

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«23» мая 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник кв. 110 Нечитайло Андрей Николаевич, кв. 181 Зенков Николай Владимирович, кв. 217 Забашта Валерий Анатольевич

- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 оф. 6_4.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 Протокол № 1 от 04.07.2021 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: www.uk-sibservis.su

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 15 марта 2022 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского района по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 33

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 16 марта 2022 г. по 15 мая 2022 года.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **37 134,20 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **27 200,24 кв.м.**, что составляет **73,25 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Председатель общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Слободкин В.С.

Счетная комиссия: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В., Куркова И.А., Рель Р.А. Слободкин В.С. Шпилев П.В., Терехина Л.М., Яшина А.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

3. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В., Куркова И.А., Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

4. Утверждение отчета Совета МКД за 2021год. (Приложение к повестке дня: Отчет Совета МКД 2021 г.)

5. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27/3» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 17,15 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (5,64 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,24 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,03 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (1,68 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,84 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,47 руб./кв.м.) механическая уборка

придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,00 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (0,3 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещение линейно-кабельных сооружений в МОП по цене 4000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 500 рублей за 1 кв.м., передача в пользование (аренду) помещений поэтажных мусорокамер и ячеек кладовых в подвале по цене 100 рублей в месяц за одно помещение. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущий ремонт МКД.

7. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на аренду оборудования камер видеонаблюдения в холлах первых этажей (8 штук) **сроком на 24 месяца**. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в холлах **в размере 0,26 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в холлах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3. (Приложение к повестке дня: Локальный сметный расчет).

8. Принятие решения о включении в состав общего имущества оборудование лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук) с 01.09.2022 года. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» с **01.09.2022г.** заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на обслуживание оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук). Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах **в размере 0,30 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

9. Принятие решения об установке в 1-8 подъездах внешних металлических дверей при выходе с поэтажных площадок 2-16 этажей на противопожарный балкон жилого дома № 27/3 по улице Кирова г. Новосибирска на 2022 - 2023 гг. за счет средств целевого сбора. Договоры на выполнение работ и поставку дверей за счет средств целевого сбора поручить заключить ООО УК «Сибкомсервис». В случае недостатка средств целевого сбора, поручить использовать накопленные средства текущего ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **целевой сбор на установку дверей в размере 7,40 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.06.2022- 31.05.2023гг.** включать в платежные квитанции отдельной строкой «Установка дверей» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3. (Приложение к повестке дня: Предварительная смета-расчет).

10. Утверждение целевого сбора на косметический ремонт поэтажных площадок в подъездах, крылец подъездов, пожарных лестниц МКД Кирова 27/3. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления программы косметического ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **целевой сбор в размере 2,00 руб. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.06.2022- 31.07.2024гг.** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Целевой сбор на ремонт подъездов» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

11. О проведении капитального ремонта МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 вследствие того, что лифтовое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии.

12. Утверждение следующего перечня работ и услуг по замене лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 (4 (четыре) пассажирских г/п 400 кг. и 4 (четыре) грузопассажирских г/п 630 кг.) МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск: поставка оборудования и строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации, строительный контроль.

13. Об установке предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 (8

единиц: 4 (четыре) пассажирских г/п 400 кг. и 4 (четыре) грузопассажирских г/п 630 кг.) в объеме: 27 127 412 (двадцать семь миллионов сто двадцать семь тысяч четыреста двенадцать) руб. 08 коп. (без НДС) по предложению ООО «РегионЛифт-Монтаж» в том числе за разработку и экспертизу проектно-сметной документации, за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, и по предложению ООО «Сибирская Экспертная Компания» за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ).

14. Утверждение сроков замены лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск в 2022-2023 гг.

15. Замену лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск произвести за счет средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома из ежемесячных взносов собственников помещений.

16. Определение заказчиком работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск - управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» в лице Директора ООО УК «Сибкомсервис».

17. Определение подрядной организации ООО «РегионЛифт-Монтаж» (ИНН 5406998477) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; ООО «Сибирская Экспертная Компания» - для осуществления строительного контроля.

