

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул Кирова 27/3 содержанию и ремонту общего имущества.

Общая площадь дома, кв.м.	37133,60
площадь жилых помещений	34752,20
количество квартир	535,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	2381,40
площадь подвала, кв.м.	

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., обслуживание противопожарной автоматики, техническое обслуживание лифтов, обслуживание системы контроля доступа	998151,17	83179,264	2,24
2.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	423323,04	35276,92	0,95
3.	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	748613,38	62384,448	1,68
4.	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье 1 раз в месяц	1265513,09	105459,424	2,84
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю	0,00	0	
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю	0,00	0	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раз в год	0,00	0	
	мытьё окон	1 раз в год	0,00	0	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	по мере необходимости	0,00	0	
5.	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		1100639,90	91719,992	2,47
	холодный период		0,00	0	
	очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	0,00	0	

	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	в дни снегопада	0,00	0	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	0,00	0	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,00	0	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	0,00	0	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,00	0	
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,00	0	
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,00	0	
	уборка и выкашивание газонов	2 раза за период	0,00	0	
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,00	0	
<b>6.</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега)</b>	по мере необходимости	445603,20	37133,6	1,00
<b>7.</b>	<b>Дератизация</b>	ежемесячно	13368,10	1114,008	0,03
<b>8.</b>	<b>Дезинсекция, дезинфекция</b>	по мере необходимости	0,00	0	
<b>9.</b>	<b>Управление Многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственниками помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги за консультационные и информационные, услуги диспетчеров, услуги паспортиста, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др., услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	2513202,05	209433,504	5,64
<b>10.</b>	<b>текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий.</b>	Устранение неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	133680,96	11140,08	0,3
	<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>7642094,88</b>	<b>636841,24</b>	<b>17,15</b>

ООО УК «Сибкомсервис»

Собственники помещений

\_\_\_\_\_ / В.В.Оспенников

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_