

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Королева 1а содержанию и ремонту общего имущества.

| Общая площадь дома, кв.м. | | 6536,10 | | | |
|---------------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., обслуживание противопожарной автоматики, техническое обслуживание лифтов, обслуживание системы вентиляции, обслуживание системы контроля доступа | 129 414,78 | 10 784,57 | 1,65 |
| 2. | Аварийно-ремонтное обслуживание | Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации) | 70 589,88 | 5 882,49 | 0,90 |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений | 330 988,10 | 27 582,34 | 4,22 |
| 4. | Работы по санитарному содержанию лестничных клеток: | подметание, мытье 1 раз в месяц | 194 514,34 | 16 209,53 | 2,48 |
| | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | 1 раз в неделю | | | |
| | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов | 2 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю | | | |
| | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раз в год | | | |
| | мытьё окон | 1 раз в год | | | |
| | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов). | по мере необходимости | | | |
| 5. | Работы по содержанию придомовой территории: | | 583 543,01 | 48 628,58 | 7,44 |
| | холодный период: | | | | |
| | очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см подметание территории с усовершенствованным покрытием | 1 раз в неделю | | | |
| | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см | в дни снегопада | | | |
| | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости | | | |
| | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости | | | |
| | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно | | | |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | | | |
| | теплый период: подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в неделю | | | |
| | подметание и уборка придомовой территории | 5 раз в неделю | | | |
| | уборка и выкашивание газонов | 2 раза за период | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------------------|--------------|--|
| | прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | | | | |
| 6. | Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега) | по мере необходимости | 78 433,20 | 6 536,10 | 1,00 | |
| 7. | Дератизация | ежемесячно | 15 686,64 | 1 307,22 | 0,20 | |
| 8. | Дезинсекция, дезинфекция | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 | | |
| 9. | Затраты на общезаяственные расходы | услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги консультационные и информационные, услуги некоммерческого партнера "Объединенная расчетная система", канцелярские товары, товары для поддержания санитарного состояния дома, инвентарь | 81 570,53 | 6 797,54 | 1,04 | |
| 10. | Диспетчеризация | диспетчер пожарной автоматики | 233 730,94 | 19 477,58 | 2,98 | |
| 11. | Паспортист | выдача справок, выписок из домовой книги, учет зарегистрированных лиц | 39 216,60 | 3 268,05 | 0,50 | |
| 12. | Управление Многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственником помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, услуги диспетчеров, услуги паспортиста, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома, услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан, и д.п. | 252 554,90 | 21 046,24 | 3,22 | |
| | Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 2 010 242,92 | 167 520,24 | 25,63 | |

Материалы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 1а проводится по инициативе: ООО УК «Сибкомсервис»

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «27» июня 2022 г. в 15-00 часов во дворе дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 1а.

Заочная часть голосования (в случае отсутствия кворума очной части) по настоящей повестке будет проведена: «28» июня 2022 года по «31» июля 2022 года (включительно).

Предложен на обсуждение общего собрания и принятия решения вопрос повестки дня:

ВОПРОС № 4 «Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере **2,31 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений/подземной автостоянки**. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома и/или членам Совета дома МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета дома и/или членов Совета дома МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате)».

Комментарий инициатора общего собрания:

Для собственников жилых/нежилых помещений МКД, предлагается утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома в размере **2,31 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений/подземной автостоянки**.

В случае принятия общим собранием решения по данному вопросу повестки дня, для собственников жилых/нежилых помещений МКД, с августа 2022 года, произойдет изменение (уменьшение) тарифа - ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома с **3,50 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений** до **2,31 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений**.

Для собственников машино-мест, с августа 2022 года, произойдет изменение (уменьшение) ежемесячного тарифа на услуги по содержанию и ремонту до суммы: **1041,74 руб/машино-место**, включая:

- 760,72 руб/машино-место (24,39 руб. за 1 кв.м. x 31,19 кв.м.) - услуги по содержанию и ремонту (без изменения);
- 208,97 руб/машино-место (6,70 руб. за 1 кв.м. x 31,19 кв.м.) - ежемесячный целевой взнос за «Диспетчер (консьерж)» (без изменения);
- 72,05 руб/машино-место (2,31 руб. за 1 кв.м. x 31,19 кв.м.) - ежемесячное вознаграждение Председателю Совета дома (при условии принятия общим собранием решения по вопросу № 4 Повестки дня).

Принятие решение по данному вопросу повестки дня общего собрания – на усмотрение собственников помещений МКД.

Инициатор общего собрания

