

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» августа 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 15, Вольф Ярослав Владимирович,
- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 Протокол № 2 от 24.12.2020 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Сухарная, д. 96 и на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная 96, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: www.uk-sibservis.su.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части общего собрания: «15» июня 2021 г. в 18.00 часов.

Место проведения очной части собрания: на улице, перед входом в первый подъезд в МКД по адресу: ул. Сухарная, д. 96

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «16» июня 2021 года по «31» июля 2021 г.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Петрунина О.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ландышева К.Ю., Минаков М.П., Петрунина О.М.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 24 962,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4095,77 кв.м, что составляет 16,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Вольфа Я.В.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Вольф Я.В., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.
3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
4. Утверждение текста Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома с ООО УК «Сибкомсервис» и приложения к нему.
5. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **21,81 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, охраны, ТВ антенны, домофона, вывоз ТКО, без обслуживание видео и контроля доступа на территорию) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.).

6. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию поста охраны круглосуточно, для охраны порядка в доме, автопарковке и на придомовой территории многоквартирного дома № 96 по улице Сухарная, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД **8,19 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения отдельной строкой «Охрана».


7. Утверждение единственного подрядчика на обслуживание Домофонной системы - ООО «Новотелеком». Произвести модернизацию домофонной системы с установкой 3х панелей Beward и 4х считывателей на подъезды дома, и 3-х панелей Beward и 1 считывателя на калитки. Общие затраты на модернизацию домофонной системы составляют: 750 000,00 руб., из них 550 000,00 руб. за счет ООО «Новотелеком», 200 000,00 руб. за счет накопленных денежных средств многоквартирного дома 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск. Абонентская плата за комплексную услугу видеонаблюдение и аудиодомофон составляет 115,00 руб./кв. Выдача ключей производится на условиях: – 1 ключ на квартиру бесплатно, дополнительные ключи по 150 руб./шт.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ


Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования.
3. Повестка о проведении общего собрания
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2020 г.

Председатель общего собрания собственников


/ Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников


/Петрунина О.М./

Лица, проводившие подсчет голосов:


/Ландышева К.Ю./


/Минаков М.П. /


/Петрунина О.М./