

## Уведомление

о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме  
№ 4/2 по ул. Ельцовская

Вид общего собрания: **годовое**

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 71 Бердыева Т.Г.; ООО УК «Сибкомсервис»

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«17» мая 2022 г. в 19.00 в цокольном этаже дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «18» мая 2022 г. по «19» июня 2022 г. (включительно).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру (копия).

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. Ельцовская, 4/2, у инициатора проведения собрания Бердыевой Т.Г. или у охранника на посту охраны.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до «19» июня 2022 г. (включительно) должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, инициатору проведения собрания Бердыевой Т.Г. или охраннику на пост охраны.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания МКД Оспенникова В.В., избрание секретаря общего собрания Петрунину О.М.

2. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания собственников помещений МКД. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

3. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2021 г.

4. Утвердить план работ (мероприятий) на 2022 г.

- ремонт провалившейся отмостки;
- ремонт напольной плитки в коридорах;
- ремонт входных тамбуров (1);
- ремонт кровли ИТП (крепление ветровых досок);
- ремонт будки охраны (утепление окно и дверей);
- монтаж освещения детской площадки;
- замена неисправного головного насоса в системе ГВС (ИТП);
- установка датчиков движения на лестничных площадках.

5. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **26,00 руб./кв.** жилых/нежилых помещений (в том числе: управление МКД (5,64 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (1,78 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,97 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,81 руб./кв.м.), содержанию придомовой территории (5,06 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (0,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (1,34 руб./кв.м.), паспортист (0,85 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2022 г.). В тариф не входит: охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия.

6. Включение в состав общедомового имущества (ОДИ) МКД следующие элементы: металлическое ограждение по периметру дома, распашные ворота с электрическим приводом и калитку, систему видеонаблюдения (видеокамеры - 7 шт., видеорегиистратор - 1 шт., кабельные коммуникации).

7. Замена видеорегиистратора видеонаблюдения. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение Договора/ов с ООО «СибСервис» на приобретение и монтаж АНД — системы видеонаблюдения, общая сумма затрат составляет: **120 710, 00 руб.** Уполномочить управляющую организацию на включение в платежные документы отдельной строкой «видеонаблюдение» платежа в размере: **6,99 руб./кв.м.** жилого/нежилого помещения **на период с 01.07.2022 по 30.09.2022 г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания:

собственник кв. № 71 Бердыева Т.Г., ООО УК «Сибкомсервис»