

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1а,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«20» декабря 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

кв. № 24 Ефимова Мария Павловна, ООО УК «Сибкомсервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 09 ноября 2021 г. в 18 часов 00 минут в холле первого этажа по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1а
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 10 ноября 2021 г. по 10 декабря 2021 года (включительно).

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Ефимова М.П.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ефимова М.П., Петрунина О.М., Штейн О.Э.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **6536,1 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **3861,93** кв.м, что составляет **59,10 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений МКД — Оспенникова Виктора Васильевича, секретарем общего собрания собственников МКД — Ефимову Марию Павловну.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Ефимова М.П., Петрунина О.М., Штейн О.Э.
3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за период с 01.04.2021 по 30.09.2021 г.
4. Избрание Совета дома из числа собственников помещений МКД, сроком на 1 год в следующем составе:
собственник кв. 57 — Шилов Сергей Николаевич
собственник кв. 67 - Розенберг Денис Михайлович
собственник кв. 24 — Ефимова Мария Павловна
собственник кв. 23 — Воронцов Николай Николаевич
5. Избрание Председателя Совета дома — Воронцова Николая Николаевича
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере **3,50 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений/подземной автопарковки**. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома и/или членам Совета дома МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета дома и/или членов Совета дома МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).
7. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома с Региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология-Новосибирск» или с иной подрядной организацией, уполномоченной ООО «Экология-Новосибирск») на заключение Договора размещения емкостей для раздельного приема отходов на контейнерной площадке, принадлежащей МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1а.
8. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома с ООО «Сибсервис» Договора на установку привода на металлические въездные ворота на территории жилого комплекса, между МКД Королева 3 и МКД Королева 1а. Стоимость материалов и монтаж составляет: **60 202,00 руб.**, данные затраты распределить между собственниками МКД по ул. Королева, 3, и Королева 1а пропорционально площадям МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» единовременно осуществлять начисления и включения в платежные квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а в размере: **4,32 руб./кв.м. (134,74 руб./машиноместо) жилых/нежилых помещений**

за услугу «привода на ворота». Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома с ООО «Сибсервис» Договора на обслуживание привода на металлические въездные ворота на территории жилого комплекса, между МКД Королева 3 и МКД Королева 1а., на обслуживание системы контроля доступа. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а в размере не более: **0,61 руб./кв.м. (19,00 руб./машиноместо) жилых/нежилых помещений** за услугу «обслуживание привода на ворота и СКУД».

9. Одобрить заключенный Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с ООО «Сибсервис» договор на обслуживание автоматических ворот для подземной автопарковки с отнесением расходов на собственников подземной автопарковки. Стоимость работ составляет: **2,16 руб./ кв.м. (67,37 руб./машиноместо)**. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам помещений подземной автопарковки в многоквартирном доме взноса за «обслуживание автоматических ворот для автопарковки».

10. Одобрить заключенный Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с ПАО «Ростелеком» договор на техническое обслуживание системы контроля доступа для подземной автопарковки с отнесением расходов на собственников подземной автопарковки. Стоимость работ составляет: **0,53 руб. кв.м. (16,67 руб./машиноместо)**. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам помещений подземной автопарковки в многоквартирном доме взноса за «обслуживание СКУД для автопарковки».

11. Одобрить заключение Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с ПАО «Ростелеком» договор на установку домофонной панели на калитку, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки. Стоимость строительства домофонной системы на калитке, включая одну панель, составляет: **98 050 руб.** Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять начисления и включение в платежные квитанции **собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки** в многоквартирном доме целевого взноса «установка домофонной панели» в размере **7,50 руб./кв.м.(233,94р./машиноместо) в период с 01.12.2021 г. по 31.01.2022 г.**

12. Одобрить заключенный Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с ПАО «Ростелеком» договор на техническое обслуживание системы контроля доступа на общей калитке между МКД Королева 3 и МКД Королева 1а с отнесением расходов на собственников, данных МКД пропорционально площадям МКД. А так же на заключение Договора на техническое обслуживание домофонной панели на калитке к МКД по ул. Королева, 1а с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки данного МКД. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам **жилых/нежилых помещений** в многоквартирном доме взноса за «обслуживание СКУД на калитках» в размере: **0,50 руб./кв.м. (15,46 руб./машиноместо) жилых/нежилых помещений.**

13. Утвердить целевой сбор на «текущий ремонт» в размере **1,50 руб./кв.м. (46,79 руб./машиноместо) жилых/нежилых помещений.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а услугу «текущий ремонт».

