

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» августа 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20, кв. 191 Мартышева Л.В.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 Протокол № 2 от 10.02.2021 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: www.uk-sibservis.su.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения:

- очная часть голосования по вопросам повестки собрания состоялось по адресу: 01 июня 2021 г. в 18 часов 30 минут в помещении организации ООО «УЮТ» по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького 104

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 02 июня 2021 г. по 31 июля 2021 г. (включительно).

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Мартышева Л.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мартышева Л.В., Петрунина О.М., Усольцева Т.Г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 30 467,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **16486,16 кв.м**, что составляет **54,11 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Мартышева Л.В.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД 3 человека, в следующем составе: Мартышева Л.В., Усольцева Т.Г., Петрунина О.М.

3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

4. Признание работы управляющей организации ООО УК «ЖилКО Центр» (ИНН 5403014213) в рамках договора управления многоквартирного дома, заключенного с собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, неудовлетворительной.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20 и ООО УК «ЖилКО Центр» (ИНН 5403014213)

6. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

7. Утверждение условий, согласно проекту Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Сибкомсервис», и приложения к Договору управления №1 «Состав общего имущества МКД», №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД», №3 «Памятка о пожарной безопасности», №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД», являющиеся неотъемлемой частью данного договора управления.

8. Утверждение единого тарифа на обслуживание МКД, в том числе, помещения автопарковки в размере **21,57 руб /кв.м.** общей площади жилых/нежилых помещений/автопарковки (без учета коммунальных услуг, коммунальных услуг для СОИ, ковриков, охраны, консьержек, вывоза ТБО, обслуживания домофонов, обслуживание ТВ антенны) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома).

9. Выбор членом Совета Дома из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 20 в количестве 6 человек в следующем составе:

- собственник кв. 70 Кукуев Вадим Валерьевич
- собственник кв. 209 Щербицкий Александр Николаевич
- собственник кв. 191 Мартышева Лариса Викторовна
- собственник кв. 115 Богданова Светлана Евгеньевна
- собственник кв. 274 Пучкова Ольга Николаевна
- собственник кв. № 83 Мухин Виталий Анатольевич.

10. Выбор Председателем Совета Дома — Мартышеву Ларису Викторовну.

11. Уполномочение Председателя совета дома № 20 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирска, Мартышеву Ларису Викторовну от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

12. Определение для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования: путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

13. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.07.2021 г.**

14. Утверждение размера ежемесячного дополнительного сбора только для собственников жилых помещений за услугу «Консьерж» в размере 3,93 руб./кв.м. общей площади жилого помещения. Уполномочение Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за услугу «Консьерж».

15. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» заключить Договор с ООО ЧОП Аякс на организацию поста охраны из двух сотрудников, ежедневно с 08-00 до 08-00, для охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по улице Семьи Шамшиных, г. Новосибирск. Уполномочение ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять **ежемесячно** начисление в размере **6,10 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за услугу «Охрана».

16. Утверждение размера дополнительного ежемесячного сбора **для собственников автопарковки** на содержание 2-х дворников с зарплатой **97 275,86 руб./за 2-х человек** (включая отчисления НДФЛ, ПФ соц.защиту и др.). Поручение ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Городской клининг» на предоставление услуг «дворник». Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление в размере **12,97 руб./кв.м. (382,98 руб./машиноместо)** и включать в платежные квитанции собственникам помещений автопарковки в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» оплату за услуги «дворник автопарковки».

17. Уполномочение управляющей компании ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять данный паспорт в собственность общедомового имущества. Стоимость договора установить 40 000 (сорок тысяч) рублей.

18. Разрешение сдачи в аренду мест общего пользования, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочение ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП за 5000 рублей в месяц с организации провайдера. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 1000 рублей за 1 кв.м. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Остальные средства (по согласованию с Советом дома) направить на нужды многоквартирного дома.

19. Поручение ООО УК «Сибкомсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (9 штук) сроком на 24 месяца. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** начислять и включать в платежные квитанции абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере **0,50**

руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки, отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» оплаты за услугу «видеонаблюдение».

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Мартышева Л.В.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **88,60% (14606,70 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,95% (651,12 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,67% (1099,28 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,78% (129,06 кв.м)**

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД 3 человека, в следующем составе: Мартышева Л.В., Усольцева Т.Г., Петрунина О.М.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **88,26% (14551,45 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,67% (604,72 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,28% (1200,93 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,78% (129,06 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Сибавгостройсервис» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **85,22% (14049,67 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,42% (398,57 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **12,36% (2037,92 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Признать работу управляющей организации ООО УК «ЖилКО Центр» (ИНН 5403014213) в рамках договора управления многоквартирного дома, заключенного с собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, неудовлетворительной.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **81,27% (13398,46 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,00% (329,11 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **16,39% (2702,19 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20 и ООО УК «ЖилКО Центр» (ИНН 5403014213)