18. Уполномочить Слободкина В.С., собственника жилого помещения №317, представлять интересы собственников помещений МКД №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

19. О предоставлении копий документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №5,6,7,8 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

20. Об определении местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 27/3 по ул. Кирова 27/3, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии у Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **87,02% (23670,5 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,36% (1186,3 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,06% (2192,47 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,56% (151,0 кв.м)**

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,28% (24 556,51 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,48% (403,8 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,54% (2050,03 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,70% (189,9 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В., Куркова И.А., Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,84% (24 708,81 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,53% (415,8 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,35% (1 998,93 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **0,28% (76,7 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Утвердить отчет Совета МКД за 2021 год.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **81,55% (22181,6 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,45% (393,2 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,92% (4059,49 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **2,08% (565,95 кв.м)**

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Утвердить «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27/3» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 17,15 рублей с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (5,64 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,24 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,03 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (1,68 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,84 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,47 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,00 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (0,3 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **82,00% (22 304,71 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **5,14% (1397,8 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,56% (3 144,23 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,30% (353,5 кв.м)**

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома): размещение линейно-кабельных сооружений в МОП по цене 4000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 500 рублей за 1 кв.м., передача в пользование (аренду) помещений поэтажных мусорокамер и ячеек кладовых в подвале по цене 100 рублей в месяц за одно помещение. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущий ремонт МКД

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **62,31% (23 137,53 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **5,53% (2 052,85 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,63% (1718,56 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,78% (291,3 кв.м)**

Решение, по шестому вопросу повестки дня, не принято.

7. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на аренду оборудования камер видеонаблюдения в холлах первых этажей (8 штук) **сроком на 24 месяца**. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в холлах **в размере 0,26 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в холлах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3. (Приложение к повестке дня: Локальный сметный расчет)

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **81,78% (22 243,81 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **7,32% (1 990,7 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,35% (2814,73 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня - **0,56% (151,0 кв.м)**

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Принять решение о включении в состав общего имущества оборудование лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук) с 01.09.2022 года. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» с **01.09.2022г.** заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на обслуживание оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук). Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в **размере 0,30 руб. с квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **83,96% (22 837,61 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **7,85% (2134,35 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,38% (2007,38 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня - **0,81% (220,9 кв.м)**

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Принять решение об установке в 1-8 подъездах внешних металлических дверей при выходе с поэтажных площадок 2-16 этажей на противопожарный балкон жилого дома № 27/3 по улице Кирова г. Новосибирска на 2022 - 2023 гг. за счет средств целевого сбора. Договоры на выполнение работ и поставку дверей за счет средств целевого сбора поручить заключить ООО УК «Сибкомсервис». В случае недостатка средств целевого сбора, поручить использовать накопленные средства текущего ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **целевой сбор на установку дверей в размере 7,40 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.06.2022- 31.05.2023гг.** включать в платежные квитанции отдельной строкой «Установка дверей» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3. (Приложение к повестке дня: Предварительная смета-расчет).

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **63,08% (17 157,44 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **26,50% (7 208,98 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,43% (2 564,92 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня - **0,99% (268,9 кв.м)**

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Утвердить целевой сбор на косметический ремонт поэтажных площадок в подъездах, крылец подъездов, пожарных лестниц МКД Кирова 27/3. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления программы косметического ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **целевой сбор в размере 2,00 руб. с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.06.2022- 31.07.2024гг.** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Целевой сбор на ремонт подъездов» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **77,14% (20 981,48 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **15,54% (4 227,15 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,39% (1739,1 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня - **0,93% (252,51 кв.м)**

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Провести капитальный ремонт МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 вследствие того, что лифтовое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **67,23% (24 964,38 кв.м)**

«ПРОТИВ» - 3,24% (1 202,75 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48% (919,4 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,31% (113,71 кв.м)

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Утвердить следующий перечень работ и услуг по замене лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 (4 (четыре) пассажирских г/п 400 кг. и 4 (четыре) грузопассажирских г/п 630 кг.) МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск: поставка оборудования и строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации, строительный контроль.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 66,76% (24 790,18 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,19% (1 184,15 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15% (1 168,8 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,15% (57,11 кв.м)

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

13. Установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 (8 единиц: 4 (четыре) пассажирских г/п 400 кг. и 4 (четыре) грузопассажирских г/п 630 кг.) в объеме: 27 127 412 (двадцать семь миллионов сто двадцать семь тысяч четыреста двенадцать) руб. 08 коп. (без НДС) по предложению ООО «РегионЛифт-Монтаж» в том числе за разработку и экспертизу проектно-сметной документации, за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, и по предложению ООО «Сибирская Экспертная Компания» за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ).