14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Сибкомсервис» на приобретение в помещении диспетчера — консьержа жалюзи. Приобретение и установку жалюзи в помещение диспетчера за счет накопленных средств текущего ремонта.

15. Уполномочить Председателя Совет дома на согласование схемы размещения кондиционеров собственниками жилых/нежилых помещений, а так же на согласование единого вида и размера корзин под кондиционеры для нужд собственников жилых и нежилых помещений.

16. Разрешение собственникам квартир с террасами произвести реконструкцию в виде установки козырьков над террасами за свой счет. Проект реконструкции согласовать в установленном законном порядке, а так же с Советом дома. Уполномочить Председателя Совет дома на согласование собственникам квартир с террасами проекта установки козырьков над террасами, конструкции, материалов.

17. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (косметическом) ремонте, общего имущества в многоквартирном доме 1а по ул. Королева, г. Новосибирска, в том числе определения вида и стоимости работ, согласование дизайн-проекта, выбор материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц.

18. Приобретение моющего пылесоса для уборки подземной автопарковки за счет средств собственников подземной автопарковки. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять начисления и включение в платежные квитанции **собственникам помещений подземной автопарковки** в многоквартирном доме целевого взноса на «приобретение моющего пылесоса» в размере **14,43 руб.кв.м. (450,00р./машиноместо) в период с 01.12.2021 г. по 31.01.2022 г.** Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам

помещений подземной автопарковки в многоквартирном доме целевого взноса на «обслуживание моющего пылесоса» в размере 4,28 руб.кв.м. (133,50р./машиноместо).

19. Одобрить заключение ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников многоквартирного дома с Клининговой компанией Договора на дополнительную сухую уборку подземного паркинга пылеводососом 2 раза/месяц. Данные затраты распределить между собственниками подземной автопарковки. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисления и включения в платежные квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а автопарковки в размере: 6,41 руб./кв.м. (200 руб./машиноместо) собственникам подземной автопарковки за услугу «дополнительный дворник».

20.Согласовать собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1а осуществить реконструкцию общего имущества в МКД путем демонтажа перегородки лоджии и присоединения ее к жилой части квартир.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД — Оспенникова Виктора Васильевича, секретарем общего собрания собственников МКД — Ефимову Марию Павловну.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 85,9% (3316,1 кв.м)

«ПРОТИВ» - 5,2% (201,2 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,3% (282,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 1,6% (62,4кв.м)

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Избрать счётною комиссию общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Ефимова М.П., Петрунина О.М., Штейн О.Э.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 85,7% (3309,9 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,0% (77,3 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,6% (372,5 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 2,6% (102,3 кв.м)

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Утвердить отчет Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за период с 01.04.2021 по 30.09.2021 г.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 49,5% (1912,3 кв.м)

«ПРОТИВ» - 28,9% (1116,8 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,6% (757,9 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 1,9% (74,9 кв.м)

Решение, по третьему вопросу повестки дня, не принято.

4. Избрать Совет дома из числа собственников помещений МКД, сроком на 1 год в следующем составе: собственник кв. 57 — Шилов Сергей Николаевич собственник кв. 24 — Ефимова Мария Павловна собственник кв. 23 — Воронцов Николай Николаевич, собственник кв. 67 - Розенберг Денис Михайлович.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 65,8% (2542,7 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,0% (39,9 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,3% (1248,1 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,8% (31,2 кв.м)

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Избрать Председателем Совета дома — Воронцова Николая Николаевича.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 60,9 (2353,4 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,4% (91,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,6% (1298,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 3,1% (119,3 кв.м)

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере **3,50 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений/подземной автопарковки**. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома и/или членам Совета дома МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета дома и/или членов Совета дома МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДС, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 46,8% (1806,7 кв.м)

«ПРОТИВ» - 44,3% (1711,5 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,1% (312,6 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,8% (31,2 кв.м)

Решение, по шестому вопросу повестки дня, не принято.

7. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома с Региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология-Новосибирск» или с иной подрядной организацией, уполномоченной ООО «Экология-Новосибирск») на заключение Договора размещения емкостей для раздельного приема отходов на контейнерной площадке, принадлежащей МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1а.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 86,5% (3341,3 кв.м)

«ПРОТИВ» - 5,7% (221,6 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,3% (205,5 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 2,4% (93,6 кв.м)

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома с ООО «Сибсервис» Договора на установку привода на металлические въездные ворота на территории жилого комплекса, между МКД Королева 3 и МКД Королева 1а. Стоимость материалов и монтаж составляет: **60 202,00 руб., данные затраты распределить между собственниками МКД по ул. Королева, 3, и Королева 1а пропорционально площадям МКД**. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **единоразово** осуществлять начисления и включения в платежные квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а в размере: **4,32 руб./кв.м. (134,74 руб./машиноместо) жилых/нежилых помещений за услугу «привода на ворота**». Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома с ООО «Сибсервис» Договора на обслуживание привода на металлические въездные ворота на территории жилого комплекса, между МКД Королева 3 и МКД Королева 1а., на обслуживание системы контроля доступа. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а в размере не более: **0,61 руб./кв.м. (19,00 руб./машиноместо) жилых/нежилых помещений за услугу «обслуживание привода на ворота и СКУД»**.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 51,4% (1984,0 кв.м)

«ПРОТИВ» - 45,0% (1739,7 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8% (107,0 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 0,8% (31,2 кв.м)

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Одобрить заключенный Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с ООО «Сибсервис» договор на обслуживание автоматических ворот для подземной автопарковки с отнесением расходов на собственников подземной автопарковки. Стоимость работ составляет: **2,16 руб./ кв.м. (67,37 руб./машиноместо)**. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам помещений подземной автопарковки в многоквартирном доме взноса за «обслуживание автоматических ворот для автопарковки».

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52,9%** (2043,3 кв.м)
«ПРОТИВ» - **21,0%** (811,7 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **21,9%** (846,2 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **4,2%** (160,7 кв.м)

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Одобрить заключенный Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с ПАО «Ростелеком» договор на техническое обслуживание системы контроля доступа для подземной автопарковки с отнесением расходов на собственников подземной автопарковки. Стоимость работ составляет: **0,53 руб. кв.м. (16,67 руб./машиноместо)**. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам помещений подземной автопарковки в многоквартирном доме взноса за «обслуживание СКУД для автопарковки»).

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» **52,5%** (2025,7 кв.м)
«ПРОТИВ» - **19,3%** (745,7 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **24,1%** (929,8 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **4,2%** (160,7 кв.м)

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Одобрить заключение Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с ПАО «Ростелеком» договор на установку домофонной панели на калитку, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки. Стоимость строительства домофонной системы на калитке, включая одну панель, составляет: **98 050 руб.** Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки в многоквартирном доме целевого взноса «установка домофонной панели» в размере **7,50 руб./кв.м. (233,94р./машиноместо)** в период с **01.12.2021 г. по 31.01.2022 г.**

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **11,3%** (435,1 кв.м)
«ПРОТИВ» - **80,5%** (3107,1 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,5%** (288,6 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,8%** (31,2 кв.м)

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, не принято.

12. Одобрить заключенный Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с ПАО «Ростелеком» договор на техническое обслуживание системы контроля доступа на общей калитке между МКД Королева 3 и МКД Королева 1а с отнесением расходов на собственников, данных МКД пропорционально площадям МКД. А так же на заключение Договора на техническое обслуживание домофонной панели на калитке к МКД по ул. Королева, 1а с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки данного МКД. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме взноса за «обслуживание СКУД на калитках» в размере: **0,50 руб./кв.м. (15,46 руб./машиноместо) жилых/нежилых помещений.**

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **51,7%** (1995,3 кв.м)
«ПРОТИВ» - **36,4%** (1406,4 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,1%** (429,1 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,8%** (31,2 кв.м)

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

13. Утвердить целевой сбор на «текущий ремонт» в размере **1,50 руб./кв.м. (46,79 руб./машиноместо) жилых/нежилых помещений.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а услугу «текущий ремонт».

