

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Королева 3 содержанию и ремонту общего имущества.

Общая площадь дома, кв.м.	7405,00
---------------------------	---------

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., обслуживание противопожарной автоматики, техническое обслуживание лифтов, обслуживание системы вентиляции, обслуживание системы контроля доступа	255 028,20	21 252,35	2,87
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	71 088,00	5 924,00	0,80
3.	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений	368 769,00	30 730,75	4,15
4.	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток:	подметание, мытье 1 раз в месяц	272 800,20	22 733,35	3,07
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раз в год			
	мытьё окон	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	по мере необходимости			
5.	Работы по содержанию придомовой территории:		466 515,00	38 876,25	5,25
	холодный период:				
	очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю		
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см		в дни снегопада		
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от наледи и льда		по мере необходимости		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		ежедневно		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		5 раз в неделю		
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории		1 раз в неделю		
	подметание и уборка придомовой территории		5 раз в неделю		
	уборка и выкашивание газонов		2 раза за период		

	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости			
6.	Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега)	по мере необходимости	133 290,00	11 107,50	1,50
7.	Дератизация	ежемесячно	8 886,00	740,50	0,10
8.	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	0,00	0,00	
9.	Затраты на общехозяйственные расходы	услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги консультационные и информационные, услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", канцелярские товары, товары для поддержание санитарного состояния дома, инвентарь	84 417,00	7 034,75	0,95
10.	Диспетчеризация	диспетчер прием заявок от граждан	701 105,40	58 425,45	7,89
11.	Паспортгист	выдача справок, выписок из домовой книги, учет зарегистрированных лиц	39 098,40	3 258,20	0,44
12.	Управление Многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, услуги диспетчеров, услуги паспортиста, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома, услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан, и д.п.	353 662,80	29 471,90	3,98
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			2 754 660,00	229 555,00	31,00

