

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» августа 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Блюхера 71Б, кв. 91, Пак Евгений Николаевич, кв. № 92 Кузьмин Алексей Владимирович, Тимошенко Анна Сергеевна,
- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б Протокол № 1 от 30.05.2020 г. утвержден порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) и вывешивании на доску объявлений в подъезда многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 17 июня 2021 г. в 18 часов 00 минут на техническом этаже четвертого подъезда по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б.
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 18 июня 2021г. По 31 июля 2021 г.

**Председатель общего собрания собственников:** Оспенников В.В.

**Секретарь общего собрания собственников:** Петрунина О.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: Минаков М.П., Петрунина О.М., Ландышева К.Ю..

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **18 765,5 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **2428,51 кв.м**, что составляет **12,94%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Петрунина О.М.
2. Выбор счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Руренко Е.О., Тимошенко А.С., Петрунина О.М.
3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за период с 01.01.2020 по 31.08.2020 г.
4. Утверждение отчета Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за период с 01.09.2020 по 31.12.2020 г.
5. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2021-2022 год.
  - замена 2-х шлагбаумов
  - ремонт дверей на переходных балконах
  - покраска кабин лифтов подъезда №3 с заменой светильников
  - настил резинового покрытия на крыльце
  - восстановление половой плитки 1 подъезд — 6,7,8 этаж
  - восстановление половой плитки 2 подъезд — 13 этаж
6. Утверждение текста Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома с ООО УК «Сибкомсервис» и приложения к нему.



7. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **23,42 руб./кв. жилых/нежилых помещений** (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, домофона, вывоз ТКО, ) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.).

8. Избрание Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера 71Б, сроком на три года в следующем составе:

- Дриль Анастасия Александровна (подъезд 1 квартира 11)
- Евсина Елена Александровна (подъезд 1 квартира 19)
- Левченко Андрей Евгеньевич (подъезд 1 квартира 30)
- Егопцева Ольга Викторовна (подъезд 1 квартира 41)
- Нарышкина Екатерина Александровна (подъезд 2 квартира 54)
- Кузьмин Алексей Владимирович (подъезд 2 квартира 92)
- Захарова Ирина Викторовна (подъезд 3 квартира 112)
- Руренко Евгений Олегович (подъезд 3 квартира 140)
- Карпов Михаил Юрьевич (подъезд 3 квартира 153)
- Прокопенко Алла Валентиновна (подъезд 4 квартира 173)
- Тимошенко Анна Сергеевна (подъезд 4 квартира 177)
- Выборная Екатерина Анатольевна (подъезд 4 квартира 186)

9. Выбор Председателя Совета дома — Руренко Евгения Олеговича

10.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (косметическом) ремонте, общего имущества в многоквартирном доме 71Б по ул. Блюхера, г. Новосибирска, в том числе определения вида и стоимости работ, согласование дизайн-проекта, выбор материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц.

11.Наделение Председателя совета дома 71Б по ул. Блюхера г. Новосибирска Руренко Евгения Олеговича полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему (косметическому) ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг и предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ;

12.Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 3000 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 1000 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома. Утвердить вознаграждения ООО УК «Сибкомсервис» в размере 10% от цены договора.

13.Утверждение программы косметического ремонта в подъездах 1- 4 подъездов, жилого дома № 71 Б по улице Блюхера Новосибирска на 2021 - 2022 гг. с целевым сбором на косметический ремонт подъездов в размере **4,45 руб. кв./м. жилых/нежилых помещений** ежемесячно на период с **01.08.2021- 31.07.2022 гг.**

- ремонт поэтажных площадок, лифтовых холлов в подъезде №1-4 (побелка, покраска)
- комплексный косметический ремонт лифтового холла первого этажа в подъездах №1-4 (отделка керамогранитом)

Косметический ремонт 1-4 подъездов будет осуществляться за счет средств целевого сбора (50% от общей стоимости ремонта) и накопленных средств МКД (50% от общей стоимости ремонта). Использование средств целевого сбора, постепенно в течение 2021 — 2022 годов по мере накопления. Если по результатам завершения косметического ремонта, часть денежных средств целевого сбора останется неизрасходованной, то остаток средств использовать на нужды текущего ремонта МКД. В случае недостатка средств целевого сбора, поручить Совету дома использовать накопленные средства текущего ремонта для реализации данной программы.

Предварительная смета-расчет косметического ремонта составляет: **500 000,00 (Пятьсот тысяч) руб. на 1 подъезд.**

Договоры на выполнение работ и поставку материалов по косметическому ремонту 1-4 подъездов за счет средств целевого сбора и накопленных средств текущего ремонта поручить заключить ООО УК «Сибкомсервис».



Так же поручить Управляющей организации — ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого сбора на косметический ремонт 1-4 подъездов в период с 01.08.2021- 31.07.2022 г. (включительно г.).

14. Утверждение установки металлических столбиков по периметру придомовой территории МКД, а так же установить бетонные полусферы на тротуаре около подъездов МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера 71Б. Установку металлических столбиков и бетонных полусфер осуществить за счет средств целевого сбора (50% от стоимости материалов и работ) и за счет средств накопленных МКД (50 % от стоимости материалов и работ). Утвердить целевой сбор на «установку металлических столбиков и бетонных полусфер» в размере **4,15 руб./ кв.м.** жилых/нежилых помещений МКД. Поручить Управляющей организации — ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого сбора «установку металлических столбиков и бетонных полусфер» в период с **01.08.2021- 30.10.2021 г. (включительно г.)**.

15. Поручить ООО УК «Сибкомсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (8 штук) сроком на 24 месяца, с последующим переходом в состав общего имущества МКД. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере **0,90 рублей с одного квадратного метра жилого** помещения ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Блюхера 71Б.

### РЕШЕНИЯ, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, НЕ ПРИНЯТЫ


#### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б
2. Повестка о проведении общего собрания
3. Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» а период с 01.01.2020 по 31.08.2020 г.
6. Отчет Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за период с 01.09.2020 по 31.12.2020 г.

Председатель общего собрания собственников

  
/Оспенников В.В./


Секретарь общего собрания собственников

  
/Петрунина О.М./

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
/Минаков М.П./

  
/Петрунина О.М./

  
/Ландышева К.Ю./