Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 стр. 2

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 38 Горбик И.А.; ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: **«29» марта 2022 г. в 18.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **актовый зал Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти,33.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 30 марта 2022 года по 03 мая 2022 года (включительно).**

Повестка общего собрания размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.uk-sibservis.su.

Повестка дня общего собрания:

Вопросы по регламенту общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Горбик И.А.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Горбик И.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2022 год.

– косметический ремонт эвакуационной лестницы в подъезде №1

– установка эл.оборудования для бесшумного открывания и закрывания дверей шахты лифтов в подъезде №2

– перекатка пожарных рукавов

4. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 2» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 25,00 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (10,43 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,55 руб./кв.м.), дезинфекция , дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,52 руб.,кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,11 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,26 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).
5. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещение линейно-кабельных сооружений в МОП по цене 2000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 800 рублей за 1 кв.м., передача в пользование (аренду) помещений поэтажных мусорокамер и ячеек кладовых в подвале по цене 130 рублей в месяц за одно помещение. Утвержденининие вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущий ремонт МКД.
6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах (3 шт.) на 1-м этаже и на 13-ом этаже эвакуационной лестнице подъезда №2 (2 шт.). Стоимость оборудования и монтажа составляет: 220 442 руб. 67 коп. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять начисление **целевого сбора на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в размере 5 руб. 34 коп. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.12.2022-31.05.2023гг.** включать в платежные квитанции отдельной строкой «видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 2.
7. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах, на 1-м и на 13-м этаже эвакуационной лестнице подъезда №2 , с **абонентской платой в размере 0,58 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно.** Включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на

Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 2. (Приложение к повестке дня: Локальный сметный расчет).

8. Утверждение целевого сбора на косметический ремонт первого этажа, входа, лифтового холла подъезда №2 (керамогранитом) МКД Кирова 27 стр. 2. С использованием накопленных средств текущего ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления программы косметического ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **целевой сбор в размере 14,56 руб. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.06.2022- 30.11.2022 гг.** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Целевой сбор на косметический ремонт» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 2

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис 6_4 (по предварительной записи) или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания: кв. № 38 Горбик И.А.. Управляющая организация ООО УК «Сибкомсервис»