

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 1,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«13» мая 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 1, кв. 75, Коротких Василий Александрович,
- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 строение 1, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: www.uk-sibservis.su.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 29 марта 2022 г. в 18 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского района по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 33

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 30 марта 2022 года по 03 мая 2022 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Коротких В.А.,

Лица, проводившие подсчет голосов: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **6 914,3 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **4947,3 кв.м.**, что составляет **71,6 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коротких В.А.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2022 год.

- косметический ремонт эвакуационной лестницы в подъезде №1

- установка эл.оборудования для бесшумного открывания и закрывания дверей шахты лифтов в подъезде №1

- перекатка пожарных рукавов

4. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 1» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 25,00 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (10,43 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,55 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,52 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,11 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,26 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

5. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещение линейно-кабельных сооружений в МОП по цене 2000 руб. в месяц с организации

— провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 800 рублей за 1 кв.м., передача в пользование (аренду) помещений поэтажных мусорокамер и ячеек кладовых в подвале по цене 130 рублей в месяц за одно помещение. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущий ремонт МКД.

6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах (3 шт.) на 1-м этаже и на 13-ом этаже эвакуационной лестнице подъезда №1 (2 шт.). Стоимость оборудования и монтажа составляет: 220 442 руб. 67 коп. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять начисление **целевого сбора на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в размере 5 руб. 32 коп. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.12.2022- 31.05.2023гг.** включать в платежные квитанции отдельной строкой «видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1.

7. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах, на 1-м и на 13-м этаже эвакуационной лестнице подъезда № 1, с **абонентской платой в размере 0,58 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно.** Включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1. (Приложение к повестке дня: Локальный сметный расчет).

8. Утверждение целевого сбора на косметический ремонт первого этажа, входа, лифтового холла подъезда №2 (керамогранитом) МКД Кирова 27 стр.1. С использованием накопленных средств текущего ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления программы косметического ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **целевой сбор в размере 14,46 руб. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.06.2022- 30.11.2022 гг.** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Целевой сбор на косметический ремонт» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коротких В.А.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **91,0% (4501,1 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **1,1% (55,2 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,9% (391,0 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по первому вопросу повестки дня: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коротких В.А.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **91,0% (4501,1 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **1,1% (55,2 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,9% (391,0 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по второму вопросу повестки дня: Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2022 год.

- косметический ремонт эвакуационной лестницы в подъезде №1
- установка эл.оборудования для бесшумного открывания и закрывания дверей шахты лифтов в подъезде

№1

- пережатка пожарных рукавов.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **92,1% (4557,9 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,1% (55,8 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,7% (333,6 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по третьему вопросу повестки дня: Утвердить план работ (мероприятий) на 2022 год:

- косметический ремонт эвакуационной лестницы в подъезде №1
- установка эл.оборудования для бесшумного открывания и закрывания дверей шахты лифтов в подъезде

№1

- пережатка пожарных рукавов

4. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 1» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 25,00 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (10,43 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,55 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,52 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,11 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,26 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **79,2% (3919,4 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,4% (118,7 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **18,4% (909,2 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 1» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 25,00 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (10,43 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,55 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,52 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,11 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,26 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

5. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещение линейно-кабельных сооружений в МОП по цене 2000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 800 рублей за 1 кв.м., передача в пользование (аренду) помещений поэтажных мусорокамер и ячеек кладовых в подвале по цене 130 рублей в месяц за одно помещение. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущий ремонт МКД.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **67,3% (4654,1 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,3% (159,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,9% (134,2 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по пятому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещение линейно-кабельных сооружений в МОП по цене 2000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 800 рублей за 1 кв.м., передача в пользование (аренду) помещений поэтажных мусорокамер и ячеек кладовых в подвале по цене 130 рублей в месяц за одно помещение. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущий ремонт МКД.

6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах (3 шт.) на 1-м этаже и на 13-ом этаже эвакуационной лестнице подъезда №1 (2 шт.). Стоимость оборудования и монтажа составляет: 220 442 руб. 67 коп. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять начисление **целевого сбора на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в размере 5 руб. 32 коп. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.12.2022- 31.05.2023гг.** включать в платежные квитанции отдельной строкой «видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **64,4% (3186,2 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **19,0% (939,7 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **16,60% (821,4 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по шестому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах (3 шт.) на 1-м этаже и на 13-ом этаже эвакуационной лестнице подъезда №1 (2 шт.). Стоимость оборудования и монтажа составляет: 220 442 руб. 67 коп. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять начисление **целевого сбора на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в размере 5 руб. 32 коп. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.12.2022- 31.05.2023гг.** включать в платежные квитанции отдельной строкой «видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1..

7. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах, на 1-м и на 13-м этаже эвакуационной лестнице подъезда № 1, **с абонентской платой в размере 0,58 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно.** Включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1. (Приложение к повестке дня: Локальный сметный расчет).

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **62,2% (3075,8 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **19,0% (939,7 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **18,8% (931,8 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по седьмому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах, на 1-м и на 13-м этаже эвакуационной лестнице подъезда № 1, **с абонентской платой в размере 0,58 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно.** Включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1. (Приложение к повестке дня: Локальный сметный расчет).

8. Утверждение целевого сбора на косметический ремонт первого этажа, входа, лифтового холла подъезда №2 (керамогранитом) МКД Кирова 27 стр.1. С использованием накопленных средств текущего ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления программы косметического ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **целевой сбор в размере 14,46 руб. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.06.2022- 30.11.2022 гг.** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Целевой сбор на косметический ремонт» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **65,5% (3240,6 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **16,8% (832,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **17,7% (874,7 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить целевой сбор на косметический ремонт первого этажа, входа, лифтового холла подъезда №2 (керамогранитом) МКД Кирова 27 стр.1. С использованием накопленных средств текущего ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления программы косметического ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **целевой сбор в размере 14,46 руб. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.06.2022- 30.11.2022 гг.** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Целевой сбор на косметический ремонт» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, строение 1,
2. Уведомление о проведении общего собрания
2. Реестр вручения решений (бюллетеней), собственникам, принявших участие в очной части голосования
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней).
4. Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома
5. Коммерческое предложение по Видеоконтролю

Председатель общего собрания собственников

 /Оспенников В.В./


Секретарь общего собрания собственников

 /Коротких В.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /Коротких В.А./

 /Ландышева К.Ю./

 /Петрунина О.М./