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **82,65% (13625,27 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,68% (607,27 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,67% (2253,62 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 87,23% (14381,64 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,50% (577,22 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,26% (1527,29 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Утвердить условия, согласно проекту, Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Сибкомсервис», и приложения к Договору управления №1 «Состав общего имущества МКД», №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД», №3 «Памятка о пожарной безопасности», №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД», являющиеся неотъемлемой частью данного договора управления.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 86,77% (14305,02 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,62% (432,07 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,61% (1749,07 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД, в том числе, помещения автопарковки в размере **21,57 руб /кв.м.** общей площади жилых/нежилых помещений/автопарковки (без учета коммунальных услуг, коммунальных услуг для СОИ, ковриков, охраны, консьержек, вывоза ТБО, обслуживания домофонов, обслуживание ТВ антенны) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома).

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 78,10% (12876,47 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,83% (1290,05 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,29% (2190,58 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,78% (129,06 кв.м)

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Выбрать членов Совета Дома из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 20 в количестве 6 человек в следующем составе:

собственник кв. 70 Кукуев Вадим Валерьевич;

собственник кв. 209 Щербицкий Александр Николаевич

собственник кв. 191 Мартышева Лариса Викторовна

собственник кв. 115 Богданова Светлана Евгеньевна

собственник кв. 274 Пучкова Ольга Николаевна

собственник кв. № 83 Мухин Виталий Анатольевич.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81,52% (13439,11 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,37% (720,28 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,33% (2197,71 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,78% (129,06 кв.м)

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Выбрать Председателем Совета Дома — Мартышеву Ларису Викторовну

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81,74% (13475,31 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,76% (784,08 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,72% (2097,71 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,78% (129,06 кв.м)

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Уполномочить Председателя совета дома № 20 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирска, Мартышеву Ларису Викторовну от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **82,83% (13655,32 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,59% (1087,08 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,58% (1743,76 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования: путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома..

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,51% (14922,31 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,25% (535,12 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,24% (1028,73 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

13. Заключить собственникам жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.07.2021 г.**

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **85,30% (14061,97 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,81% (792,23 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,90% (1631,96 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, принято.

14. Утвердить размер ежемесячного дополнительного сбора только для собственников жилых помещений за услугу «Консьерж» в размере 3,93 руб./кв.м. общей площади жилого помещения. Уполномочение Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за услугу «Консьерж»

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **74,64% (12305,05 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **12,10% (1995,62 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,26% (2185,49 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.

15. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить Договор с ООО ЧОП Аякс на организацию поста охраны из двух сотрудников, ежедневно с 08-00 до 08-00, для охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по улице Семьи Шамшиных, г. Новосибирск. Уполномочение ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять **ежемесячно** начисление в размере **6,10 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за услугу «Охрана».

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **72,26% (11912,90 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **9,38% (1547,20 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **18,36% (3026,06 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, принято

16. Утвердить размер дополнительного ежемесячного сбора для собственников автопарковки на содержание 2-х дворников с зарплатой **97 275,86 руб./за 2-х человек** (включая отчисления НДФЛ, ПФ соц.защиту и др.). Поручение ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Городской клининг» на предоставление услуг «дворник». Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление в размере **12,97 руб./кв.м. (382,98 руб./машиноместо)** и включать в платежные квитанции собственникам помещений автопарковки в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» оплату за услуги «дворник автопарковки»

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **31,94% (5265,43 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **44,32% (7306,06 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **23,40% (2352,82 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

17. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять данный паспорт в собственность общедомового имущества. Стоимость договора установить 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **77,88% (12838,75 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **7,85% (1294,59 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,27% (2352,82 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, принято

18. Разрешить сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочение ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП за 5000 рублей в месяц с организации провайдера. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 1000 рублей за 1 кв.м. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Остальные средства (по согласованию с Советом дома) направить на нужды многоквартирного дома.

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **34,39% (10478,35 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **9,47% (2884,76 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,25% (3123,05 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует,

Решение, по восемнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

19. Поручить ООО УК «Сибкомсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (9 штук) сроком на 24 месяца. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** начислять и включать в платежные квитанции абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере **0,50 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки, отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» оплаты за услугу «видеонаблюдение».

Голосовали по девятнадцатомк вопросу повестки дня:

«ЗА» - **77,65% (12800,99 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **8,05% (1327,15 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,30% (2358,02 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по девятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.20

1. Уведомление о проведении общего собрания
2. Реестр вручения решений (бюллетеней)
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
4. Отчет ООО «Сибавтостройсервис» за 2020г.
5. Договор по управлению многоквартирным домом с приложениями

Председатель общего собрания собственников _____ /Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников _____ /Мартышева Л.В. /

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ /Мартышева Л.В. /

_____ /Птерунина О.М./

_____ /Усольцева Т.Г./