

ДОГОВОР № 23
на оказание клининговых услуг

г.Новосибирск

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКЛИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лашина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель, по заявке Заказчика, обязуется выполнить услуги по уборке придомовой территории (далее по тексту также – Работы) 5 (пять) дней в неделю, в доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Королёва, д.3, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора выполнить следующие действия:

Уборка придомовой территории:

Зимний период 01.10.-31.03.:

- ежедневная уборка свежевыпавшего снега со складированием в валы
- ежедневная очистка крылец дома от наледи и снега
- ежедневная очистка лестниц от наледи и снега
- посыпка пескосоляной смесью во время гололеда по необходимости
- ежедневный сбор случайного мусора
- ежедневная выемка мусора из урн
- сбив сосулек с козырьков подъездов
- очистка от снега спусков в приямки(подвальные помещения) по мере необходимости
- ежедневное содержание в чистоте мест складирования ТКО
- выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)

*Механизированная уборка, вывоз снега, сброс снега с кровли осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

Летний период 01.04.-30.09.:

- ежедневное подметание прилегающей территории
- ежедневный сбор случайного мусора и листвы
- ежедневная выемка мусора из урн
- стрижка газона по мере необходимости
- побелка бордюров
- полив газона по необходимости
- содержание в чистоте мест складирования ТКО
- выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)

*Мойка фасада здания(высотные работы) осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

1.3. Для выполнения Работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Исполнитель использует собственные материалы и инвентарь.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует с 01.09.2021г. по 31.08.2022г.

2.2. Настоящий договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

2.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 30 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.

2.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. выполнить Работы лично, своими инструментами с использованием своих материалов;

3.1.2. выполнить Работы надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;

3.1.3. выполнить Работы в полном объеме, согласованном Сторонами;

3.1.4. гарантировать использование в процессе выполнения Работ методов и способов, сохраняющих собственность Заказчика;

3.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

- 3.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение по адресу, указанному в п. 1.1. Договора;
- 3.2.2. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.
- 3.2.3. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.
- 3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение/неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

- 4.1. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по уборке придомовой территории и подземного паркинга, составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей, НДС не предусмотрен гл.26.2. НК РФ.
- 4.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.
- 4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.
- 4.4. Цена договора неизменна в течение одного года с момента подписания договора. В случае изменения расценок на следующий календарный срок, Исполнитель в одностороннем порядке за 15 календарных дней до применения измененных цен направляет Заказчику письменное уведомление об изменении цен с указанием даты, начиная с которой действуют новые цены на услуги Исполнителя.
- 4.5. Стороны в целях точного и оперативного учета выполненных работ по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров. При не достижении согласия в процессе переговоров, Стороны разрешают спор в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области. соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «ГОРКЛИН»	ЗАКАЗЧИК
Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, Кирова, 76-84 ИНН 5405054067 КПП 540501001 ОГРН 1205400020418 Р/сч 40702810223130003563 в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» К/сч 30101810600000000774 БИК 045004774 Тел.+7 913 777 0592 e-mail: gorod.clean@mail.ru	ООО УК «Сибкомсервис» Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4 ИНН 5405960015 КПП 540501001 ОГРН 1155476073301 р/с 40702810600030004552 в Новосибирском филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирска к/с 30101810250040000867 БИК 045004867 тел. 335 89 03 офис тел. 209, 28, 72 бухгалтерия e-mail: sass.3358903@gmail.com
 Генеральный директор ООО «ГОРКЛИН» А.Ю.Лашин	 Директор В.В.Оспенников