

Общество с ограниченной ответственностью  
УК «СИБКОМСЕРВИС»

**Повестка**

дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Семьи Шамшиных в г. Новосибирске.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 124 Пугачева Н.В., ООО УК «Сибкомсервис».

Дата проведения общего собрания: **«13» июня 2022 г. в 15-00 часов.**

Место проведения очной части собрания: во дворе дома по ул. Семьи Шамшиных, № 4.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 14 июня 2022 года по 19 июня 2022 года включительно.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: uk-sibservis.su.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Пугачеву Н.В.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3 человек в следующем составе: Ландышевой К.Ю., Петруниной О.М., Пугачевой Н.В.

3. Об обращении в администрацию Центрального округа города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома № 4 по улице Семьи Шамшиных, г. Новосибирск в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Семьи Шамшиных, д. 4 сформированных из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек).

5. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Семьи Шамшиных, № 4, сформированных из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детских и спортивных площадок, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков.

6. О включение в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленного на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству.

7. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, на участие в приемке, подписании соответствующих актов собственника кв 124 Пугачеву Н.В.

8. Выбрать формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ субботник не менее десяти человек, на 40 (сорок) чел./часов.

9. Утвердить условие об обязательном финансовом участии собственников помещений жилого многоквартирного дома № 4 по улице Семьи Шамшиных, г. Новосибирск при выборе работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполненных таких работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование пешеходных дорожек, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков, согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1710 от 30.12.2017г.

10. Утверждение порядка софинансирования работ по **дополнительному перечню** поручить

ООО УК «Сибкомсервис». Аккумулировать средства собственников помещения в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня на отдельном счете в ПАО «Сбербанк». Расходование средства собственников помещения в многоквартирном доме, с отдельного счета в ПАО «Сбербанк» осуществлять исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления средств на подрядную организацию.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, офис № 6\_4 или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить у инициаторов проведения общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4, кв. 124 – Пугачевой Н.В., ООО УК «Сибкомсервис», в почтовых ящиках или у диспетчера.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис № 6\_4 по ул. Шевченко, 11.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 124 Пугачева Н.В., ООО УК «Сибкомсервис».