

**ДОГОВОР №22**  
**на оказание услуг**

г. Новосибирск

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКЛИН», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Лашина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель оказывает услуги по уборке придомовой территории и сухой уборке подземного паркинга 5 (пять) дней в неделю.

1.2. Предоставление услуг, указанных п.1.1. настоящего договора производится по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71 «Б».

**2. Обязанности сторон**

«Исполнитель» обязан:

2.1. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1 настоящего договора выполнить следующие действия:

- ежедневная уборка свежесвыпавшего снега с дорог и тропинок со складированием в валы
- ежедневная очистка крылец и отмостки дома от наледи и снега
- посыпка пескосоляной смесью во время гололеда по необходимости
- ежедневный сбор случайного мусора
- ежедневная выемка мусора из урн 1р/день
- ежедневное содержание в чистоте мест складирования ТКО
- подметание подземного паркинга по мере необходимости, но не более одного раза в неделю
- сбор случайного мусора на территории подземного паркинга по необходимости, но не более одного раза в неделю.

2.2. Оказывать услуги с привлечением подготовленного обслуживающего персонала, предоставить для выполнения работ инвентарь, расходные материалы.

2.3. Ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Заказчику надлежащим образом оформленный акт выполненных работ.

«Заказчик» обязан:

2.4. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.

2.5. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ составляет:

Стоимость работ составляет 40 733,00 (сорок тысяч семьсот тридцать три) рублей 00 копеек в месяц, без НДС (глава 26.2 статья 346.11 пункт 2 Налогового кодекса РФ).

3.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.

3.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.

3.4. Стороны в целях точного и оперативного учета выполненных работ по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае просрочки оплаты Заказчиком за услуги Исполнителя, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости договора за каждый день просрочки.



4.2. В случае наложения на Заказчика штрафа контролирующими органами за некачественное выполнение или невыполнение требований указанных в пункте 1.3 настоящего договора, Исполнитель обязуется возмещать Заказчику сумму штрафа. При составлении протокола обязательное присутствие доверенного лица Исполнителя.

## 5. Разрешение споров

5.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров.

5.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 3 (три) календарных дня, с даты получения претензии.

5.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

## 6. Срок действия

6.1. Настоящий договор действует с 01.09.2021г. по 31.08.2022г.

6.2. Настоящий договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

6.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 30 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

## 7. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон

### Исполнитель:

ООО «ГОРКЛИН»

Юридический адрес: 630102,  
г. Новосибирск, Кирова, 76-84

ИНН 5405054067

КПП 540501001

ОГРН 1205400020418

Р/с 40702810223130003563 в Филиал  
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

К/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Тел.+7 913 777 0592.

e-mail: [gorod.clean@mail.ru](mailto:gorod.clean@mail.ru)

### Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»

Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск,  
ул. Шевченко, 11, оф. 6\_4

ИНН 5405960015

КПП 540501001

ОГРН 1155476073301

р/с 40702810600030004552 в Новосибирском  
филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.

Новосибирска

к/с 30101810250040000867

БИК 045004867

тел. 335 89 03 офис

тел. 209 28 72 бухгалтерия

e-mail: [sass.3358903@gmail.com](mailto:sass.3358903@gmail.com)

Генеральный директор  
ООО «ГОРКЛИН»

А.Ю.Лашин



Директор

ООО УК «Сибкомсервис»

В.В.Оспенников

