

Уведомление

о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме №1 а по ул. Королева

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**

Инициаторы проведения общего собрания: ООО УК «Сибкомсервис»

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«27» июня 2022 г. в 15-00 часов в холле 1-го этажа по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 1а.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с **«28» июня 2022 года по «31» июля 2022 года. (включительно).**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений МКД — Оспенникова Виктора Васильевича, секретарем общего собрания собственников помещений МКД — Воронцова Николай Николаевича.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Воронцова Николай Николаевича, Петрунину Ольгу Михайловну, Розенберг Денис Михайлович .

3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за период с 01.04.2021г. по 31.12.2021г.

4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере **2,31 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений/подземной автопарковки.** Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома и/или членам Совета дома МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета дома и/или членов Совета дома МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

5. Утвердить текст договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **25,63 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения** (в том числе: управление МКД (3,22 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (1,65 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,20 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,90 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,22 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,48 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (7,44 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,00 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (1,04 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,98 руб./кв.м.), паспортист (0,50 руб./кв.м.) в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению МКД. В тариф не входит: обслуживание домофона, текущий ремонт, вознаграждение Председателю Совета Дома, диспетчер/консьерж, обслуживание системы видео и контроль доступа отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии.

6. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома с Региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология-Новосибирск» или с иной подрядной организацией, уполномоченной ООО «Экология-Новосибирск») на заключение Договора размещения емкостей для раздельного приема отходов на контейнерной площадке, принадлежащей МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1а.

7. Утвердить целевой сбор на «текущий ремонт» в размере **1,50 руб./кв.м. (46,79 руб./машиноместо) жилых/нежилых помещений.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а услугу «текущий ремонт».

8. Разрешение собственникам квартир с террасами произвести реконструкцию в виде установки козырьков над террасами за свой счет. Проект реконструкции согласовать в установленном законном порядке, а так же с Советом дома. Уполномочить Председателя Совет дома на согласование собственникам квартир с террасами проекта установки козырьков над террасами, конструкции, материалов.

9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (косметическом) ремонте, общего имущества в многоквартирном доме 1а по ул. Королева, г. Новосибирска, в том числе определения вида и стоимости работ, согласование дизайн-проекта, выбор материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц.

10. Одобрить заключение ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников многоквартирного дома с Клининговой компанией Договора на дополнительную сухую уборку подземного паркинга. Данные затраты распределить между собственниками подземной автопарковки. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисления и включения в платежные квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Королева 1а автопарковки в размере: **6,09 руб./кв.м. (190,0 руб./машиноместо) собственникам подземной автопарковки за услугу «дополнительный дворник».**

11. Согласовать собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 1а осуществить реконструкцию общего имущества в МКД путем демонтажа перегородки лоджии и присоединения ее к жилой части квартир.

Бланк решения (бюллетень), можно получить/заполненный сдать, **до «31» июля 2022 года** (включительно) консьержу и/или у управляющей домом: Гончаровой Галины Ивановны по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, 1а