

20+20+20п сас и скс

**Отчет доходов и расходов ООО УК "Сибкомсервис" на текущее содержание за 2021г.**

**по многоквартирному жилому дому Семьи Шамшиных 20**

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.изм.	2021 год	
				годовая сумма
1	Сод.жилья и тек р-т с 01.01.21г.по 31.03.21г. <b>18,52</b>	кв.м	22965,60	1275968,74
2	Сод.жилья и тек р-т с 01.04.21г.по 31.07.21г. <b>20,18</b>	кв.м	22965,60	1853783,23
3	Сод.жилья и тек р-т с 01.08.21г.по 31.12.21г. <b>21,57</b>	кв.м	22965,60	2476839,96
4	Содерж.парков.мест с 01.01.21г.по 31.03.21г. <b>430,00</b>	парк.	254,00	327660,00
5	Содерж.парков.мест с 01.04.21г.по 31.07.21г. <b>946,31</b>	парк.	254,00	961450,96
6	Содерж.парков.мест с 01.08.21г.по 31.12.21г. <b>654,90</b>	парк.	254,00	831723,00
7	Услуги охраны с 01.01.21г.по 31.03.21г. <b>6,10</b>	руб.	22965,60	420270,48
8	Услуги охраны с 01.04.21г.по 31.07.21г. <b>6,71</b>	руб.	22965,60	616396,70
9	Услуги охраны с 01.08.21г.по 31.12.21г. <b>6,10</b>	руб.	30467,60	929261,80
10	Услуги консьерж с 01.01.21г.по 31.03.21г. <b>3,76</b>	руб.	21465,50	242130,84
11	Услуги консьерж с 01.04.21г.по 31.07.21г. <b>5,19</b>	руб.	21465,50	445623,78
12	Услуги консьерж с 01.08.21г.по 31.12.21г. <b>3,93</b>	руб.	21465,50	421797,08
13	Допол.сбор для уборщиков пар-ки 4м-ц <b>382,98</b>	руб.	254,00	389107,68
14	Услуги от размещ-ия сет.оборудов., констр.элементов	руб.		38340,00
15	Услуги от размещения рекламы	руб.		16650,00
16	<b>Итого</b>			<b>11247004,25</b>

17	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		2428746,19
18	Налоги на заработную плату 30,2%	руб.		733481,35
19	<b>Общие расходы на зарплату</b>	руб.		<b>3162227,54</b>

20	Расходный материал, услуги для текущего содержания и текущего ремонта дома	руб.		139555,88
21	Канцтовары, заправка картриджа, информационные и юридические услуги, почтовые расх., прогр.обеспеч.	руб.		72294,75
22	Услуги охраны	руб.		1780000,00
23	Услуги по уборке МОП и придомовой территории	руб.		2319850,81
24	Зарплат налоги консьерж	руб.		1132292,87
25	Услуги по дератизации	руб.		28200,00
26	Услуги связи	руб.		5222,50
27	Услуги по обслуживанию дизель-генератора	руб.		68732,00
28	Услуги по устранению аварийных ситуаций	руб.		70000,00
29	Обслуживание распашных ворот	руб.		333899,82
30	Чистка ковровых покрытий	руб.		82875,00
31	Ремонт пылесоса	руб.		25121,00
32	Текущий ремонт	руб.		830132,53
33	Техническое обслуживание, страхование, освидетельст. и текущий ремонт лифтов	руб.		440831,07
34	Техническое обслуживание ППР	руб.		223200,00
35	Услуги по вывозу снега	руб.		608250,00
36	Тех облсл приточно-вытяж системы вентиляции	руб.		252000,00

20+20+20п сас и скс

37	Итого расходов	руб.		8412458,23
38	Всего расходов	руб.		11574685,77
39	Убыток	руб.		-327681,52
40	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		1%	112470,04
				-440151,56

Остаток денежных средств 2020г.	руб.		47005,69
Убыток 2021г.	руб.		-440151,56
Остаток денежных средств на 01.01.22г.	руб.		-393145,87

**Задолженность на 15.03.2022г**

Составляет:

**503557,93**

Директор



**В.В.Оспенников**