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **47,3%** (1827,7 кв.м)
«ПРОТИВ» - **40,3%** (1554,8 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,69%** (448,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **0,8% (31,2 кв.м)**

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.

14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Сибкомсервис» на приобретение в помещение диспетчера — консьержа жалюзи. Приобретение и установку жалюзи в помещение диспетчера за счет накопленных средств текущего ремонта.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **31,1% (1200,3 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **29,8% (1151,6 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **37,5% (1447,7 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **1,6% (62,4 кв.м)**

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

15. Уполномочить Председателя Совет дома на согласование схемы размещения кондиционеров собственниками жилых/нежилых помещений, а так же на согласование единого вида и размера корзин под кондиционеры для нужд собственников жилых и нежилых помещений.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **44,1% (2878,8 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **5,6% (368,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,0% (521,6 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **1,4% (93,6 кв.м)**

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

16. Разрешить собственникам квартир с террасами произвести реконструкцию в виде установки козырьков над террасами за свой счет. Проект реконструкции согласовать в установленном законном порядке, а так же с Советом дома. Уполномочить Председателя Совет дома на согласование собственникам квартир с террасами проекта установки козырьков над террасами, конструкции, материалов.

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **49,6% (3239,5 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,1% (73,1 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,0% (455,7 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **1,4% (93,6 кв.м)**

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (косметическом) ремонте, общего имущества в многоквартирном доме 1а по ул. Королева, г. Новосибирска, в том числе определения вида и стоимости работ, согласование дизайн-проекта, выбор материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц.

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **34,8% (2275,0 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **20,4% (1332,8 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,9% (191,8 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — **1,0% (62,4 кв.м)**

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

18. Приобрести моющий пылесос для уборки подземной автопарковки за счет средств собственников подземной автопарковки. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам помещений подземной автопарковки в многоквартирном доме целевого взноса на «приобретение моющего пылесоса» в размере **14,43 руб.кв.м. (450,00р./машиноместо)** в период с 01.12.2021 г. по 31.01.2022 г. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисления и включение в платежные квитанции собственникам помещений подземной автопарковки в многоквартирном доме целевого взноса на «обслуживание моющего пылесоса» в размере **4,28 руб.кв.м. (133,50р./машиноместо)**.

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **36,1% (1393,4 кв.м)**

«ПРОТИВ» - 32,8% (1265,1 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,7% (1030,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 4,5% (173,2 кв.м)

Решение, по восемнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

19. Одобрить заключение ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников многоквартирного дома с Клининговой компанией Договора на дополнительную сухую уборку подземного паркинга пылеводососом 2 раза/месяц. Данные затраты распределить между собственниками подземной автопарковки. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисления и включения в платежные квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а автопарковки в размере: **6,41 руб./кв.м. (200 руб./машиноместо) собственникам подземной автопарковки за услугу «дополнительный дворник».**

Голосовали по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9,7% (372,8 кв.м)

«ПРОТИВ» - 59,5% (2299,1 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,3% (1016,8 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 4,5% (173,2 кв.м)

Решение, по девятнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

20. Согласовать собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1а осуществить реконструкцию общего имущества в МКД путем демонтажа перегородки лоджии и присоединения ее к жилой части квартир.

Голосовали по двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 51,3% (3350,5 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,6% (39,9 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,8% (378,0 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня — 1,4% (93,6 кв.м)

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Решение, по двадцатому вопросу повестки дня, не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1А;
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования
3. Уведомление о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней);
5. Протокол счетной комиссии.

Председатель общего собрания собственников

/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

/Ефимова М.П./

Лица, проводившие подсчет голосов:

