

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу:ул:Ельцовская 4/2 содержанию и ремонту общего имущества.

Общая площадь дома, кв.м.	5762,90
---------------------------	---------

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., техническое обслуживание лифтов, обслуживание автоматических ворот и системы кондролья доступа	123 095,54	10 257,96	1,78
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	65 697,06	5 474,76	0,95
3.	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	343 699,36	28 641,61	4,97
4.	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье 1 раз в месяц	194 324,99	16 193,75	2,81
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю	0,00	0,00	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раз в год	0,00	0,00	
	мытьё окон	1 раз в год	0,00	0,00	
	подметание и уборка придомовой территории				
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	по мере необходимости	0,00	0,00	
5.	Работы по содержанию придомовой территории и подземной автостоянки		349 923,29	29 160,27	5,06
	холодный период		0,00	0,00	
	очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	0,00	0,00
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	в дни снегопада	0,00	0,00	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	0,00	0,00	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,00	0,00	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	уборка и выкашивание газонов	2 раза за период	0,00	0,00	

	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,00	0,00	
	сухая уборка пылесосом подземной автопарковки, снятие пыли в подземной автопарковки, протирка пожарных ящиков в подземной автопарковки	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	генеральная уборка подземной автопарковки	1 раз в год	0,00	0,00	
6.	Механизованная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега)	по мере необходимости	34 577,40	2 881,45	0,50
7.	Дератизация	ежемесячно	6 915,48	576,29	0,10
8.	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	0,00	0,00	
9.	Затраты на общехозяйственные расходы	услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги консультационные и информационные, услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", канцелярские товары, товары для поддержание санитарного состояния дома, инвентарь	92 667,43	7 722,29	1,34
10.	Диспетчеризация	прием заявок от граждан	0,00	0,00	0,00
11.	Паспортист	выдача справок, выписок из домовой книги, учет зарегистрированных лиц	58 781,58	4 898,47	0,85
12.	Управление Многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, услуги диспетчеров, услуги паспортиста, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома, услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан, и д.п.	390 033,07	32 502,76	5,64
13.	Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий.	Устранение неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	138 309,60	11 525,80	2,00
	Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 798 024,80	149 835,40	26,00

