | По договору |
| 3 | Обслуживание ТВ антенны | 60,00 руб./квартира | «НовАКТВ» | По договору |
| 4 | Консьерж (только для жилья) | 3,93 руб./кв.м. | | По договору |
| 5 | Охрана | 6,10 руб./кв.м. | ООО «ЧОО «АЯКС» | По договору |
| 6 | Видеонаблюдение в лифтах | 0,50 руб./кв.м | ООО «Новотелеком» | По договору |
| Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций | | | | |
| 1 | Отопление | 1505,98 руб./Гкал | ОАО «СИБЭКО» | Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2020 г. № 558-ТЭ |
| 2 | Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора) | Расчетная величина: 1)+2)= (руб/м3), где 1) ХВС:20,35 руб/м3 2) подогрев воды*(руб/м3) | МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО» | Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2020 г. № 567-В 18.12.2020 г. №558-ТЭ |
| 3 | Холодное водоснабжение | 20,35 руб./м3 | МУП «Горводоканал» | Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2020 г. № 567-В |
| 4 | Водоотведение | 15,77 руб./м3 | МУП «Горводоканал» | Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2020 г. № 567-В |
| 5 | Электроэнергия | 2,93 руб./кВт.час | АО «Новосибирскэнергосбыт» | Приказ департамента по тарифам НСО от 17.12.2020 г. № 539-ЭЭ |

Управляющая организация:

Директор ООО УК

«Сибкомсервис» _____ /В.В.Оспенников/

Собственник кв/оф. _____

_____ / _____ . /