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 63,83% (23 701,7 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,22% (1 568,25 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,03% (1 868,48 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,17% (61,81 кв.м)

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.

14. Утвердить срок замены лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск 2022-2023 гг.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 65,75% (24 416,78 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,20% (1 188,85 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,56% (952,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,73% (642,31 кв.м)

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

15. Замену лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск произвести за счет средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома из ежемесячных взносов собственников помещений

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 68,02% (25 259,88 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,47% (1 287,66 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,76% (652,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

16. Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск - управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» в лице Директора ООО УК «Сибкомсервис».

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 66,82% (24 812,58 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,78% (1 405,35 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,17% (806,9 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,47% (175,41 кв.м)**

Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, принято.

17. Определить подрядной организации ООО «РегионЛифт-Монтаж» (ИНН 5406998477) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; ООО «Сибирская Экспертная Компания» - для осуществления строительного контроля.

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **65,41% (24 290,61 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,18% (1 182,25 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,38% (1 625,88 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,27% (101,5 кв.м)**

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

18. Уполномочить Слободкина В.С., собственника жилого помещения №317, представлять интересы собственников помещений МКД №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 5,6,7,8 в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **66,18% (24 575,73 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,54% (1 316,35 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,52% (1 308,16 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,0 кв.м)**

Решение, по восемнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

19. Предоставить копии документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №5,6,7,8 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

Голосовали по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **68,01% (25 254,01 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,98% (1 108,25 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,10% (779,98 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,16% (58,00 кв.м)**

Решение, по девятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

20. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии у Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».

Голосовали по двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **70,75% (26 272,84 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,69% (254,8 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,81% (672,6 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по двадцатому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3
2. Реестр собственников, принявших участие на очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет Совета дома за 2021 г.
6. Перечень работ и услуг по содержанию МКД 27/3 по ул. Кирова
7. Коммерческое предложение на замену лифтового оборудования

8. Проект договора на поставку и монтаж лифтов
9. Проект договора на строительный контроль
10. Коммерческое предложение от ООО Новотелеком
11. Коммерческое предложение от ООО Новотелеком
12. Замена дверей (проект)
13. Замена дверей (коммерческое предложение)
14. Протокол подсчета голосов счетной комиссией

Председатель общего собрания собственников



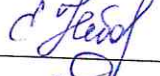
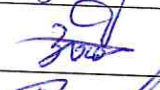
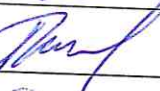
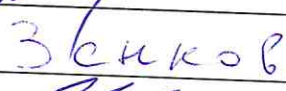
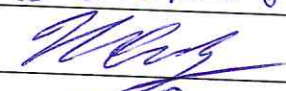

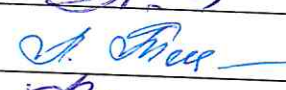
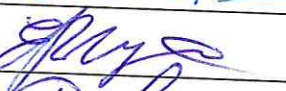

/В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников



/В.С. Слободкин/

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Собственник кв. 30 Ерошина Е.Н. 
- Собственник кв. 217 Забашта В.А. 
- Собственник кв. 524 Шпилев П.А. 
- Собственник кв. 181 Зенков Н. В. 
- Проживающая кв. 451 Куркова И.А. 
- Собственник кв. 137 Яшина А.А. 
- Собственник кв. 244 Терехина Л.М. 
- Собственник кв. 493 Гуськова Е.В. 
- Проживающий кв. 341 Рель Р.А. 
- Собственник кв. 317 Слободкин В.С. 